

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et d'environnement de Lot-et-Garonne



SOMMAIRE

VIE DU CAUE

L'association	p 4
Les 4 missions du CAUE	p 5
Les adhérents 2024	p 6
Les faits marquants	p 7
Les chiffres de l'année	p 8-9
Nos partenariats	p 10

CONSEILLER

Conseils aux communes	p 12-13
36 villages pleins d'avenir	p 14
Miramont-de-Guyenne	p 15
Bon Rencontre	p 16
Saint-Sardos	p 17
Cours	p 18
Le Passage d'Agen	p 19
Saint-Pierre-de-Clairac	p 20

CONSEILLER LES PARTICULIERS

Rénovation	p 21
France Rénov'	p 22

SENSIBILISER

Une année d'ouverture	p 24
Centrée sur l'architecture.....	p 25
Vers les scolaires et le grand public.....	p 26
Au service des collectivités	p 27



LOT-ET-GARONNE
Le Département Cœur du Sud-Ouest



Le mot de Jean-Jacques MIRANDE Président du CAUE 47 - Conseiller Départemental

L'année écoulée a été une période de transition importante pour notre CAUE 47.

Cette étape, bien qu'émotionnelle pour notre équipe, a été menée avec professionnalisme et dans un esprit d'ouverture.

Je tiens à saluer le travail accompli par notre directeur, Pascal Delprat, dont l'humilité et l'attachement au travail collectif apportent un souffle prometteur à notre structure.

Dans un contexte budgétaire toujours plus tendu, notre CAUE n'a pas dérogé à sa mission première : accompagner, conseiller et sensibiliser les élus, les professionnels et les habitants aux enjeux de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement, en offrant des réponses concrètes et en renforçant la qualité des projets locaux. Plus que jamais, le CAUE 47 est un outil indispensable pour les collectivités

et les citoyens, un lieu d'échanges, de créativité et de solutions partagées. Les défis auxquels nous faisons face, qu'ils soient financiers, environnementaux ou sociaux, ne font que souligner la pertinence de notre engagement et la nécessité de poursuivre notre mission, avec détermination et solidarité.

Je tiens à remercier la Présidente du Conseil départemental pour sa confiance renouvelée, ainsi que les collectivités qui ont confirmé leur soutien en adhérant au CAUE durant cette année charnière. Je remercie également l'ensemble de l'équipe, le conseil d'administration et nos partenaires pour leur mobilisation continue, et je forme le vœu que, grâce à notre travail collectif, le CAUE 47 continue de rayonner et de servir notre département avec efficacité et humanité.



Cap sur 2025

L'année 2024 aura été marquée par de nombreux défis et une

période de transition pour le CAUE 47. Malgré un contexte budgétaire difficile et des ajustements organisationnels, l'équipe a su maintenir la qualité de ses missions auprès des collectivités et des habitants.

La preuve avec le Palmarès dont le succès symbolise notre force et nos liens de partenariat retrouvés. Liens retrouvés avec la profession et les institutions. Liens renforcés

avec le terrain face aux changements climatiques et la valorisation des solutions bio et géo-conçues dans la réflexion et le choix des matériaux. Les efforts entrepris pour renforcer, clarifier les rôles et optimiser les ressources nous permettront d'affronter les défis financiers à venir. Plus que jamais, toute l'équipe du CAUE 47 reste mobilisée pour garantir la pérennité et l'utilité de notre structure dans le paysage départemental.

Pascal DELPRAT
Architecte - Directeur du CAUE 47



L'ASSOCIATION CAUE DE LOT-ET-GARONNE EN 2025

UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE

Direction

Pascal DELPRAT
Architecte, directeur

Conseillers architecture urbanisme - paysage

Alexandra ACED
Architecte programmiste (2 j./s)
Christophe BROICHOT
Architecte-urbaniste (2 j./s)
Lucie CHARLES
Paysagiste (tps plein)

Conseillers FRANCE RENOV'

Rachid EL KAOURI
Conseiller en énergie (tps plein)
Alexandre MARESTIN
Conseiller en énergie (tps plein)
Maëlyss ROQUES
Assistante technique France Rénov'
et CAUE 47 (4j/s)

Administratifs

Fanny MARCATI
Responsable communication &
Sensibilisation - Adjointe à la
direction (tps plein)
Valérie RIVES
Assistante de direction (4 j./s)

Hors effectif 2025 (au CAUE en 2024)

Nathalie HERARD (janv-juin)
Architecte, urbaniste - Directrice
Gwénaél TANGUY (janv-juillet)
Architecte -urbaniste - paysagiste (2 j./s)

Stagiaire en 2024 (janvier- juin)

Noam BONNET - Etudiant architecte

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 1^{ER} JANVIER 2025

Président

Jean-Jacques MIRANDE
Conseiller départemental
du canton d'Agen 4

Représentants des collectivités locales

Philippe BOUSQUIER
Conseiller départemental
du canton du Confluent
Arnaud DEVILLIERS
Conseiller départemental
du canton du Pays de Serres
Sophie GARGOWITSCH
Conseillère départementale
du canton du Fumelois
Nicolas LACOMBE
Conseiller départemental
du canton de l'Albret
Valérie TONIN
Conseillère départementale
du canton de Lavardac

