RAPPORT D'ACTIVITÉ

2023

PAYSAGE
ARCHITECTURE
ENERGIE
URBANISME

47 Lot-et-Garonne
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

SOMMAIRE

L'ASSOCIATION

L'organisation en 2024.....page 3
Les temps forts de l'association.....page 4-5
Bilan comptable et budget prévisionnel.....page 6
Les chiffres cléfs.....page 7

CONSEILLER LES COLLECTIVITÉS

Mission d'intérêt public.....pages 8-9
Domaines d'intervention.....page 9
Nos interventions.....pages 10-13
Sainte-Bazeille.....page 14
Escassefort, un cœur plus grand.....page 15
Inventer le "Saint-Sylvestre" de demain.....page 16
Cocumont, opération sentier nature.....page 17
Casteculier, l'école mixe l'ancien et le neuf.....page 18
EPCI, pays et syndicats.....page 19
RURAL Studio 47.....page 20

CONSEILLER LES PARTICULIERS

L'architecture partout et pour tous.....page 21
Des conseils en baisse face à la conjoncture.....pages 22
France Rénov'Vallée du Lot, un service public.....pages 23-24

SENSIBILISATION

Transmettre et partager.....pages 25-30
L'arbre dans le paysage.....page 26
Sensibiliser tous les publics.....page 27
L'architecture pour tous.....page 28
Former dans l'ADN du CAUE 47.....page 29
Communiquer.....page 30

Merci à nos 250 adhérents.....page 31

c|a.u.e
Fédération nationale

LOT-ET-GARONNE
Le Département Cœur du Sud-Ouest

RÉGION Nouvelle-Aquitaine

Directeur de publication : Jean-Jacques Mirande • Président du CAUE 47
Impression : IGS • 400 exemplaires • Juin 2024
Photographies CAUE 47 sauf mentions contraires

ÉDITO

En 2024, jouons le collectif !

Dans un contexte rendu difficile par la conjoncture, l'équipe du CAUE 47 a continué en 2023 à assurer ses missions d'intérêt public, que la loi sur l'Architecture de 1977 lui a confiées.
Cet outil unique, cette approche culturelle et solidaire se retrouvent dans tous les champs d'intervention : conseil, formation, sensibilisation. Grâce à ses compétences pluridisciplinaires, son expertise, sa disponibilité le CAUE 47 a répondu encore une fois à chacun de ses publics. Auprès des collectivités territoriales, le CAUE 47 exerce une mission de conseils en aménagement de l'espace public et urbanisme. Pour tout projet de construction et de rénovation énergétique ou architecturale de l'habitat, le CAUE 47 conseille gratuitement les particuliers. Notre équipe sensibilise également à travers des actions de formation et de communication tous les acteurs locaux, élus, architectes, scolaires... Ce rapport d'activité 2023 témoigne de ses actions qui contribuent à rendre l'architecture, le paysage et la maîtrise de l'énergie accessibles.

" L'architecture partout et pour tous. "

Au sein de son équipe, le CAUE 47 possède des qualités, des compétences techniques et plurielles en mettant en avant la proximité. La revitalisation des bourgs, la sobriété foncière et énergétique restent le socle de nos conseils. Si nous avons su répondre à ces attentes, nous avons aussi le devoir aujourd'hui de préparer le futur en nous attaquant à de nouveaux chantiers, prônant le collectif et l'ouverture aux autres : la sobriété dans l'aménagement, la désimperméabilisation et végétalisation, l'habitat vacant dans les centres-bourgs...

Avec l'arrivée de l'Agence Technique Départementale « Lot-et-Garonne Ingénierie », le Conseil départemental renforce l'ingénierie territoriale et offre une large potentialité de conseils et d'aides aux communes. Complémentaire, le CAUE 47 jouera pleinement son rôle dans cette partition en tant que partenaire pour le développement de notre département.

Jean-Jacques MIRANDE
Président du CAUE 47
Conseiller Départemental

L'ASSOCIATION CAUE DE LOT-ET-GARONNE EN 2024

UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE

Direction
Nathalie HÉRARD
Architecte-urbaniste, directrice jusqu'au 31 mai 2024 (temps plein)

Pascal DELPRAT
Architecte, directeur depuis le 1er juillet 2024 (temps plein)

Conseillers architecture urbanisme - paysage
Alexandra ACED
Architecte (2 j./s)
Christophe BROICHOT
Architecte-urbaniste (2 j./s)
Lucie CHARLES
Paysagiste (tps plein)
Pascal DELPRAT
Architecte (2 j./s) jusqu'au 1er juillet 2024
Gwénaël TANGUY
Achitecte-paysagiste (2j/s)

Conseillers FRANCE RENOV'
Rachid EL KAOURI
Conseiller en énergie (tps plein)
Alexandre MARESTIN
Conseiller en énergie (tps plein)
Maëlyss ROQUES
Accueil France Rénov' et CAUE 47

Administratifs
Fanny MARCATI
Communication & Sensibilisation (tps plein)
Valérie RIVES
Secrétaire de direction (4 j./s)

Hors effectif 2024 (en CAUE sur 2023)
Remi CONDOTTA
Conseiller Energie
Rosemarie DUCROCQ
Architecte-chargée d'étude (tps plein)
Danielle CHANFREAU
Assistante de Direction (tps plein)
Chloé LAMBERT
Paysagiste (tps plein)

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 01/01/2024

Président
Jean-Jacques MIRANDE
Conseiller départemental du canton d'Agen 4

Représentants des collectivités locales
Philippe BOUSQUIER
Conseiller départemental du canton du Confluent
Arnaud DEVILLIERS
Conseiller départemental du canton du Pays de Serres
Sophie GARGOWITSCH
Conseillère départementale du canton du Fumélois
Nicolas LACOMBE
Conseiller départemental du canton de l'Albret
Valérie TONIN
Conseillère départementale du canton de Lavardac

Représentants de l'État
David MORISSET
Architecte des Bâtiments de France Chef du Service UDAP de Lot-et-Garonne
Patrice LEMOINE
Inspecteur d'Académie
Laurent TROIVILLE
Chef de Service Urbanisme & Habitat. Dir. Dép. des Territoires de Lot-et-Garonne

Personnes qualifiées
Gilberte GIMBERT
Cadre retraitée de la DDT

Représentants des professions concernées
Amar HOCINE
Représentant la Chambre de Métiers et de l'Artisanat
Vincent BERTHIER
Géomètre expert - Représentant le Conseil départemental des Géomètres-experts
Thibaud GAUIN
Architecte DPLG Représentant du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Nouvelle-Aquitaine - Avril 2024

Djalil MOKRANE
Architecte DPLG - Représentant du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Nouvelle-Aquitaine jusqu'à Avril 2024

Magalie CYPIERE
Architecte DPLG - Représentant de l'Union Régionale des Syndicats Français d'Architectes de Nouvelle-Aquitaine

Membres élus par l'assemblée générale
Ludovic BIASOTTO
Maire de Lavardac
Gérald DE MALEVILLE
Délégué départemental Fondation du Patrimoine
Gaëtan MALANGE
Maire de Saint-Barthélemy d'Agenais
Elisabeth PICHARD
Maire de Cancon
Émilien ROSO
Maire d'Allemans-du-Dropt
Marie-France SALLES
Maire d'Engayrac

Représentant du personnel
Pascal DELPRAT, titulaire
Lucie CHARLES, suppléante

Le CAUE, espace d'échanges & de conseils

UNE LÉGITIMITÉ DE PAR LA LOI : LE CAUE EST UN SERVICE PUBLIC ET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Le **CAUE** (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) est un organisme investi d'une mission d'intérêt public, **né de la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977.**
Le CAUE 47 aide tous les maîtres d'ouvrage et encourage la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et des paysages sur tout le territoire départemental.

Centre de ressources, lieu de rencontres, d'échanges et de diffusion culturelle, le CAUE 47 apporte une aide à la décision. Son conseil est accessible à un public varié : particuliers, élus ou services de l'État, professionnels (architectes, artisans...), enseignants. Il intervient à toutes les échelles, de la parcelle au grand territoire.

Les **CAUE se déploient sur tout le territoire français.** Ils ont constitué un **réseau** de : **92 CAUE** et 11 groupements régionaux (unions régionales)

Une **ASSOCIATION créée le 4 janvier 1980**, par décision du Conseil départemental.

4 missions statutaires (statuts-types) :

- Information - Sensibilisation
- Conseil aux collectivités
- Conseil aux particuliers
- Formation des acteurs du cadre de vie

Les temps forts de l'association CAUE 47 en 2023

Durant l'année 2023, le Conseil d'Administration s'est réuni à trois reprises : les 26 avril, 15 novembre et 13 décembre 2023 . L'Assemblée Générale s'est tenue le 31 mai à Bazens.

Les membres du bureau se sont réunis les 20 janvier /16 mars /10 juillet / 7 septembre / 24 octobre 2023.

L'AG à Bazens a rassemblé une centaine de maires le 31 mai 2023.

En interne, nous avons organisé 8 réunions bimensuelles avec l'équipe de salariés permanents, 2 réunions d'équipe en plénière.

L'association CAUE 47 a participé à des salons, évènements dans le cadre de sa mission d'information.

LE SALON DES MAIRES À AGEN // OCTOBRE 2023

L'équipe du CAUE 47 a participé à la toute première édition du Salon des Maires 47 le 13 octobre à Agen Agora ! Nos architectes et conseillers énergie ont donné rendez-vous sur notre stand aux élus et entreprises partenaires. Alexandre Marestin et Nathalie Hérard ont eu le plaisir d'animer deux ateliers : l'un sur la rénovation énergétique et l'autre sur Le ZAN.

FORUM DE LA VIE NUMÉRIQUE & CITOYENNE À AGEN // NOVEMBRE 2023

Le CAUE 47 à travers son guichet France Rénov' était présent au 1er Forum de la vie numérique & citoyenne organisé par les partenaires Déclic47, le Département de Lot-et-Garonne et les opérateurs de services publics. Cet évènement a eu pour objectif de montrer les actions en faveur d'une meilleure inclusion numérique des citoyens et les innovations pour un numérique plus éthique et responsable. Nous avons présenté : nos actions quotidiennes pour l'inclusion numérique, notre accompagnement des particuliers en difficulté dans l'accès et face aux modalités de fonctionnement du numérique ; notre parcours France Rénov' avec un focus particulier sur les arnaques en ligne et comment les éviter.

GRAND PRIX DE L'URBANISME // DÉCEMBRE 2023

Simon Teyssou, Grand Prix de l'Urbanisme 2023, a invité Nathalie Hérard, directrice du CAUE 47 à la cérémonie du 20 décembre dernier à Paris pour remercier le CAUE 47 qui facilite et encourage la réalisation par les concepteurs, de projets ambitieux dans des communes rurales. C'est ainsi que Simon Teyssou a travaillé pour les plans de référence de Port-Sainte-Marie et Cancon. Pour l'occasion deux tables rondes ont été animées par Ariella Masboungi (Grand Prix de l'Urbanisme 2016) au cours desquelles Simon Teyssou, ses invités et le public ont échangé sur le thème de l'urbanisme.

