



**2012**

**PALMARÈS** départemental  
**DE L'ARCHITECTURE**  
**& DE L'AMÉNAGEMENT**

Lot-et-Garonne

**2012**

**PALMARÈS** départemental  
**DE L'ARCHITECTURE  
& DE L'AMÉNAGEMENT**  
Lot-et-Garonne



## IMAGINONS, ENSEMBLE, LE VISAGE DU LOT-ET-GARONNE DE DEMAIN

Organisé pour la première fois en 2012 par le CAUE 47, le Palmarès de l'architecture a mis en lumière des créations architecturales insoupçonnées d'une très grande qualité esthétique, technique et environnementale.

Au demeurant, je salue la volonté du CAUE 47 et son Président Pierre-Jean Fougeyrollas de récompenser une très large gamme de porteurs de projets publics, privés et associatifs. Cette démarche est fondamentale car elle rappelle que notre patrimoine forme un « tout » indivisible. Il est notre bien commun !

Ainsi, le bâti ancien qui orne nos paysages, vient aujourd'hui s'enrichir de nouvelles pièces parfaitement intégrées à notre patrimoine gascon.

Chacun des 15 projets récompensés révèle, en effet, l'extraordinaire capacité d'innovation, de mouvement et d'audace déployée dans nos territoires, notamment les plus ruraux.

Pour le Conseil général qui défend une ruralité vivante, préservée et où il fait bon vivre, ce dynamisme est le signal encourageant d'un Lot-et-Garonne qui sait se projeter vers l'avenir sans renier la richesse de son passé. Je n'oublie pas non plus que derrière chaque projet, il y a des hommes et des femmes, auxquels je veux rendre hommage car ils sont les artisans de ce Lot-et-Garonne plus juste, plus solidaire et plus durable que j'appelle de mes vœux.

Cette exposition nous invite à imaginer ce que pourrait être l'aménagement du territoire de demain. A ce titre, je tiens à féliciter chaleureusement les maîtres d'oeuvre et les maîtres d'ouvrage qui ont bien voulu se prêter au jeu. Par leur audace et leur créativité, ils sont les éclaireurs du Lot-et-Garonne de demain. Qu'ils en soient aujourd'hui remerciés.

Pierre Camani  
Président du Conseil général  
Sénateur de Lot-et-Garonne



## L'ARCHITECTURE DE TOUS LES JOURS

En organisant ce premier Palmarès de l'architecture et de l'aménagement de Lot-et-Garonne, le CAUE 47 a voulu assumer concrètement la mission de diffusion de la culture architecturale qui lui est dévolue, par la loi sur l'architecture de 1977 : « l'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public. »

Avec nos partenaires, Conseil général de Lot-et-Garonne, DRAC Aquitaine et ADEME Aquitaine, l'organisation de cette première édition a été l'occasion de montrer au grand public que l'architecture, les œuvres architecturales, ne sont pas des gestes « exceptionnels » ou ponctuels, réservés à une élite mais représentent bien le contact le plus familier et le plus direct des citoyens avec la création.

Enfin, en associant Dominique Gauzin-Müller, rédactrice en chef d'Ecologik à notre jury, nous avons voulu, avec elle, faire partager l'idée que les architectes savent déjà faire face aux défis du développement durable ; alliant créativité, maîtrise technique et souci de l'utilisateur, ils sont d'ores et déjà les promoteurs d'une architecture écoresponsable.

En complément de l'exposition, le catalogue que le CAUE vous propose est une autre manière de vous faire

découvrir des projets ouverts sur notre quotidien, dont la qualité ordinaire fabrique l'identité culturelle du département et en façonne les paysages. Son objectif est à la fois simple et ambitieux : faire apprécier ce qui sera notre patrimoine de demain et qui est déjà, ... l'architecture de tous les jours.

Pierre-Jean Fougeyrollas  
Président du CAUE 47



## NOS TERRITOIRES ONT DU TALENT

À l'aube de la transition énergétique, certains conseils en architecture, urbanisme et environnement mettent en exergue des projets emblématiques pour susciter un « désir d'écologie » chez les élus et le grand public. Le CAUE du Lot-et-Garonne est particulièrement engagé. Il souhaite « partager l'architecture avec tous car elle est au cœur des enjeux de développement durable, y compris dans nos modestes territoires en apprentissage. »

Après avoir accueilli, début 2011, l'exposition « Habiter écologique » à Agen, il a lancé en 2012 la première édition d'un palmarès bisannuel dont j'ai eu l'honneur de présider le jury. Les dix réalisations qui ont émergées sont pilotes par leur programmation, leur relation au site et leur qualité architecturale.