Représentants de l'État

David MORISSET
Architecte des Bâtiments de France
UDAP de Lot-et-Garonne
Patrice LEMOINE
Inspecteur d'Académie
Jérôme GEOFFROY
Chef de Service Urbanisme & Habitat.
Dir. Dép. des Territoires de Lot-et-
Garonne

Représentants des professions concernées

Amar HOCINE
Président de la CAPEB Lot-et-Garonne
Vincent BERTHIER
Géomètre expert - Représentant
le Conseil départemental des
Géomètres-experts
Thibaud GAUIN
Architecte DPLG Représentant du
Conseil Régional de l'Ordre des
Architectes de Nouvelle-Aquitaine
Magalie CYPRIER
Architecte DPLG - Représentant de
l'Union Régionale des Syndicats
Français d'Architectes de Nouvelle-
Aquitaine

Membres élus par l'assemblée générale

Ludovic BIASOTTO
Maire de Lavardac
Gaëtan MALANGE
Maire de Saint-Barthélemy d'Agenais
Elisabeth PICHARD
Maire de Cancon
Émilien ROSO
Maire d'Allemans-du-Dropt
Marie-France SALLES
Maire d'Engayrac

Représentant du personnel

Christophe BROICHOT

LES 4 MISSIONS DU CAUE DE LOT-ET-GARONNE

Institué par la loi de 1977 sur l'architecture, le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Lot-et-Garonne (CAUE) est créé en 1980 à l'initiative du Conseil général. En affirmant l'intérêt public de l'architecture, cette loi confie aux CAUE les missions d'information, de sensibilisation, de conseil et de formation visant à promouvoir la qualité du cadre de vie. Association de droit privé, agissant sur l'ensemble du territoire départemental depuis 45 ans, le CAUE 47 assure ses quatre missions auprès des habitants, des maîtres d'ouvrages publics et privés de la construction et de l'aménagement.

CONSEILLER

Les maîtres d'ouvrage publics (collectivités) et maîtres d'ouvrage privés (particuliers) dans leurs démarches de construction et d'aménagement et sur les démarches administratives et les choix techniques pertinents en toute indépendance.

FORMER

les élus à la connaissance des territoires et de leur évolution, les professionnels et les acteurs du cadre de vie, par des journées thématiques et des programmes adaptés.

INFORMER ET SENSIBILISER

Tous les publics à la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et des paysages (visites, conférences, expositions, débats, etc.)

EN INTERNE

Durant l'année 2024, le Conseil d'Administration s'est réuni à 5 reprises : les 23 avril, 20 juin, 5 septembre, 12 novembre et 10 décembre. L'Assemblée Générale s'est tenue le 2 juillet à Damazan.

L'équipe du CAUE 47 s'est retrouvée tous les mois pour une réunion d'information. En septembre, nous avons visité la ville d'Agen.



DANS LE RÉSEAU

Lucie Charles et Maëlyss Roques ont représenté le CAUE 47 à la rencontre des équipes régionales en mai 2024, organisée conjointement par le CAUE 64 et l'URCAUE de Nouvelle-Aquitaine. Les CAUE de Nouvelle-Aquitaine forment un réseau facilitant les échanges et la collaboration sur des sujets de sensibilisation.

- 1- Notre AG a accueilli 80 élus et partenaires à Damazan.
- 2- Sortie d'équipe et visite du centre historique d'Agen.
- 3 - Les journées des CAUE organisées en 64 cette année.



LES 235 ADHÉRENTS DE L'ANNÉE 2024

221 communes • 8 EPCI - Syndicats - Pays • 5 associations et 1 membre bienfaiteur