COMPTE D'EXPLOITATION 2023 | Résultat de l'exercice : - 49 519, 45 €

Charges

- Achats & charges externes : 210 982.27€
- Impôts & taxes : ....35 466.52€
- Salaires & traitements : ....467 165.98€
- Charges sociales : ....237 651.26€
- Dotation aux amortissements et provisions : ....17 808.67€
- Autres charges : ....728.39€

Total charges : ....971 442.09€

Produits

- Reversement Taxe Aménagement : ....572 396.74€
- Autres subventions : ....27 1049.14€
- Adhésions : ....65 510€
  Vente ouvrages : ....469.80€
- Produits financiers : ....5 646.14€
  Produits exceptionnels : ....1 377.95€
- Reprise amortissement - provisions : .... 0€
- Remboursements Assurances Aides à l'embauche et IJ : ....5 470.04€

Total produits : ....921 922.64€

BUDGET PRÉVISIONNEL 2024

Charges

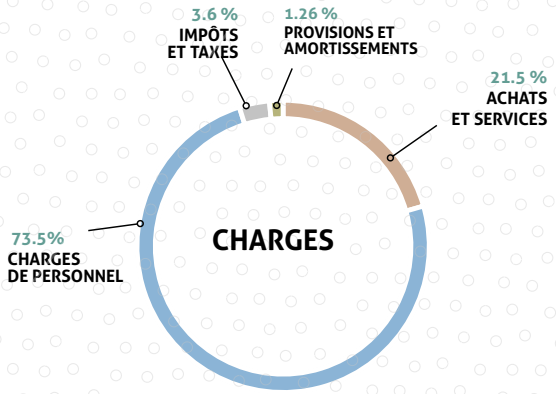
- Achats et services : ....191 155 €
- Charges de personnel : ....653 765 €
- Impôts et taxes : ....32 337€
- Provisions et amortissements : ....11 230 €

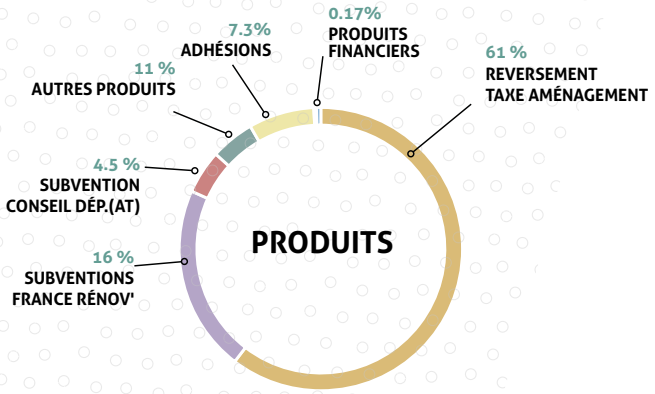
Total charges : ....888 487 €

Produits

- Reversement Taxe Aménagement (TA) : ....542 176 €
- Subventions Guichet France Rénov' : ....143 291 €
- Subvention Conseil départemental (AT) : ....40 000 €
- Autres produits : ....96 920 €
- Adhésions : ....64 600 €
- Produits financiers : ....1 500 €

Total produits : ....888 527 €



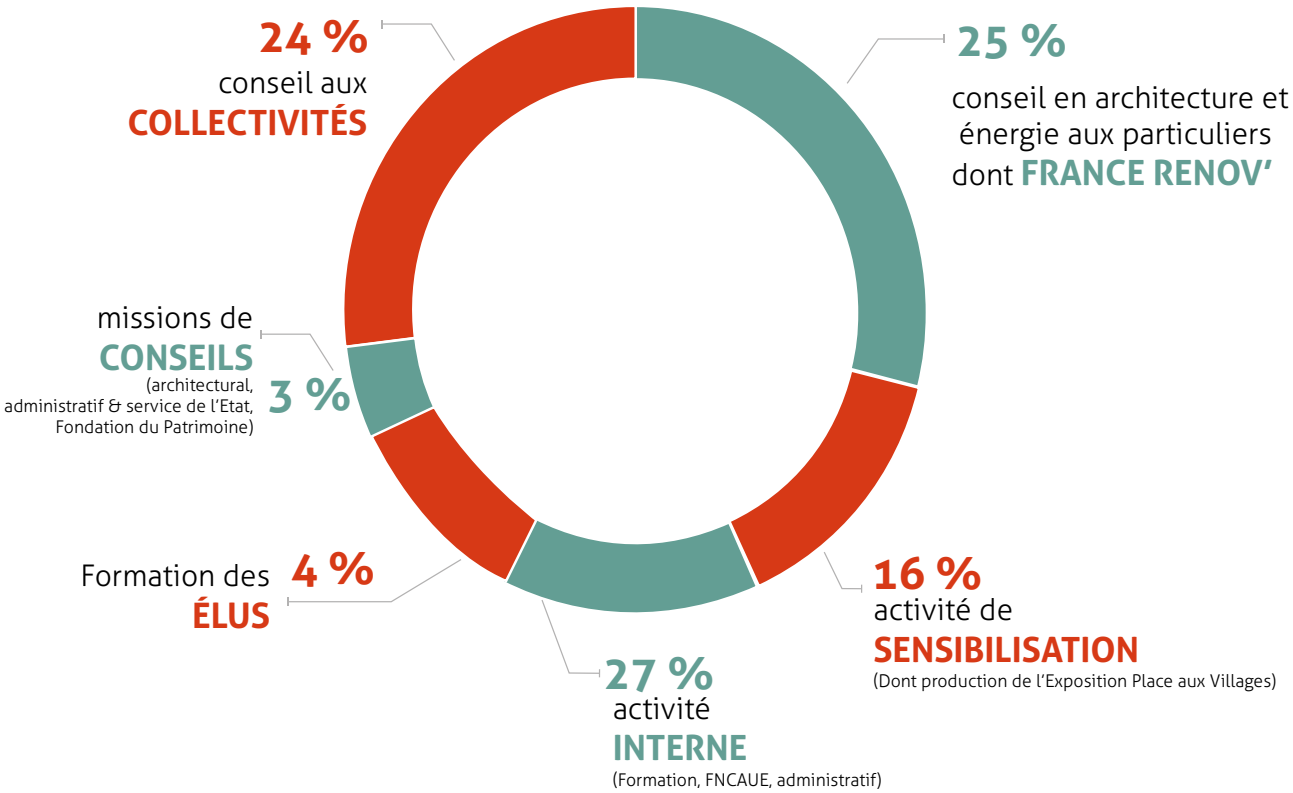


_/ LES CHIFFRES CLÉS

2087 JOURS
travaillés soit
9.3 ETP

231 COMMUNES
adhérentes en 2023

231 en 2022



CONSEILLER LES COLLECTIVITÉS

Une mission d'intérêt public

Le **CAUE 47** est un **outil d'aide à la décision,** il donne un cadre de réflexion et aide à évaluer la pertinence d'une initiative. **En agissant en amont du projet**, le **CAUE 47** aide la collectivité à définir la juste commande et contribue à maîtriser les coûts. L'intervention du **CAUE 47** est gratuite pour ses adhérents. Elle ne relève pas de l'assistance à maîtrise d'ouvrage qui constitue une prestation intellectuelle rémunérée, conclue dans le cadre d'un marché public.

Nathalie Hérard
Architecte-urbaniste, Directrice
Jusqu'au 31/05/2024
(temps complet)

Pascal Delprat
Architecte *(2 jours / semaine)*
Directeur depuis le 1/07/2024
(temps complet)

Alexandra Aced
Architecte -programmiste
(2 jours / semaine)

L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE 2024

Christophe Broichot
Architecte-urbaniste
(2 jours / semaine)

Gwénaël Tanguy
Architecte-urbaniste
Paysagiste
(2 jours / semaine)

Lucie Charles
Paysagiste
(temps complet)

107 INTERVENTIONS AUPRÈS DES COMMUNES

584 jours pour les conseillers

2,6 ETP pour cette mission

LES DOMAINES D'INTERVENTION DU CAUE 47

Après avoir sollicité par écrit le CAUE, la commune reçoit la visite d'un conseiller. Celui-ci intervient en apportant un premier niveau de conseil, puis, si la collectivité le souhaite, un accompagnement plus approfondi.
En 2023, de nouveaux sujets de conseil sont apparus : la requalification paysagère des cimetières, avec parfois la gestion d'extensions, la végétalisation des cours d'école et la création d'offre d'habitat partagé.

ARCHITECTURE - PATRIMOINE

- **Questionner** le devenir d'un bâtiment privé ou communal.
- **Faciliter** l'adaptation d'un bâtiment aux réglementations et aux usages.
- **S'interroger** sur le recyclage d'un bâtiment pour accueillir de nouveaux usages.

BÂTIMENT - ÉNERGIE

- **Définir** un projet de rénovation global et progressif du patrimoine.
- **Apporter** un conseil d'orientation énergétique.
- **Accompagner** la collectivité dans le choix de ses priorités d'interventions.

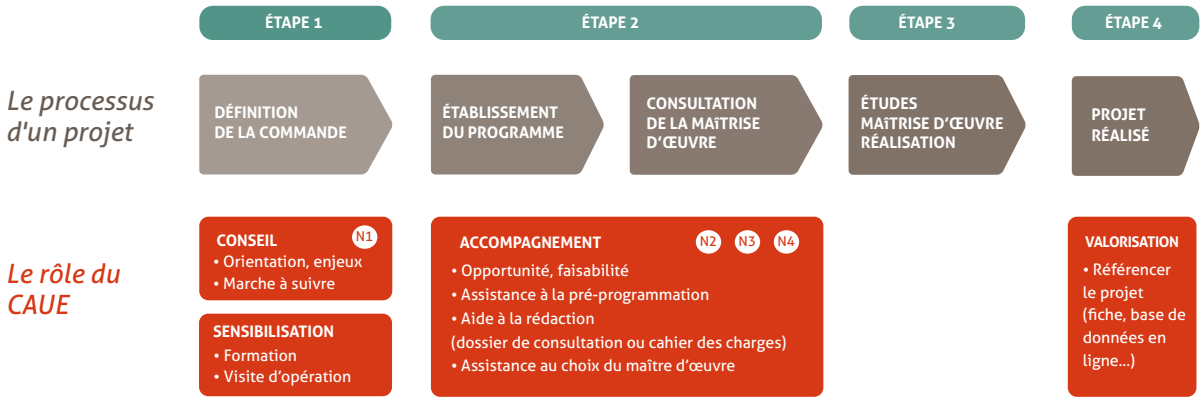
PROJET D'ENSEMBLE

- **Proposer** un regard transversal et d'échelle intercommunale.
- **Sensibiliser** à la nécessité du projet global de redynamisation.
- **Analyser** les conditions d'accueil d'une opération (habitat, équipement).

ESPACE PUBLIC

- **Sensibiliser** au paysage, à la gestion de l'eau, à la place du végétal.
- **Prendre mieux en compte** les attentes des habitants.
- **Accompagner** les communes dans des chantiers expérimentaux ou transitoires.

LE RÔLE DU CAUE47, ÉTAPE PAR ÉTAPE



N1 *Niveau 1 : AIDE À LA DÉCISION* Phase d'exploration sans a priori, ouvrant toutes les alternatives ou pistes possibles. Remise d'un **compte-rendu de visite**, qui reformule la commande de projet et décrit une marche à suivre.

N2 *Niveau 2 : PRÉ-PROGRAMMATION* Le CAUE47 propose des accompagnements plus personnalisés | **Production d'une note pré-opérationnelle**, étape indispensable pour passer une commande d'étude ou de maîtrise d'œuvre.

N3 *Niveau 3 : APPUI À LA CONSULTATION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE* La collectivité a besoin d'être soutenue pour passer à l'opérationnel. Elle doit lancer une consultation pour choisir une équipe de maîtres d'œuvre et ingénierie. Deux types d'accompagnement peuvent être apportés : |**appui à la consultation des bureaux d'études ou maîtres d'œuvre** ou | **aide à la sélection de l'équipe prestataire.** *Cet appui ne constitue pas une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage, au sens du Code de la Commande Publique.*

N4 *Niveau 4 : ACCOMPAGNEMENT SPÉCIFIQUE* Si besoin, **le CAUE47 participe aux comités de pilotage ou techniques** pendant les grandes étapes du projet.