Le jury a souligné l'exemplarité des équipements publics avec deux lauréats ex-aequo. La mairie de Montpouillan de l'Atelier Bulle, qui alterne béton matricé et bardage en châtaignier, a été choisie pour son intégration au sein du bourg et sa double performance énergétique BBC/Passivhaus. La salle des fêtes de Moirax (ADH), elle, a séduit par sa référence aux séchoirs à tabac vernaculaires et par l'insertion d'un grand volume dans le paysage rural grâce à un travail sur l'échelle. La métamorphose du bâti ancien, grand chantier de la décennie, n'a pas été oubliée. Les architectes Brunerie et Irissou ont ainsi été récompensés pour le « recyclage » d'un hôtel des années 1930 en galerie d'art, avec une possible réver-

sibilité en logements – un projet issu d'un partenariat public/privé. Le jury a également retenu le gîte rural de Karine Carmentran pour sa transformation, facilement reproductible, du patrimoine agricole en équipement touristique. Lauréate de l'aménagement de bourg, la Place des arcades de Monflanquin par Philippe Millasseau, le cabinet Nechtan et Hélène Sirieys, valorise le cœur de la bastide : les voitures ont été bannies pour reconstituer, en déclinant la pierre calcaire selon plusieurs calepinages, une place piétonne accueillant marché et terrasses de cafés. Dans la catégorie habitat individuel, les autoconstructeurs avaient aussi leur place. À Buzet-sur-Baïse, Jacques Aillaud et Ghyslaine Lachéré ont redonné vie aux ruines d'une ferme avec des produits détournés de leur usage industriel : fond de cuve, tôle Gantois, poutrelles et fermes métalliques... Mobilier mobile, luminaires et poignées de portes, rien n'a échappé à la précision de leur dessin.

Le palmarès devait aussi rapprocher les différents acteurs de la filière : par tenu puisque plus de 150 personnes ont assisté à la remise des prix. Aux côtés des architectes, maîtres d'ouvrage, entreprises et artisans ont été appelés sur le podium afin de souligner qu'un bâtiment éco-responsable demande l'engagement de toute l'équipe. La brochure et l'exposition qui valorisent les lauréats susciteront certainement de nouvelles vocations...

Dominique Gauzin-Müller  
Rédactrice en chef d'EcologiK

# SOMMAIRE

---

## PRÉSENTATION DU PALMARÈS P. 8

---

## CONSTRUCTION PUBLIQUE P. 11



### LAURÉATS

/ Salle des fêtes de Moirax

P. 12

/ Mairie de Montpouillan

P. 15

/ Extension de l'École Carnot à Agen

P. 18

### FINALISTES

P. 21

---

## HABITAT GROUPÉ ET COLLECTIF P. 23



### LAURÉAT

/ Résidence Carnot à Agen

P. 24

### FINALISTES

P. 27

---

## LIEU DE TRAVAIL P. 29



### LAURÉAT

/ Atelier de mécanique du lycée agricole Etienne Restat  
à Sainte-Livrade-sur-Lot

P. 30

### MENTIONS

/ Centre commercial à Lavardac

P. 33

/ Laboratoire au Passage d'Agen

P. 34

### FINALISTES

P. 35



## AMÉNAGEMENT DE BOURG ET ESPACE PUBLIC P. 37

### LAURÉAT

/ Place des Arcades à Monflanquin

P. 38

### MENTIONS

/ Tour de ville de Prayssas

P. 41

/ Place à Clermont-Soubiran

P. 42

### FINALISTES

P. 43



## ÉQUIPEMENT TOURISTIQUE OU DE LOISIRS P. 45

### LAURÉAT

/ Galerie d'art Egrégore à Marmande

P. 46

### MENTION

/ Gîte rural à Montagnac-sur-Auvignon

P. 49

### FINALISTES

P. 50



## MAISON INDIVIDUELLE P. 53

### LAURÉATS

/ Maison à Aubiac

P. 54

/ Maison à Penne d'Agenais

P. 55

/ Maison à Buzet-sur-Baïse

P. 56

### FINALISTES

P. 59

## CARTE DE LOCALISATION P. 61

Les 15 projets présentés dans ce livret participent, à différentes échelles, au développement durable du département.

