



# MATINALE DE L'AMÉNAGEMENT ÉCONOME

## Samedi 17 mars 2018

### Fumel (Pôle de Développement Territorial)

## Accueillir un lotissement dans le bourg

Une matinale pour échanger sur les conditions d'accueil d'un lotissement, communal ou privé, qui vont faire que celui-ci constituera à terme un véritable hameau articulé au fonctionnement du bourg.

### Objectifs

- / donner les clés de la **conduite de projet** à la maîtrise d'ouvrage
- / fixer les **exigences de qualité** pour chaque étape du projet
- / savoir commander une prestation de conception d'un **permis d'aménager**

### Public

- / élus communaux
- / techniciens de collectivités
- / professionnels (architectes, urbanistes...)

### Intervenants

- / **Christophe Broichot**, architecte-urbaniste CAUE 47
- / **Valérie Chapellière**, paysagiste-conseil de l'État, DDT 47
- / **Vincent Rey**, architecte-conseil de l'État, DDT 47
- / **Témoignages d'élus**

### Modalités de participation

- / sur inscription (voir bulletin ci-joint)
- / gratuit pour les adhérents du CAUE 47

## Programme

**8h45** Accueil

**9h** **POURQUOI ACCUEILLIR UN LOTISSEMENT ?**

- / Marché foncier
- / L'arrivée de nouveaux habitants
- / Équipements publics à faire évoluer

**ÉTAPE 1 : ANCRER LE PROJET**

- / Analyse urbaine et paysagère
- / Articulation du projet avec le PLU
- / Le choix du site

**ÉTAPE 2 : L'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) ET LE PROJET DE LOTISSEMENT**

- / La densité adaptée, le choix du parcellaire
- / Les liens avec le bourg : voirie, cheminement, espace partagé

**11h** Pause

**11h15** **ÉTAPE 3 : LA COMMANDE D'UN PERMIS D'AMÉNAGER**

- / De la voie à la rue : le choix du paysage
- / Économie du projet : le coût des réseaux
- / La qualité de l'espace public : la clotûre
- / L'accompagnement des acquéreurs

**12h30** Échanges autour d'un buffet

Programme établi le 25.01.2018, susceptible de modifications de dernières minutes.

**47** Lot-et-Garonne

**caue**

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

**INFO → ÉNERGIE**



**FUMEL**  
— VALLÉE DU LOT —



**LOT-ET-GARONNE**  
Le Département