Conseiller les collectivités

Le CAUE47 porte un regard extérieur, neutre et indépendant sur le projet envisagé ; son analyse préalable interroge le contexte, les besoins des administrés et les finalités recherchées.

En 2023, les sollicitations des communes se sont maintenues à un niveau très élevé :
107 missions de conseil ont été réalisés par notre équipe (contre 108 en 2022).

36 • ARCHITECTURE - PATRIMOINE

Agen | Restructuration de l'îlot de l'ancien cinéma Carnot
Aubiac | Programmation d'une nouvelle mairie
Bajamont | Construction d'un multiservice rural et d'une halle
Baleyssagues | Restauration de l'église
Beauville | Etude de réhabilitation d'un immeuble en péril
Bias | Valorisation touristique du domaine de Senelles (Maison aux Assiettes)
Birac-sur-Trec | Restauration de l'église de Birac-sur-Trec
Blanquefort-sur-Briolance | Rénovation de l'église de Sauvetat
Castelculier | Reconstruction / Réhabilitation de l'école maternelle
Cazideroque | Rénovation d'un puits communal
Cazideroque | Aménagement d'un espace de loisirs
Damazan | Stratégie de résorption de la vacance de l'habitat privé
Gavaudun | Centre d'interprétation du patrimoine muséographie - Maison Papini
Grateloup-Saint-Gayrand | Restauration de l'église St Caprais
Le Mas-d'Agenais | Création d'un commerce et de 2 logements
Leyritz-Moncassin | Rénovation de l'église de Lussac
Lusignan-Petit | Rénovation de l'école
Marmont-Pachas | Réaménagement de la mairie
Massoulès | Réfection de l'église du bourg
Miramont de Guyenne | Regroupement des écoles - lancement MOE
Monbahus | Réhabilitation d' un immeuble privé
Monflanquin | Ancienne caserne de pompiers
Monségur | Réhabilitation d'une ancienne guinguette
Montastruc | Transformation d'un bâtiment en halle
Parranquet | Rénovation du presbytère
Razimet | Mise en accessibilité d'une salle (Mairie)
Saint-Caprais-de-Lerm | Rénovation de l'église et aménagement d'un parvis
Sainte-Bazeille | Signalétique patrimoniale du centre ancien
Sainte-Gemme-Martaillac | Rénovation église
Saint-Vincent-de-Lamontjoie | Restauration de l'église
Soumensac | Rénovation du groupe scolaire
Thézac | Construction d'un bâtiment communal
Tournon-d'Agenais | Plateforme panoramique sur le clocher
Trentels | Eco hameau de Trentels
Villeneuve-sur-Lot | Réhabilitation de la maison des aînés
Xaintrailles | Rénovation de la caserne de pompiers

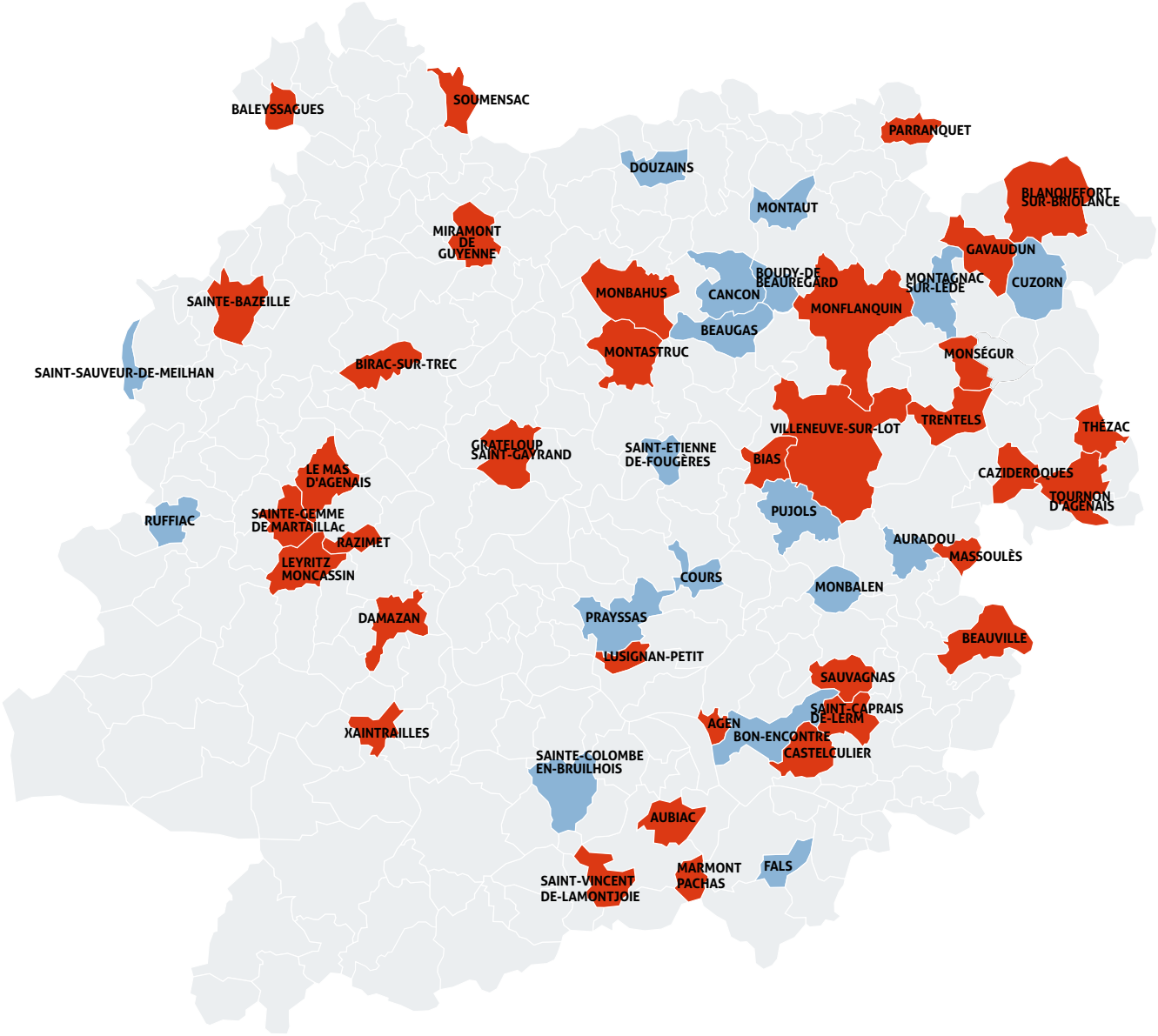
94 **JOURS** de travail soit **2,6** jours par dossier

23 • BÂTIMENT - ÉNERGIE

Auradou I Agrandissement et rénovation énergétique de l'école
Beaugas | Rénovation du logement communal de la mairie
Bias | Rénovation énergétique du groupe scolaire et du gymnase
Bon-Encontre | Rénovation énergétique des locaux du centre de loisirs St-Ferreol
Boudy-de-Beauregard | Rénovation énergétique du gymnase
Cancon | Rénovation énergétique de l'école maternelle
Cours | Rénovation énergétique bâtiment communal
Cuzorn | Rénovation énergétique de la mairie
Douzains - Cc Bastides en Haut-Agenais Périgord | Rénovation énergétique de la salle des associations
Fals I Rénovation de la salle des fêtes
Monbahus - Cc Bastides en Haut-Agenais Périgord | Rénovation du collège de Monbahus
Monbalen | Rénovation énergétique de la salle des fêtes
Monflanquin | Rénovation énergétique de l'ancien CFA
Monflanquin - Cc Bastides en Haut-Agenais Périgord | Rénovation du tiers-lieu culturel
Montagnac sur Lède - Cc Bastides en Haut-Agenais Périgord | Rénovation d'un logement locatif
Montaut | Rénovation énergétique de la salle d'activité
Prayssas | Rénovation énergétique de l'école
Pujols I Rénovation du Club house
Ruffiac | Rénovation de la salle des fêtes
Sainte-Colombe-en-Bruilhois | Devenir du groupe scolaire de Ste-Colombe-en-Bruilhois
Saint-Étienne-de-Fougères | Rénovation énergétique de bâtiments communaux
Ste Gemme-Martaillac I Réhabilitation d'un bâtiment communal
Saint-Sauveur-de-Meilhan | Rénovation de l'école communale

62 **JOURS** de travail soit **3.3** jours par dossier

Conseiller les collectivités
107 interventions auprès des communes



29 • ESPACE PUBLIC

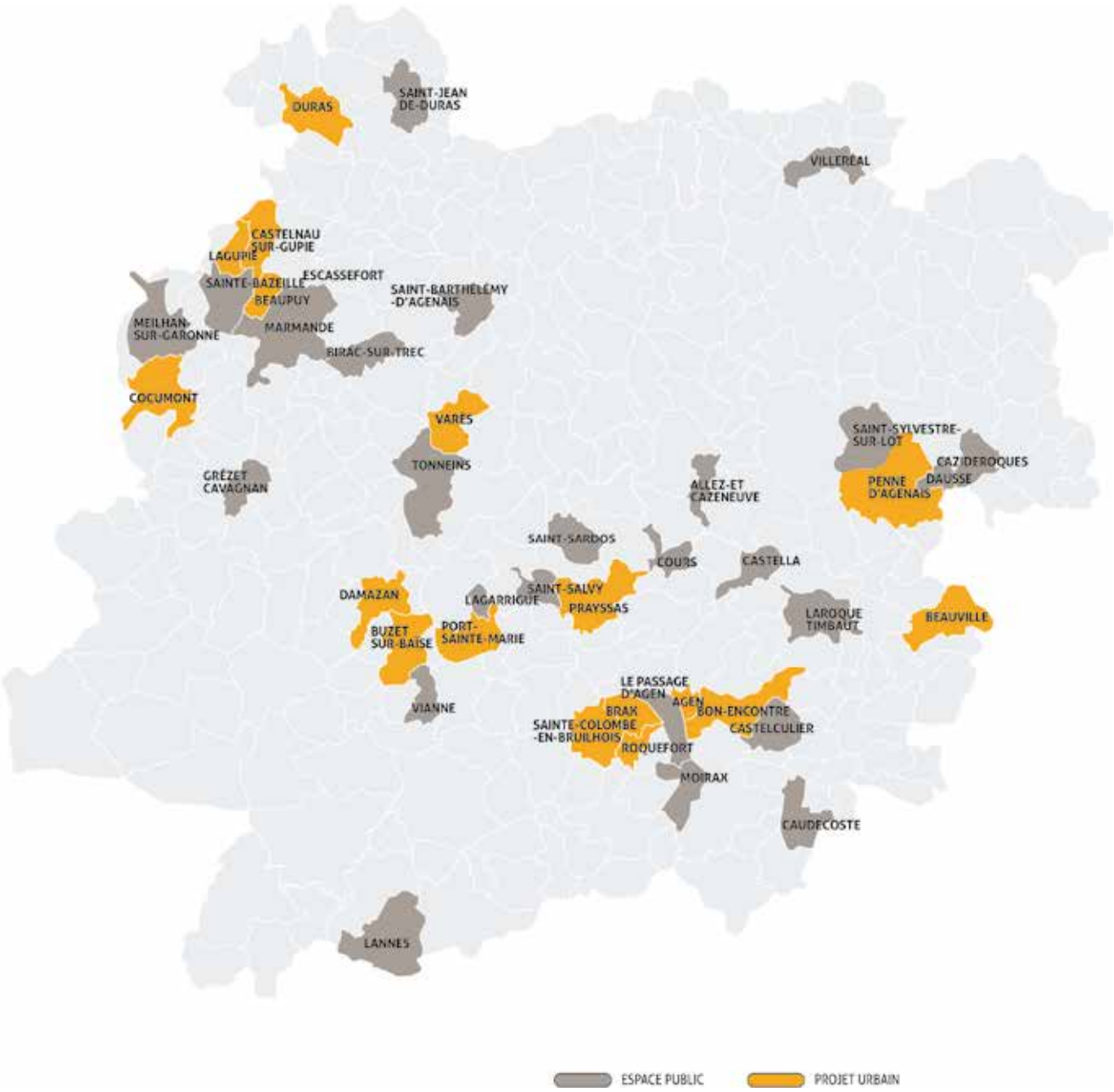
Allez-et-Cazeneuve | Aménagement d'un espace public
Birac-sur-Trec | Aménagement du parking de la salle des fêtes
Castelculier | Aménagement d'aire de jeux à la plaine des sports
Castella | Aménagement d'aire de jeux et de détente pour les jeunes
Caudecoste | Végétalisation place de Balgau et Armand Casse
Cazideroque | Aménagement parking de l'école
Cours | Aménagement de l'espace autour du lavoir
Dausse | Aménagement de la place du village
Grézet-Cavagnan | Evolution de la cour d'école
Lagarrigue | Coeur de village
Lannes | Végétalisation du cimetière "Fousserie"
Laroque-Timbaut | Aménagement du bourg - rue du Lô
Le Passage | Végétalisation cour d'école
Marmande | Requalification du Jardin du cloître
Marmande | Conseil végétalisation cour école de Marmande
Meilhan-sur-Garonne | Végétalisation de la cour d'école
Moirax I Tour de ville
Port-Sainte-Marie | Espaces publics de l'îlot des religieuses
Saint Sardos | Place de la Mairie
Saint-Barthélemy-d'Agenais | Création d'une plaine de loisirs
Saint-Barthélemy-d'Agenais | Aménagement place mairie
Sainte-Bazeille | Aménagement d'une place
Sainte-Colombe-en-Bruilhois | Préservation du patrimoine arboré du vieux bourg
Saint-Jean-de-Duras | Aménagement d'un ancien terrain de football.
Saint-Salvy | Sécurisation des abords des équipements communaux (école maternelle / salle des fêtes)
Saint-Sylvestre-sur-Lot | Aménagement d'une cour d'école
Tonneins | Aménagement des quais de Tonneins
Vianne | Végétalisation cour d'école
Villeréal | Requalification du tour de ville