Ce livret présente les projets primés lors de la 1<sup>ère</sup> édition du Palmarès départemental de l'Architecture et de l'Aménagement de Lot-et-Garonne. Organisé en 2012, par le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Lot-et-Garonne (CAUE 47), ce Palmarès a honoré des projets **contemporains mettant en œuvre une démarche de construire ou d'aménager durable**. 15 prix ont été attribués (10 lauréats et 5 mentions) à des projets publics et privés, de toutes tailles, réalisés depuis moins de 10 ans dans le département.

En donnant plus de visibilité à ces réalisations, les organisateurs du Palmarès souhaitent valoriser l'ensemble des acteurs d'un projet de construction ou d'aménagement. Un projet de qualité est le fruit d'une collaboration entre un maître d'ouvrage (un particulier, une collectivité, un chef d'entreprise...) un maître d'œuvre (un architecte, un urbaniste...) et différents corps de métiers du bâtiment et des travaux publics.

## LES JURYS

**Composition du jury de pré-sélection**  
Le jury de pré-sélection s'est réuni le 3 septembre 2012 au Conseil général de Lot-et-Garonne. Il a examiné les 65 dossiers déposés, à l'issue de la journée 33 dossiers ont été retenus.

- Virginie Albira, Architecte-Paysagiste conseiller CAUE 47
- Marjorie Boucheyrou, Chef du service Développement durable - Conseil général de Lot-et-Garonne
- Rachid El Kaouri, Conseiller Espace-Info-Énergie CAUE 47
- Jean-Luc Giordana, Directeur des politiques contractuelles et du développement économique et du tourisme - Conseil général de Lot-et-Garonne
- Nathalie Hérard, Architecte-Urbaniste, directrice du CAUE 47
- Gwendoline Lher, Étudiante École Centrale, École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes
- Pierre Marsan, Vice-Président de l'Ordre des Architectes d'Aquitaine
- Camille Zvenigorodsky, Architecte des Bâtiments de France, chef du STAP 47 (représentant la DRAC Aquitaine)

## LES ÉTAPES

D'avril à décembre 2012, plusieurs étapes ont été nécessaires pour désigner les projets primés.

2012	4 AVRIL	9 JUILLET	3 - 10 SEPTEMBRE	6 DÉCEMBRE
	//////////	//////////	//////////	//////////
	<b>Lancement du Palmarès</b>	<b>Clôture des inscriptions</b> (65 dossiers déposés)	<b>Jury de pré-sélection jury de sélection</b> (33 dossiers retenus)	<b>Remise des prix</b> (10 lauréats / 5 mentions)



### Composition du jury de sélection

Le 10 septembre 2012, un jury, présidé par Dominique Gauzin-Müller (architecte, critique d'architecture), composé de professionnels du bâtiment et d'élus a désigné les 10 lauréats et les 5 mentions.

**Eric Aufaure**, Chef du Pôle Bâtiment Durable, ADEME Aquitaine

**Bernard Dartailh**, Président FFB 47

**Simon De Vaultier**, représentant l'association Café archi

**Pierre-Jean Fougeyrollas**, Président du CAUE 47

**Dominique Gauzin-Müller**, Présidente d'honneur du jury, Architecte, critique d'architecture

**Nathalie Hérard**, Directrice du CAUE 47

**Claude Margnac**, Président départemental de l'Union des maisons françaises

**Geneviève Le Lannic**, Maire de Monteton (désignée par l'Amicale des Maires)

**Alain Pinede**, 1<sup>er</sup> Vice-Président de la CAPEB 47

**Pierre Marsan**, Vice-Président de l'Ordre des Architectes d'Aquitaine

**Jean-Michel Moynie**, Maire de Saint-Pierre-de-Clairac (désigné par l'Amicale des Maires)

**Christiane Wanaverbecq**, Journaliste Le Moniteur

**Camille Zvenigorodsky**, Architecte des Bâtiments de France, chef du STAP 47 (représentant la DRAC Aquitaine)

**Gwendoline Lher**, étudiante Observatrice (pas de voix délibérative)

Excusés :

**Marie-Françoise Salles**, Conseillère générale du canton de Beauville, Vice-Présidente du Conseil général

**Michel Esteban**, Conseiller général du canton d'Astaffort, Vice-Président du Conseil général



Le jury de sélection, au centre D. Gauzin-Müller.

### CÉRÉMONIE DE REMISE DES PRIX

Le 6 décembre 2012, près de 150 personnes ont assisté à la cérémonie de remise des prix, organisée à l'École Nationale d'Administration Pénitentiaire à Agen.





**LOT-ET-GARONNE**  
Conseil général



**caue** 47  
conseil  
d'architecture,  
d'urbanisme  
et de l'environnement  
de lot-et-garonne  
[www.caue47.com](http://www.caue47.com)