99 JOURS de travail
soit 2.5 jours
par dossier

19 • PROJET D'ENSEMBLE

Beaupuy | Plan de référence
Beauville | RURAL Studio 47 Réflexion sur les mobilités et déplacements dans le bourg
Bon-Encontre | Mutation d'une friche industrielle - Site des Silos
Brax Plan de référence | Développement de la rive gauche
Buzet-sur-Baïse | Projet stratégique du développement urbain ORT
Castelnau-sur-Gupie | RURAL Studio 47 Stratégie de réinvestissement immobilier d'îlots en cœur de bourg
Cocumont | Sentier de découverte
Duras | Plan de référence
Agglomération d'Agen | Etude urbaine rive gauche
Agglomération d'Agen | Plan de Paysage
Confluent et Coteaux de Prayssas | Plan de Paysage -Transition énergétique
Escassefort | Plan de référence
Lagupie | Création d'une centralité
Penne-d'Agenais | Végétalisation du Port de Penne d'Agenais
Prayssas | Aménagement de parcelles et curetages
Roquefort | Eco-lotissement du Planton
Sainte-Colombe-en-Bruilhois | Projet de valorisation de la ferme de Laborde
Tonneins | Manufacture des Tabacs
Varès | Valorisation du coeur de village

96 JOURS de travail
soit 5 jours
par dossier


DURAS
SAINT-JEAN DE-DURAS
VILLERÉAL
CASTELNAU SUR-GUPIE
LAGUPIE
ESCASSEFORT
SAINTE-BAZEILLE
BEAUPUY
SAINT-BARTHÉLÉMY -D'AGENAIS
MEILHAN-SUR-GARONNE
MARMANDE
BIRAC-SUR-TREC
COCUMONT
VARÈS
TONNEINS
GRÉZET CAVAGNAN
SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT
CAZIDEROQUES
DAUSSE
PENNE D'AGENAIS
ALLEZ-ET CAZENEUVE
SAINT-SARDOS
COURS
CASTELLA
DAMAZAN
LAGARRIGUE
SAINT-SALVY
PRAYSSAS
LAROQUE TIMBAUT
BEAUVILLE
BUZET SUR-BAISE
PORT-SAINTE-MARIE
LE PASSAGE D'AGEN
AGEN
BRAX
BON-ENCONTRE
VIANNE
SAINTE-COLOMBE -EN-BRUILHOIS
CASTELCULIER
ROQUEFORT
MOIRAX
CAUDECOSTE
LANNES
ESPACE PUBLIC
PROJET URBAIN

SAINTE-BAZEILLE

L'importance de penser "projet global"

Depuis 10 ans, la commune de Sainte-Bazeille a amorcé des projets de revitalisation de son centre bourg. Le CAUE 47 l'a conseillé tout au long de la conduite de ces projets structurants.

Rénovation du centre bourg historique, implantation de la nouvelle mairie, création et végétalisation de la nouvelle place Gambetta, circuit touristique autour du patrimoine historique, l'équipe du CAUE 47 a accompagné la commune dans son projet global. Alexandra Aced, Nathalie Hérard et Christophe Broichot sont intervenus. Alexandra Aced a travaillé sur le transfert de la Mairie en 2019. Une ancienne maison en plein cœur de bourg a été acheté et aménagée. En façade on y trouve un grand espace végétalisé avec un large parvis où au sol ont été redessinés un plan de bourg, les méandres de la Garonne, de Lagupie et du ruisseau. Un parking de 30 places à l'arrière a été aménagé. L'aménagement de la place Gambetta et le circuit patrimoniale du centre ancien avec le projet de la Maison Roigt ont été suivis par Nathalie Hérard. Pour la place et le parvis de l'église, un plan de référence a été rédigé par l'agence Michel&Miquel. D'importants travaux viennent de se terminer. C'est un tout nouveau quartier qui s'offre aux habitants avec une végétalisation de l'espace public, un patrimoine bâti revalorisé. Le village a changé de visage, amorcée par le réaménagement de la Place Belot après le déplacement de l'ancienne caserne réhabilitée par la SEM 47. Actuellement, Christophe Broichot suit la requalification de l'îlot gagne-pain pour en faire un lieu intergénérationnel et multimodal.

PROJET EN COURS

L'aménagement de cette parcelle pourrait permettre de répondre à un besoin de stationnement résidentiel en centre-bourg avec des familles et ménages ne possédant pas ou peu (pour un seul véhicule) de stationnement privé. Il pourra également permettre d'offrir à la commune un lieu de vie local en centre-bourg avec des plantations d'arbres, des cheminements piétons et un espace détente/jeux pour enfants. L'étude sur l'aménagement de cet îlot en place-parking végétalisé est programmée. Un appel d'offre pour choisir les concepteurs a été lancé. Sainte-Bazeille est l'exemple même de l'importance de bien coordonner les aménagements dans un projet global pour une commune.

La place Gambetta aménagée et végétalisée.

La nouvelle mairie permet aux élus et agents d'accueillir les administrés dans des conditions agréables.

©Val de Garonne

Gilles Lagaüzère
Maire de Sainte-Bazeille

" Le CAUE 47 a parfaitement rempli son rôle, il faut reconnaître son action qui arrive en amont pour donner la tendance, le calibrage et amorcer les autres acteurs des phases plus opérationnelles. Trop souvent, quand les autres concepteurs ou partenaires passent en dernier, on a tendance à oublier que le CAUE 47 est souvent à l'origine, participant à la réussite collective du projet."

ESCASSEFORT

Un cœur plus grand

En octobre 2020, la commune d'Escassefort sollicitait l'expertise du CAUE de Lot-et-Garonne sur plusieurs problématiques qui touchaient son bourg.

Le village souhaitait s'engager dans le dispositif d'Opération de Revitalisation du Territoire, porté par Val de Garonne Agglomération sans toutefois disposer d'une vision à la fois, plurithématique et structurée, sur son projet de redynamisation urbaine.
En 2021, le CAUE l'accompagne alors en deux étapes d'une part, avec la réalisation d'un « diagnostic en marchant » qui permet de mieux cerner les problématiques prioritaires ; d'autre part, constatant la forte implication des élus et des habitants, avec la commande d'un plan de référence.

L'HABITANT PARTICIPE

A l'issue d'une consultation en 2022, un groupement pluridisciplinaire mené par Yvette Carneiro, urbaniste, remporte la mission précisément parce qu'il propose une méthode de travail où l'habitant participe à la co-construction du programme d'aménagement.
La stratégie globale dénommé "un cœur plus grand" propose alors un travail sur les traits d'unions. Elle aborde toutes les échelles et thématiques, des besoins les plus proches ou essentiels aux enjeux de paysage situés à plus long terme :

- **"D'une porte à l'autre"** : abordant le sujet des mobilités (actives et motorisés), de l'apaisement de la traversée de bourg et des aménagements liés ;
- **"D'une place à l'autre"** : abordant un travail de scénographie des espaces communs et partagés liés les uns aux autres et où une identité, une ambiance propre est à trouver ;
- **"D'un jardin à l'autre"** : abordant la question de la couronne paysagère et des limites, des lisières du bourg ;
-

Au 1er semestre 2023 les actions participatives s'amplifient avec plusieurs moments où les habitants sont mis à contribution, notamment :
Une **"résidence"** en avril dans la maison à projets; enfin **"le village en actions"** avec plusieurs après-midis programmés en juin pour mettre en œuvre des actions simples et concrètes dont la ligne verte qui conduit le passant, l'habitant ou le touriste à la découverte des pépites du bourg.

Aujourd'hui, les actions validées par la commune intègrent pleinement cette nouvelle composante qui permet désormais de « faire avec les habitants », une dynamique qu'elle saura entretenir dans le temps.

NH

L'habitant co construit le programme d'actions de sa commune

Les habitants participent à des chantiers participatifs.

Diagnostic en marchant sur le chemin des rondes

Conseiller les collectivités

SAINT-SYLVESTRE-SUR- LOT

Inventer le "Saint-Sylvestre" de demain

Depuis 2020, Le CAUE 47 appui la municipalité dans sa programmation de revitalisation du centre bourg. Un projet global et structurant pour la commune qui se fait en plusieurs phases.

Forte de son dynamisme commercial et de son attractivité, la commune de Saint-Sylvestre-sur-Lot a souhaité se doter d'un véritable cœur de bourg, là où cohabitent actuellement différents usages, équipements publics et privés, là où le piéton navigue parmi les voitures, aux abords immédiats de voies départementales à fort trafic, notamment de poids-lourds.

LA PROGRAMMATION, DÉMARCHE DE PROJET

Le projet que l'équipe municipale de Yann Bihouée a entrepris il y a 4 ans est ambitieux et démontre l'importance de la programmation dans l'aménagement urbain. « C'est la première étape déterminante dans la vie du projet. Elle permet au porteur de projet d'identifier les besoins et contraintes qui vont s'appliquer à son opération et de définir en fonction les objectifs visés, » explique Alexandra Aced, architecte conseiller au CAUE 47 et programmiste. Le CAUE 47 a accompagné la commune pour la consultation de programmiste et à la passation d'un marché public, pour les études de « programmation architecturale urbaine et paysagère en vue de la réhabilitation de la salle des fêtes, de la construction d'une halle et de la revalorisation du cœur de bourg ». C'est le Cabinet Hémis Amo qui a été retenu et qui a récemment présenté l'étude de ce réaménagement. Cette opération d'envergure devait faire sens et être partagée par tous les usagers des lieux : élus, tissu associatif, commerçants, habitants, touristes et usagers...

La concertation a donc été une étape nécessaire et importante pour la réussite de la présente opération. Cette concertation s'est aussi confortée par l'implication de partenaires techniques et institutionnels (SMAVLOT, Communauté de communes, Département, Chargé PVD, office de tourisme...) ainsi que quelques porteurs de projets privés à associer à la réflexion. Retenu en 2023 "Village d'avenir", programme de l'Etat, la commune de Saint-Sylvestre-sur-Lot, avec ce plan de revitalisation, s'est lancée comme défi de créer de nouveaux lieux de vie en centre bourg, véritable carrefour des usages commerciaux, culturels et associatifs des habitants.

Une concertation publique a été organisé par le cabinet Hémis

Yann BIHOUEE
Maire de Saint-Sylvestre-sur-Lot

"Cela fait 10 ans qu'on travaille avec Madame Aced, sur les écoles, sur la ville, avec les bons conseils du CAUE 47 pour ne pas se tromper, trouver les bons axes. On a déjà réalisé des travaux importants, cela éveille des problématiques aujourd'hui qu'on n'avait pas imaginés. La démarche participative avec tous les habitants, commerçants, milieu associatif..., permet de prendre la bonne température. Ils sont partis prenantes du projet, il y a de bonnes interactions".

COCUMONT

Opération sentier nature

Ouvrir le Vallon de l'Aramon aux habitants et aux touristes, c'est l'objectif de la commune Cocumont en créant un sentier nature. Le CAUE 47 a accompagné la commune dans l'élaboration de leur projet.

L'équipe municipale, menée par Jean-Luc Armand souhaite faire de leur site du vallon de l'Aramon (7, 5 hectares) situé à proximité immédiate du centre, acquis par la commune, un parcours pédestre pour découvrir la richesse naturelle et paysagère de son territoire. Pour cela, la municipalité a candidaté à l'appel à projet « France sentier nature » du Céréma pour la période 2022-2024. Au sein de groupe projet, Le CAUE 47 a accompagné la commune pour le recrutement d'une équipe en vue de la programmation pour l'aménagement du site. Après consultation, c'est l'équipe TERRAUCIEL de Toulouse qui s'est vu attribuer la mission de réalisation d'une étude programmatique et de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du sentier.

UNE DÉMARCHE OUVERTE À LA CONCERTATION ET À LA PARTICIPATION

Ce projet reçoit un soutien opérationnel et financier des collectivités et institutionnels. La future création du sentier de nature est rendue possible par les soutiens que la commune a sollicité pour l'accompagnement et/ou les financements: Région Nouvelle-Aquitaine, Services de l'Etat (DDT), Val-de-Garonne Agglomération et son Office de Tourisme, CAUE du Lot-et-Garonne et Céréma. La municipalité a souhaité une démarche ouverte à la concertation et à la participation tout au long du processus. Cela a permis de dégager une vision partagée sur le Vallon, son état actuel, son potentiel et l'implication possible des habitants pour la gestion du lieu. Plusieurs scénarios sont à l'étude en attendant l'esquisse globale, chiffrée avec phasage pour l'été 2024 pour une opérationnalité du site bientôt. Ce sentier améliorera le cadre de vie des habitants et permettra de faire découvrir les lieux aux randonneurs. Atout écologique, pédagogique et de touristique vert, soutenu par Val de Garonne, le sentier nature du Vallon de l'Aramon sera au cœur des sentiers de randonnées reconnus de Cocumont.

Rendu de l'étude avec Terreauciel

Découverte par les habitants du site en décembre dernier.

Lucie Charles et Jean-Luc Armand en répérage. Le site du Vallon de l'Aramon s'étend sur 7.5 ha

L'école mixe l'ancien et le neuf

La rénovation de l'école de Castelculier a mis au défi les concepteurs de préserver la particularité du site tout en le modernisant pour répondre aux usages des enfants et du personnel scolaire.

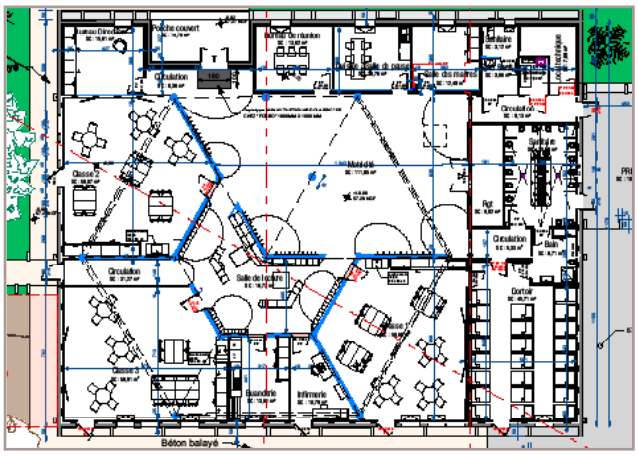
La municipalité de Castelculier a souhaité moderniser et étendre son école maternelle, établissement énergivore qui accueille 80 enfants, devenu trop exigu pour les besoins actuels du groupe scolaire.

La problématique principale était de redonner à cette école 3 classes de plain-pied et accessibles avec une salle de motricité, un dortoir, des sanitaires, des locaux pour les enseignants, un bureau de direction et un hall d'accueil. Le système de chauffage était également à revoir et la maîtrise des dépenses en énergie devrait passer par une restauration des parois et des menuiseries. La commune a fait appel au CAUE47 qui l'a accompagnée pour établir un chier des charges posant la question d'une réhabilitation face à une construction neuve ! Jusqu'à la consultation et le choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre. L'école actuelle date des années 80, conçue par les architectes Jean Depois et Michel Marès sur la base de sept hexagones, remarquable par la forme atypique des ses volumes adaptés à la taille des enfants. Au centre, le bloc sanitaire en dur servant de contreventement à l'aide de parois en étoile, les façades extérieures sont en bois (poteaux poutres) contenant les menuiseries, la structure dans son ensemble très simple et régulière n'est plus adaptée aux contraintes actuelles de résistance thermique, d'étanchéité à l'air et les décalages de niveaux posent un problème d'accessibilité avec les besoins d'aujourd'hui.

HEXAGONE

Le CAUE47 a préconisé à la commune de ne pas démolir le bâtiment actuel pour une reconstruction en neuf qui ne semblait pas être une solution économiquement et écologiquement raisonnable. D'autant que la perte de la principale caractéristique donnée par la forme atypique des volumes existants serait dès lors difficile à reproduire dans un projet neuf soumis aux contraintes réglementaires actuelles. Le maître d'œuvre retenu a donc mixé éléments anciens et nouveaux en préservant l'originalité de l'hexagone qui reste la marque de fabrique de cette maternelle.

Perspective de la rénovation de l'école
Plan du rez de chaussée ©Groupe François de la Serre.



L'école actuelle date des années 80, conçue par les architectes Jean Depoid et Michel Marès est sur la base de 7 hexagones, remarquable par la forme atypique de ses volumes adaptés à la taille des enfants.

EPCI, pays & syndicats

Partenaires pour notre territoire

L'année 2023 a représenté une année charnière dans la consolidation de partenariats historiques et la construction de nouveaux qui seront déclinés jusqu'en 2025.

En 2023 aux comités **LEADER des Pays Val de Garonne Guyenne Gascogne, Agenais et Vallée du Lot 47**. Ce qui a représenté un travail amont d'analyse de dossiers.

Animation technique de la commission Patrimoine associant : Fondation du Patrimoine / CD 47/ UDAP 47 et CAUE 47

Dans le cadre de la 2e édition « Tourisme » du programme « **Mon Incroyable Territoire** » engagé par le **SMAVLOT** qui s'est tenue à Aiguillon les 17 et 18 novembre, le CAUE 47 a pu conseiller un porteur de projet.

Convention Archistoire® avec l'**OT Val de Garonne dans le cadre du Plan Garonne** pour la création de deux parcours de sensibilisation au paysage et au patrimoine bâti.

CONSEILS ARCHITECTURE ET URBANISME

| Agglomération d'Agen : permanence conseil architectural et appui à l'équipe d'instructeurs.**| Communauté d'Agglomération du Grand Villeneuvois :** permanence conseil architectural et appui à l'équipe d'instructeurs.**| Communauté de communes des Bastides en Haut-Agenais Périgord :** expertise et partenariat démarche Territoire à Énergie Postive.**| Communauté de communes du Confluent et Coteaux de Prayssas :** expertise et partenariat démarche Territoire à Énergie Positive.**| Sainte-Livrade-sur-Lot :** préconisations architecturales - opération façades.

CONSEILS PAYSAGERS

| Pays de l'Agenais : Le CAUE 47 a participé aux différentes étapes de fabrication du Plan de Paysages de l'Agenais (comités de pilotage et techniques).

| Participation du CAUE à plusieurs commissions préfectorales départementales :
Comité Local de Cohésion Territoriale
Comité technique Énergies Renouvelables
Commission départementale de consommation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers

ET POUR 2024/2025

Deux groupements de collectivités, et une association se sont rapprochés du CAUE 47 pour lui proposer de les soutenir dans la conduite de leurs projets et démarches de qualité.

| Pôle Territorial Val de Garonne Guyenne Gascogne
Pour donner des clés aux communes du SCoT en matière de sobriété foncière, une expérimentation visera à donner une méthode pour créer des Orientations d'Aménagement Stratégiques. En mobilisant ses compétences spécifiques d'urbaniste, paysagiste et architecte le CAUE 47 va :

- Expérimenter un processus de travail sur des exemples réels de centralités
- Produire un modèle de réflexion reproductible pour élaborer une OAP centralité que les 107 communes du Pôle Territorial V3G pourront utiliser.

Une expérimentation qui sera à moyen terme une avancée pour faciliter la mise en œuvre du ZAN (Zéro Artificialisation Nette) sur l'ensemble du territoire départemental.

| Agglomération d'Agen -2023-2024-2025
L'AA engage un partenariat avec le CAUE 47 dans le contexte de révision de son PLU Intercommunal avec extension de son périmètre et de la révision du SCoT.
Plusieurs thématiques seront travaillés dès 2024 facilitant là aussi l'acceptation culturelle du ZAN et surtout fabriquant les conditions d'un urbanisme de projet.

- Comprendre l'espace du périurbain et rechercher les ressorts de la qualité de la péri-urbanité
- Faire émerger une culture de l'urbanisme circulaire, du recyclage, et au recours à des formes urbaines économes en foncier
- Comment aborder le projet urbain en zone inondable ? Quels principes d'aménagement adopter ?

| Association Gîtes de France -2024-2025
Cette association a placé la qualité architecturale au cœur de son projet stratégique. Pour mieux encore conseiller ses adhérents elle va solliciter le CAUE 47 sur les thèmes suivants : aménagement des abords, implantation des extensions, maîtrise des consommations énergétiques. Des outils de sensibilisation pourront être conçus pour être diffusés à chaque porteur de projet.

105
jours pour les conseillers

0,3
ETP

RURAL STUDIO47

2 ans pour expérimenter de nouvelles formes de conduite de projets dans les communes rurales

L'équipe du CAUE 47 a déployé une action d'accompagnement à l'échelle départementale appelée RURAL Studio 47 soutenue par la Région Nouvelle Aquitaine. Avec RURAL Studio 47, le CAUE 47, fort de son savoir-faire a mis en œuvre pour les communes ORT, a proposé de nouvelles formes dans la conduite de projet. ***Grâce à un appel à manifestation d'intérêt, 3 communes ont été retenues : Castelnau-sur-Gupie, Lagupie et Beauville.*** De septembre 2021 à septembre 2023, cette expérimentation a proposé aux élus et habitants des villages, un accès à des ressources et des méthodes permettant de "faire le projet autrement". Elles ont été accompagnées avec de nouvelles approches qui ont permis de constituer collectivement un plan d'actions pour l'attractivité de leur bourg.

UNE DÉMARCHE INÉDITE

ACCOMPAGNEMENT

POUR LES COMMUNES

- Prise en compte de l'importance de la concertation
- Dynamique de projet dans le village
- Lancement d'études opérationnelles (sur la base des scénarios issus du processus participatif.

POUR LE CAUE

- Acquisition d'une expérience du participatif et des outils qui nourrissent le conseil aux collectivités
- Pris en compte de la concertation dans nos missions de conseil.

A travers la coordination d'une démarche participative, le CAUE47 a accompagné les élus dans l'établissement d'une politique d'aménagement cohérente de leur centre-bourg.

CASTELNAU-SUR-GUPIE

LAGUPIE

BEAUVILLE

EXPÉRIMENTATIONS IN SITU effectuées au sein des communes sélectionnées par l'A.M.I et de façon ponctuelle en soutien aux missions des conseillers du CAUE47

OUTILS NUMÉRIQUES pour transmettre l'information, servant de vitrine de la démarche RURAL Studio 47 au grand public.

RURAL Studio 47
Place aux villages !

ANIMATION DE LA COMMUNAUTÉ APPRENANTE

COMMUNAUTÉ APPRENANTE participant à des ateliers-formations, des retours d'expériences, des visites de projet et aux restitutions des démarches de concertation.

1 FORMATION CONCERTATION
(17 inscrits)

Mini-série : Et si on ré-enchantait nos bourgs ?
4 vidéos pédagogiques et thématiques pour transmettre des pistes d'actions favorables à la redynamisation des centralités rurales.

Film rétrospectif de l'expérimentation RURAL Studio 47
au sein des 3 communes lauréates de l'AMI

1 JOURNÉE D'ÉCHANGES SUR L'URBANISME RURAL À PRAYSSAS (octobre 2023)

100 personnes : élus, concepteurs, CAUE, techniciens... Avec la participation de Sandrine Hernandez, conseillère régionale, Samuel Depraz, géographe, Sophie Ricard, architecte de la Preuve par 7 et Alexandre Malfait, paysagiste de l'atelier Bivouac : UNE BELLE RÉUSSITE !

1 GLOSSAIRE

Edité à 500 exemplaires et diffusé via le web

CONSEILLER LES PARTICULIERS

L'Architecture partout et pour tous

L'architecture c'est pour tout le monde !
Chaque particulier, porteur d'un projet de construction, de réhabilitation ou d'extension, peut **rencontrer gratuitement un conseiller** (architecte-urbaniste-paysagiste) du CAUE 47.
Depuis 2021, le CAUE 47 anime un **guichet France Rénov'** et conseille les particuliers sur la **rénovation énergétique de l'habitat.**

2281
CONSEILS
EN MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE

201
CONSEILS ARCHITECTURAUX

530 jours pour
les conseillers

2.3 ETP pour
cette mission

Le nombre de conseils en baisse

L'année 2023 a été marquée par un marché du logement en berne et les demandes des particuliers ont suivi la tendance. Construction, rénovation, extension… Nos architectes conseillers sont là pour accompagner, guider, renseigner, par téléphone, par mail ou lors de rendez-vous au CAUE 47 ou au sein de nos permanences.

CONSEILLER LES PORTEURS DE PROJETS PRIVÉS

Les conseillers du CAUE 47 aident à réfléchir à la cohérence du projet, à définir le programme (adaptation aux besoins). Ils renseignent sur les aspects architecturaux et paysagers inhérents au projet afin de favoriser son insertion (choix d'implantation, d'orientation…). Enfin, ils informent sur la réglementation (conformité du projet avec les documents d'urbanisme en vigueur).

ÊTRE ACCOMPAGNÉ PAR LE CAUE 47

Les conseillers du CAUE aident à réfléchir à la cohérence du projet, notamment à l'occasion d'une réhabilitation ou rénovation, qui concernent 72 % des conseils donnés en matière d'habitat : ils peuvent renseigner sur la conformité à un règlement d'urbanisme, la qualité d'une restauration, le choix de menuiseries performantes, les couleurs d'un enduit… L'ensemble de ces conseils vise à favoriser la meilleure intégration urbaine et paysagère du projet.

LES PERMANENCES

3 permanences architecturales sont assurées par des architectes : Grand Villeneuvois / Sainte-Livrade-sur-Lot / Agglomération d'Agen.

201 CONSEILS donnés

72 % concernent des projets de **RÉHABILITATION, RÉNOVATION**

FICHES CONSEILS POUR TOUS

Pour aider les particuliers, le CAUE 47 édite régulièrement des affiches-fiches qui portent sur les thèmes récurrents de demandes de conseil : les couleurs du bâti , la restauration d'une façade, la clôture, la réalisation d'une extension neuve…

Zoom sur… L'OPÉRATION FAÇADES

À SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT

Bien vivre en ville est un enjeu fondamental de nos sociétés toujours plus urbaines. L'entretien des façades des immeubles est une composante essentielle de cette qualité de vie. Une « opération façades » permet de remédier à la dégradation du bâti. Depuis le 1er juin 2022, Sainte-Livrade-sur-Lot a élargi le périmètre de son opération d'embellissement des façades en lien notamment avec la zone retenue pour l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain.

Le CAUE 47, avec Alexandra Aced, architecte-conseil accompagne les services. Fort de ce partenariat la municipalité et le CAUE 47 ont organisé un événement le 28 novembre qui a réuni une cinquantaine de particuliers, artisans et services instructeurs à la soirée d'information et d'échanges sur l'opération façade. L'occasion de présenter les étapes de la démarche, les objectifs, la palette des couleurs, le travail des artisans et fabricants d'enduit, l'accompagnement du CAUE 47 et des services ressources. Un temps de rencontre qui s'est terminé dans la convivialité avec un verre de l'amitié offert par la mairie.

Alexandra Aced lors de la visite en centre ville du périmètre concerné par l'opération façade

FRANCE RENOV'
Un service public

Opérationnelle depuis le 1er janvier 2021, la plateforme territoriale de rénovation énergétique de l'habitat FAIRE 47 est devenue en 2022 le Guichet France RENOV' Vallée du Lot 47. Celui-ci apporte une réponse pratique aux interrogations des particuliers désireux de rénover leurs logements.

Porté par le CAUE 47, le guichet France Renov' Vallée du Lot 47 fait partie des 3 guichets retenus par la Région Nouvelle-Aquitaine dans le cadre de son second Appel à Manifestation d'Intérêt. Il réunit des partenaires engagés pour la rénovation énergétique et cinq intercommunalités composant le bassin de vie de la Vallée du Lot.

| Bastides en Haut-Agenais Périgord
(43 communes, 16 979 habitants)

| Confluent et Coteaux de Prayssas
(29 communes, 18 277 habitants)

| Fumel Vallée du Lot
(27 communes, 24 428 habitants)

| Agglomération du Grand Villeneuvois
(19 communes, 47 571 habitants)

| Lot-et-Tolzac (15 communes, 7 364 habitants)

Les **114 619 habitants du Guichet France Renov' Vallée du Lot 47**, réparties sur **133 communes** bénéficient d'un service gratuit de conseils et d'accompagnements pour trouver des solutions de rénovation adaptées, mobiliser les aides financières et réaliser les travaux performants. Conseils téléphoniques, permanences délocalisées ou bien encore visites à domicile, de nombreux moyens sont déployés pour répondre à la forte demande.

Le Conseil départemental de Lot-et-Garonne soutient ce guichet et va compléter l'offre de prise en charge des ménages en animant un Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Energie (SLIME) dédié à la précarité énergétique.

En 2023, l'équipe de trois conseillers a renforcé sa présence sur le territoire en réalisant des animations de proximité et en développant toujours plus les actes d'accompagnement opérationnel (acte A4). Le CAUE 47 a présenté aux partenaires et aux EPCI les résultats obtenus de ce guichet mutualisé à l'occasion de deux comités de pilotage.

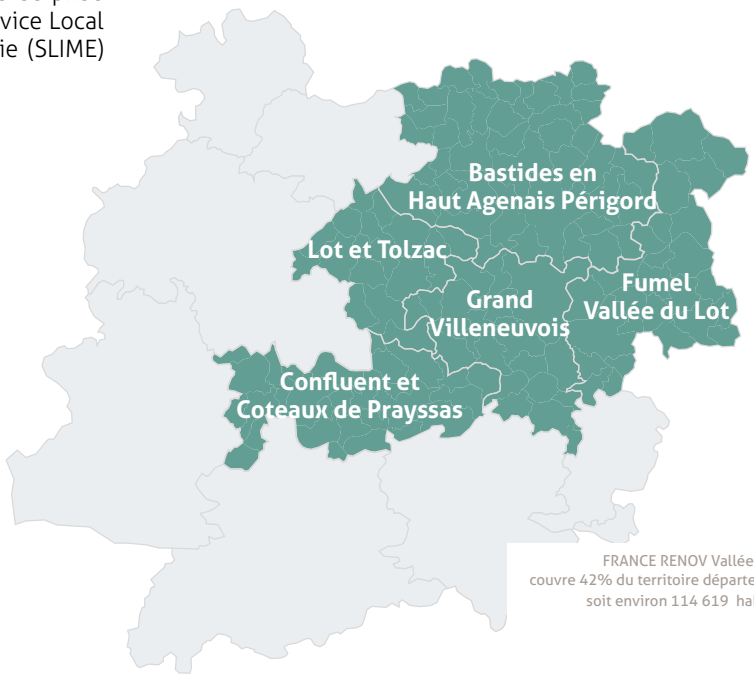
NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Dans le cadre de la plateforme de rénovation énergétique France Rénov'47, les particuliers peuvent recevoir successivement trois types de conseils :

| Un acte A1 : c'est une information de premier niveau qui peut concerner des questions d'aspect juridique, technique, financier et/ou social.

| Un acte A2 : c'est un conseil personnalisé portant sur les aides de financement spécifiques, la mobilisation des certificats d'économie d'énergie, l'assistance à l'utilisation des plateformes numériques de dépôts des aides, la définition des étapes de rénovation du logement, les informations sur la qualité et le contenu des devis ...

| Un acte A4 : il s'agit d'un accompagnement pour la réalisation de leurs travaux de rénovation globale, l'évaluation énergétique permettant de proposer un programme de travaux adaptés au logement, à l'analyse des devis pour vérifier leur conformité aux critères d'obtention des aides.



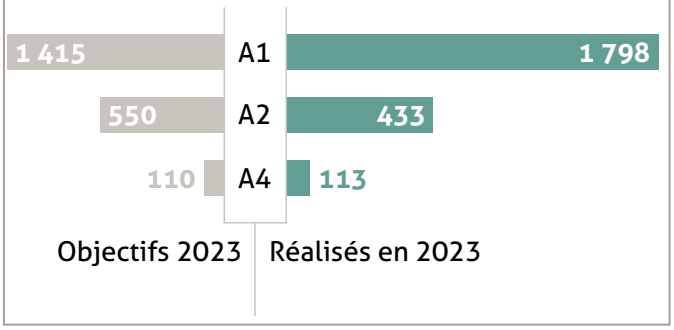
FRANCE RENOV Vallée du LOT couvre 42% du territoire départemental soit environ 114 619 habitants.

Rachid EL KAOURI, Alexandre MARESTIN et Rémi CONDOTTA les conseillers France Rénov' Vallée du Lot 47 en 2023.

BILAN 2023

En 2023, la plateforme a animé 82 permanences. 241 rendez-vous et accompagné 988 projets.

OBJECTIFS versus RÉSULTATS



ANIMATIONS 2023

Participation à Radio 4

Alexandre Marestin, conseiller énergie a enregistré l'émission "la Halle aux Infos" sur Radio 4 le 21 février et a expliqué tous les dispositifs.

Salon des Maires à Agen
Intervention d'Alexandre Marestin sur le dispositif France Rénov'.

Rachid El Kaouri à la Foire Exposition à Villeneuve-sur-Lot : notre stand accueille toujours plus de particuliers.

Salon du Numérique à Agen - présentation de la plateforme France Rénov'.

Zoom sur...

Rénovation globale performante
VISITE FIN DE CHANTIER- 28 novembre 2023

Propriétaires de la maison, artisans qui travaillent sur le chantier et un conseiller FRANCE RENOV' du CAUE 47 ont accueilli les particuliers pour découvrir les transformations de la maison, les choix des matériaux et les solutions techniques retenues pour la rénovation globale de cette maison :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Changement d'une chaudière fioul par une pompe à chaleur.

SENSIBILISATION

Transmettre et partager

Les **actions de formation-sensibilisation du CAUE 47** s'adressent principalement **aux élus et aux techniciens de collectivités**. Le programme proposé annuellement répond au plus près aux **attentes et préoccupations du terrain** et aborde aussi des questions émergentes.

Beaucoup d'aspects peuvent être traités : techniques, méthodologiques, juridiques... **L'objectif étant de partager des connaissances tout en privilégiant les échanges.**

335 jours pour les conseillers

1.5 ETP pour cette mission

2816
PARTICIPANTS A NOS ACTIONS

74
PARTICIPANTS AUX FORMATIONS

L'arbre dans le paysage

Dans le cadre de sa mission de sensibilisation aux paysages, le CAUE47 a programmé cette année 2023 des manifestations dont le fil conducteur est l'Arbre : nourricier, remarquable, du quotidien d'ornement, de la campagne et de la ville !

MARS 2023 // CINE-DEBAT AGEN // 70 PARTICIPANTS

Buffet paysan, film et échanges passionnants ont rythmé cette soirée ciné

Le CAUE 47 a organisé un Ciné Débat le 23 mars au cinéma Les Montreurs d'Images à Agen avec la projection du film documentaire "Paysan- Paysage " de Tiphaine Lisa HONORÉ. 70 spectateurs se sont donnés rendez-vous pour découvrir le portrait intimiste de Bertrand Honoré, paysan de Fyé (Sarthe), qui s'est engagé dans une démarche d'agroforesterie sur son exploitation. C'est aussi une belle histoire de transmission et de famille. Après la projection Séverin Lavoyer, paysan, agroforestier et président de l'Association Française d'Agroforesterie et Jérôme Roussille, paysan, viticulteur et agroforestier à Buzet-sur-Baïse & Monflanquin ont témoigné.

AVRIL 2023 // CONCOURS PHOTOS // 24 LAURÉATS

Du 24 avril au 30 novembre 2023, les 12 CAUE de Nouvelle-Aquitaine et leur Union Régionale, ont proposé un concours photo sur le thème "Raconte-moi ton arbre en Nouvelle-Aquitaine". Un jury régional a retenu 24 arbres sur les 130 candidatures du concours. Le jury a été particulièrement attentif aux 3 critères du concours : intérêt de l'arbre, histoire racontée, qualité de la photo. Deux arbres du Lot-et-Garonne ont été sélectionnés pour figurer dans l'exposition itinérante qui circule en ce moment dans les départements de Nouvelle Aquitaine.

JUIN 2023 // 20ÈME RENDEZ-VOUS AU JARDIN // 50 PARTICIPANTS

50 visiteurs ont eu la chance de découvrir les jardins de la Préfecture

Pour l'occasion, Le CAUE 47 , en partenariat avec la préfecture de Lot-et-Garonne, a organisé le deux temps forts pour une mise en lumière des arbres en ville : une visite du parc de la préfecture et une conférence de Caroline Mollie, architecte paysagiste à l'occasion de la sortie de son livre. Une cinquantaine de personnes ont eu la chance de découvrir ce lieu au cœur de la ville avec ses 90 essences d'arbres et ses 3 ha, un poumon vert urbain !

Sensibiliser tous les publics

L'année 2023 pour le CAUE 47 a été une année riche en évènements de sensibilisation à destination de tous les publics.

MAI 2023 // METS DU VERT DANS TON ÉCOLE

Au collège Jasmin à Agen, les élèves dessinent leur "collège - jardin ". Les équipes du CAUE47 ont animé deux ateliers pour la requalification de la cour et des bâtiments : arbres, toits végétalisés, jardinières, ombrières, chemin d'accès aux terrains de basket, bancs et même fontaines... Concilier l'ombre, la fraîcheur et les jeux ! Le programme de sensibilisation se poursuit en 2024.

Les enfants souhaitent concilier jeux, ombre et fraîcheur avec la végétation

JUIN2023 // SITES ET CITÉS REMARQUABLES

Nathalie Hérard est intervenue lors de la semaine de formation internationale de Sites et Cités Remarquables de France sous la Présidence de Martin Malvy à Toulouse. 25 participants présents et 180 personnes représentant 54 pays en visio. L'occasion d'expliquer l'accompagnement du CAUE Lot-et-Garonne pour le patrimoine et comment nos villages Lot-et-Garonnais par leurs projets défendent un patrimoine vivant tout en l'inscrivant dans le développement durable.

Cette semaine de formation a réuni 25 participants présents à Toulouse et 180 personnes représentant 54 pays en visio.

JUIN À OCTOBRE 2023 // EXPOSITION ITINÉRANTE

L'exposition itinérante "Place aux villages de Lot-et-Garonne" est repartie pour un second tour du 19 juin au 12 octobre 2023. Bazens, Aiguillon, Cancon, Gavaudun, Monségur, Fumel et Prayssas ont accueilli l'exposition. Réalisée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Lot-et-Garonne, avec le soutien de la région et de la DRAC Nouvelle-Aquitaine et le Conseil départemental de Lot-et-Garonne, l'exposition met en lumière les espaces publics de 20 communes du territoire. L'occasion pour les habitants et les touristes de découvrir un panorama de réalisations : bourg, belvédère, grande rue, parvis d'église, sentier panoramique, jardin, place communale...

L'exposition à Gavaudun cet l'été 2023, au pied du château

Soutenu par MINISTÈRE DE LA CULTURE Liberté Égalité Fraternité · Région Nouvelle-Aquitaine · LOT-ET-GARONNE Le Département Cœur du Sud-Ouest

L'architecture pour tous

Les Journées Nationales de l'Architecture sont l'occasion pour l'équipe du CAUE 47 de faire découvrir la richesse départementale. Nos pépites architecturales sont à découvrir également à travers notre application Archistoire

SEPTEMBRE 2023 // LANCEMENT D'ARCHISTOIRE©

La destination "Lot-et-Garonne" a été lancée sur l'application mobile gratuite Archistoire© éditée par le CAUE 47 avec deux parcours de visites en partenariat avec le Pays d'Art et d'Histoire du Grand Villeneuvois. "Villeneuve-sur-Lot : une bastide de rivière"et "Les paysages racontent la Vallée du Lot en grand villeneuvois". Les deux parcours ont été dévoilés sur l'application à l'occasion des Journées Européennes du Patrimoine les 16 et 17 septembre. Le CAUE 47 a bénéficié du soutien financier du programme européen Leader avec le SMAVLOT, de la CAGV et du Conseil Départemental. Le catalogue de la " Destination Lot-et-Garonne" va s'enrichir avec d'autres parcours sur le département. Archistoire© est une application mobile de visite culturelle et patrimoniale en réalité hybride, appartenant au réseau national des CAUE. Elle vous révèle les histoires des paysages naturels et bâtis d'un territoire, d'un quartier, d'une ville, au travers de contenus inédits et uniques, à vivre sur place ou à distance. L'application est disponible gratuitement sur les stores Apple et Google.

OCTOBRE 2023 // JOURNÉE NATIONALE DE L'ARCHITECTURE

[CINE-DEBAT] UN FILM, DES ÉCHANGES.

Une quarantaine de spectateurs nous ont retrouvé aux Montreurs d'Images pour une belle soirée Archi ! Le CAUE Lot-et-Garonne a choisi d'orienter le débat sur « la beauté de l'existant »: regarder, s'inspirer du paysage et des bâtiments ou ressources existantes. Réemployer, réutiliser, réhabiliter et puiser dans le « déjà là » est une des voies vers une architecture durable. Deux films ont été projetés suivis d'un débat en présence de Xavier Bagiau, architecte DE de l'Agence Compagnie Architecture à Bordeaux qui travaille actuellement sur la réhabilitation de la friche Audevard à Sainte-Livrade-sur-Lot.

Xavier Bagiau de l'Agence Compagnie Architecture a présenté comment travailler sur le "déjà là" et notammant sur la friche Audevard à Ste Livrade-sur-Lot.

Former, dans l'ADN du CAUE 47

En 2023, le CAUE 47 a obtenu l'agrément par le Ministère de l'Intérieur après instruction par le CNEFL (Conseil National de la Formation des Élus Locaux) pour proposer aux élus des formations liées à l'exercice de leur mandat ! Les formations proposées par le CAUE ont pour objectif d'échanger et de confronter les expériences autour des thèmes de la ville, de l'architecture et du paysage.

1/ LE FRONTAGE // 50 PARTICIPANTS

• Laplume et Nérac • 22 février et 6 juin 2023

Notre équipe est intervenue sur le thème du Frontage à Laplume et à Nérac pour deux matinées de formation sur l'intérêt et les bons usages de ce type d'aménagement organisée par l'Assistance Technique du Département. Nos conseillers ont présenté les outils pour conduire l'intégration des frontages dans un aménagement global d'un bourg. Tout doit être pensé dans la globalité pour aider les propriétaires à aménager leur devant de portes en harmonie.

La première matinée s'est déroulée à Laplume.

Déambulation dans la ville de Nérac pour la seconde matinée

3 MODULES

84 PARTICIPANTS

60 ÉLU•ES FORM•ÉES

2/ MAINTENIR LE PATRIMOINE ARBORÉ 24 PARTICIPANTS

• Le Passage d'Agen • 2 juin 2023

Laurent Herquin Expert en arboriculture ornementale du cabinet ADRET a animer une formation technique sur les arbre en milieu urbain : intérêt, choix des espèces, entretien, valorisation... 24 techniciens des espaces verts du Passage d'Agen, Fumel, Villeneuve-sur-Lot, Bruch, Agen, Brax, Marmande, Nérac, Saint-Caprais-de-Lerm et Boé étaient présents.

Le Passage a accueilli les techniciens de tout le département pour la formation sur l'arbre en milieu urbain.

3/ BIEN AMÉNAGER SA COUR D'ÉCOLE 10 PARTICIPANTS

• Marmande • 7 décembre 2023

Lucie Charles et Christophe Broichot ont animé la formation : Bien aménager sa cour d'école, à Marmande. 10 élus ont assisté à la première partie de la formation qui s'est poursuivie en janvier 2024. Pour cette matinée de décembre, ils ont visité les aménagements réalisés dans une école de Marmande avec Séverine Chastaing, Adjointe à la transition écologique.

Les élus ont pu allier théorie et pratique.

Communiquer

La communication du CAUE 47 soutient notre mission de sensibilisation. Le CAUE 47 gère différents canaux de diffusion et supports. Il a renforcé sa stratégie de communication sur les réseaux sociaux. L'objectif est de faire connaître les actions du CAUE 47 et ceux de ses partenaires, faciliter l'accès à l'architecture pour tous et promouvoir la qualité du cadre de vie. Des rubriques ont été créés pour fidéliser la communauté. Une page LinkedIn a été lancée en janvier 2023.

NOS RÉSEAUX SOCIAUX

LINKEDIN

Ce réseau social professionnel est une vitrine pour toutes les actions de formation et conseils aux collectivités. C'est le réseau social qui convient le mieux à notre association. Il permet de faire connaître les compétences et les missions du CAUE 47 et de communiquer sur les projets d'aménagement du territoire, les offres de formation. Il permet aussi de valoriser nos partenariats. Avec sa page, le CAUE 47 renforce son réseau de professionnels et partenaires pour le développement du territoire.

1004 ABONNÉS

FACEBOOK

La page Facebook du CAUE 47 permet de valoriser ses compétences et ses actions publiques. Afin de créer du lien et dialoguer avec les publics cibles, des rubriques ont été créée qui sont devenues des rendez-vous pour nos cibles : "Dans vos villages" qui informe sur l'accompagnement du CAUE 47 auprès des communes. "Quèsaco" où on décrypte un terme du lexique des urbanistes, architectes, travaux... mais avec un ton humoristique. "Panorama" Il s'agit ici en plusieurs post de découvrir un édifice du 47. Son histoire, ses codes architecturaux. Tout le contenu permet d'enrichir la visibilité de notre site Internet. En suivant notre page, nos followers ont accès ainsi à notre actualité et à une communauté.

1200 FOLLOWERS

INSTAGRAM

Valoriser notre département rural et ses 319 communes, voilà l'objectif du compte Instagram du CAUE 47 où sont mis en avant à travers de belles photos, nos publications, nos paysages, nos bastides, nos charmants villages ou aménagements, bâtiments... Ici, c'est la qualité du cadre de vie, le patrimoine bâti et les paysages qui sont mis en avant !

1132 FOLLOWERS

DANS LA PRESSE

Le CAUE 47 fait régulièrement l'objet d'articles dans la presse régionale ou spécialisée grâce à de régulières relations presse. Chacun de nos actions ou évènements font l'objet d'un relais. En 2023, deux partenariats presse se sont scellés.

Avec la Presse Spécialisée : Le Festin

Article paru dans le n°127 en Octobre 2023 : Bastides d'hier, habitat de demain, écrit par Nathalie Hérard.

Partenariat gratuit avec Petit Bleu / La Dépêche

Tous les 15 jours, la rubrique "Zoom sur... un bâtiment" est éditée dont l'objectif est de décrypter le patrimoine architectural agenais et départemental. Ce partenariat continue en 2024.

MERCI À NOS 250 ADHÉRENTS EN 2023

231 communes • 8 EPCI - Syndicats - Pays • 11 associations et membre bienfaiteur

COMMUNES

AGEN • AGNAC • AIGUILLON • ALLEMANS-DU-DROPT • ALLEZ-ET-CAZENEUVE • ALLONS • AMBRUS • ANDIRAN • ANTAGNAC • ANTHÉ • ANZEX • ASTAFFORT • AUBIAC • AURADOU • AURIAC-SUR-DROPT • BAJAMONT • BALEYSSAGUES • BARBASTE • BAZENS • BEAUGAS • BEAUPUY • BEAUVILLE • BEAUZIAC • BIAS • BIRAC-SUR-TREC • BLANQUEFORT-SUR-BRIOLANCE • BLAYMONT • BOÉ • BON-ENCONTRE • BOURRAN • BOUSSÈS • BRAX • BRUCH • BUZET-SUR-BAÏSE • CALONGES • CAMBES • CANCON • CASSENEUIL • CASSIGNAS • CASTELCULIER • CASTELJALOUX • CASTELLA • CASTELMORON-SUR-LOT •CASTELNAUD-DE-GRATECAMBE • CASTELNAU-SUR-GUPIE • CASTILLONNÈS • CAUDECOSTE • CAVARC • CAZIDEROQUE • CLAIRAC • CLERMONT - DESSOUS • CLERMONT-SOUBIRAN • COCUMONT • CONDEZAYGUES • COULX • COURS • CUZORN • DAMAZAN • DAUSSE • DÉVILLAC • DOUZAINS • DURAS • DURANCE • ENGAYRAC • ESCASSEFORT • ESCLOTTES • ESTILLAC •FALS • FARGUES-SUR-OURBISE • FAUILLET • FERRENSAC • FOULAYRONNES • FIEUX • FOURQUES-SUR-GARONNE • FRANCESCAS • FRÉGIMONT • FRESPECH • FUMEL • GALAPIAN • GAVAUDUN • GONTAUD-DE-NOGARET • GRANGES-SUR-LOT •GRATELOUP-SAINT-GAYRAND • GRAYSSAS • GRÉZET-CAVAGNAN •HOUELLES • LA CROIX-BLANCHE • LA RÉUNION • LA SAUVETAT-DE-SAVÈRES • LA SAUVETAT-DU-DROPT • LA SAUVETAT-SUR-LÈDE • LABRETONIE • LACAPELLE-BIRON• LACÉPÈDE • LAFITTE-SUR-LOT • LAGARRIGUE • LAGRUÈRE • LAGUPIE • LAMONTJOIE • LANNES •LAPARADE • LAPERCHE • LAPLUME •LAROQUE-TIMBAUT • LASSERRE • LE LAUSSOU • LAUZUN • LAVARDAC • LAYRAC • LE LÉDAT • LE MAS D'AGENAIS • LE PASSAGE D'AGEN • LE TEMPLE-SUR-LOT • LÉVIGNAC-DE-GUYENNE • LEYRITZ-MONCASSIN • LOUGRATTE • LUSIGNAN-PETIT •MADAILLAN • MARCELLUS • MARMANDE • MARMONT-PACHAS • MAUVEZIN-SUR-GUPIE • MASSELS • MAZIÈRES-NARESSE • MEILHAN-SUR-GARONNE • MÉZIN • MIRAMONT-DE-GUYENNE • MOIRAX MONBAHUS • MONBALEN • MONCLAR D'AGENAIS •MONCRABEAU • MONFLANQUIN • MONHEURT • MONSEMPRON-LIBOS • MONTAGNAC-SUR-AUVIGNON • MONTASTRUC • MONTAUT • MONTAYRAL • MONTESQUIEU • MONTGAILLARD • MONTIGNAC-TOUPINERIE • MONPOUILLAN• MONTPEZAT D'AGENAIS• MONTPOUILLAN • MONVIEL • MOUSTIER •NÉRAC • PARDAILLAN • PARRANQUET • PAULHIAC • PENNE-D'AGENAIS • PEYRIÈRES • PINDÈRES • POMPOGNE • PONT-DU-CASSE • PORT-SAINTE-MARIE • POUDENAS • PRAYSSAS • PUCH D'AGENAIS • PUJOLS • PUYMIROL • PUYSSERAMPION • RAZIMET • RÉAUP-LISSE •RIVES• ROMESTAING • ROQUEFORT• RUFFIAC•SAINT-ANTOINE-DE-FICALBA • SAINT AUBIN • SAINT-BARTHÉLEMY D'AGENAIS • SAINT-CAPRAIS-DE-LERM • SAINTE BAZEILLE • SAINT-COLOMB-DE-LAUZUN • SAINT-ÉTIENNE-DE-FOUGÈRES • SAINT-ÉTIENNE-DE-VILLERÉAL • SAINT-EUTROPE-DE-BORN • SAINT-GEORGES • SAINT-JEAN DE DURAS • SAINT-LAURENT • SAINT-MARTIN-DE-VILLERÉAL • SAINT-MARTIN-PETIT • SAINT-PARDOUX-DU-BREUIL • SAINT-PARDOUX-ISAAC • SAINT-PASTOUR • SAINT-PIERRE-DE-BUZET • SAINT PIERRE DU DROPT • SAINT-QUENTIN-DU-DROPT • SAINT -SALVY • SAINT-SARDOS • SAINT-SAUVEUR-DE-MEILHAN • SAINT-ROBERT• SAINT-SERNIN •SAINT-SIXTE • SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT • SAINT-URCISSE • SAINT-VINCENT-DE-LAMONTJOIE • SAINT-VITE • SAINTE-COLOMBE-DE-VILLENEUVE •SAINTE-COLOMBE-EN-BRULHOIS • SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT • SAINTE-GEMME-MARTAILLAC • SAINTE-MARTHE • SAINTE-MAURE-DE-PEYRIAC • SALLES • SAMAZAN •SAUMÉJAN • SAUVAGNAS • SAUVETERRE-LA-LÉMANCE • SAUVETERRE SAINT DENIS • SÉGALAS • SÉNESTIS • SÉRIGNAC-PÉBOUDOU • SÉRIGNAC-SUR-GARONNE • SOS GUEYZE MEYLAN • SOUMENSAC • TAILLEBOURG • TAYRAC • THÉZAC •TONNEINS • TOURLIAC • TOURNON D'AGENAIS • TRENTELS • VARÈS • VIANNE • VILLENEUVE-SUR-LOT • VILLERÉAL •VIRAZEIL • XAINTRAILLES •

EPCI PAYS SYNDICATS

AGGLOMÉRATION D'AGEN • COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU GRAND VILLENEUVOIS • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES BASTIDES EN HAUT AGENAIS PÉRIGORD • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE DURAS• FUMEL VALLEE DU LOT• SYNDICAT MIXTE D'AMÉNAGEMENT DE LA VALLÉE DU LOT 47 • VAL DE GARONNE AGGLOMÉRATION •

ASSOCIATIONS

ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT • ASSOCIATION DES MAIRES 47 • ASSOCIATION TIERS LIEU CANCON • CONSEIL RÉGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA NOUVELLE AQUITAINE • FÉDÉRATION DÉPARTEMENTALE DES CHASSEURS LOT-ET-GARONNE • FONDATION DU PATRIMOINE • GITE DE FRANCE LOT ET GARONNE • ASSOCIATION ALIJA • CENTRE DE LOISIRS ST FERREOL BON-ENCONTRE• VIEILLES MAISONS FRANÇAISES - DÉLÉGATION DU LOT-ET-GARONNE •SAVOIRS & PATRIMOINES EN COTEAUX ET LANDES DE GASCOGNE•

MEMBRE BIENFAITEUR

M. CASTETS - AGENCE PLAN DIRECT

LOT-ET-GARONNE Le Département Cœur du Sud-Ouest

c|a.u.e Fédération nationale

RÉGION Nouvelle-Aquitaine

CAUE LOT-ET-GARONNE
9, rue Etienne Dolet
47 000 Agen
Tél. 05 53 48 46 70 - www.caue47.com

Suivez nous sur