COMMUNES

AGEN • AGNAC • AIGUILLON
• ALLEMANS-DU-DROPT
• ALLEZ-ET-CAZENEUVE •
ALLONS • ANDIRAN • ANTHÉ •
ANZEX • ASTAFFORT • AUBIAC •
AURADOU • AURIAC-SUR-DROPT
• BAJAMONT • BALEYSSAGUES •
BARBASTE • BAZENS • BEAUGAS
• BEAUPUY • BEAUVILLE •
BEAUZIAC • BIAS • BIRAC-SUR-
TREC • BLAYMONT • BOÉ •
BON-ENCOTRE • BOUGLON •
BOURGOUGNAGUE • BOURRAN
• BOUSSÈS • BRAX • BRUCH •
BUZET-SUR-BAÏSE • CAMBES
• CANCON • CASSENEUIL •
CASSIGNAS • CASTELCULIER
• CASTELJALOUX • CASTELLA
• CASTELMORON-SUR-LOT •
CASTELNAUD-DE-GRATECAMBE
• CASTELNAU-SUR-GUPIE •
CASTILLONNÈS • CAUDECOSTE •
CAVARC • CLAIRAC • CLERMONT
- DESSOUS • CLERMONT-
SOUBIRAN • COCUMONT •
CONDEZAYGUES • COULX
• COURS • COUTHURES-
SUR-GARONNE • CUZORN
• DAMAZAN • DAUSSE •
DÉVILLAC • DOUZAINS • DURAS
• ENGAYRAC • ESCASSEFORT •
ESCLOTTES • ESTILLAC • FALS
• FARGUES-SUR-OURBISE •
FAUILLET • FERRENSAC • FIEUX
• FOURQUES-SUR-GARONNE •
FRANCESCAS • FRÉGIMONT •
FUMEL • GAVAUDUN • GONTAUD-
DE-NOGARET • GRANGES-
SUR-LOT • GRATELOUP-SAINT-
GAYRAND • GRÉZET-CAVAGNAN
• HOUELLES • LA CROIX-BLANCHE
• LA RÉUNION • LA SAUVETAT-
DE-SAVÈRES • LA SAUVETAT-
DU-DROPT • LA SAUVETAT-

SUR-LÈDE • LABRETONIE •
LACAPPELLE-BIRON • LACÉPÈDE •
LAFITTE-SUR-LOT • LAGARRIGUE •
LAGUPIE • LAMONTJOIE •
LANNES • LAPARADE • LAPERCHE
• LAPLUME • LAROQUE-TIMBAUT
• LE FRECHOU • LE LAUSSOU •
LAUZUN • LAVARDAC • LAYRAC
• LE LÉDAT • LE MAS D'AGENAIS
• LE PASSAGE D'AGEN • LE
TEMPLE-SUR-LOT • LÉVIGNAC-
DE-GUYENNE • LEYRITZ-
MONCASSIN • LUSIGNAN-PETIT •
MARCELLUS • MARMANDE •
MARMONT-PACHAS • MASSELS
• MAZIÈRES-NARESSÉ •
MAUVEZIN-SUR-GUPIE •
MEILHAN-SUR-GARONNE
• MÉZIN • MIRAMONT-
DE-GUYENNE • MOIRAX •
MONBAHUS • MONBALEN
• MONCLAR D'AGENAIS •
MONFLANQUIN • MONHEURT
MONSÉGUR • MONSEMPRON-
LIBOS • MONTASTRUC •
MONTAUT • MONTAYRAL •
MONTAURIOL • MONTESQUIEU
• MONTETON • MONTIGNAC-
TOUPINERIE • MONTPEZAT
D'AGENAIS • MONTPOUILLAN •
MONVIEL • MOUSTIER • NÉRAC
• PARRANQUET • PAULHIAC •
PENNE-D'AGENAIS • PEYRIÈRES
• PINDÈRES • POMPOGNE • PONT-
DU-CASSE • PORT-SAINT-MARIE
• POUDENAS • PRAYSSAS • PUCH
D'AGENAIS • PUJOLS • PUYSMIROL
• PUYSSERAMPION •
RAZIMET • RÉAUP-LISSE • RIVES •
ROMESTAING • ROQUEFORT •
RUFFIAC • SAINT-ANTOINE-
DE-FICALBA • SAINT AUBIN •
SAINT-BARTHÉLEMY D'AGENAIS
• SAINT-CAPRAIS-DE-LERM •
SAINT-BAZEILLE • SAINT-

COLOMBE-DE-DURAS • SAINT-
COLOMB-DE-LAUZUN • SAINT-
MAURICE-DE-LESTAPEL • SAINT
MAURIN • SAINT-ÉTIENNE-DE-
FOUGÈRES • SAINT-ÉTIENNE-DE-
VILLERÉAL • SAINT-EUTROPE-
DE-BORN • SAINT-GEORGES •
SAINT-HILAIRE-DE-LUSIGNAN •
SAINT-JEAN-DE-THURAC • SAINT-
LAURENT • SAINT-MARTIN-DE-
VILLERÉAL • SAINT-MARTIN-
CURTON • SAINT-MARTIN-PETIT
• SAINT-PARDOUX-DU-BREUIL •
SAINT-PARDOUX-ISAAC • SAINT-
PASTOUR • SAINT-PIERRE-DE-
BUZET • SAINT-PÉ-SAINT-SIMON
• SAINT PIERRE DU DROPT •
SAINT-QUENTIN-DU-DROPT
• SAINT -SALVY • SAINT-
SARDOS • SAINT-SAUVEUR-
DE-MEILHAN • SAINT-ROBERT •
SAINT-SERNIN • SAINT-SIXTE
• SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT
• SAINT-URCISSE • SAINT-
VINCENT-DE-LAMONTJOIE
• SAINTE-COLOMBE-DE-
VILLENUEVE • SAINTE-
COLOMBE-EN-BRULHOIS •
SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT •
SAINTE-GEMME-MARTAILLAC
• SAINTE-MARTHE • SAINTE-
MAURE-DE-PEYRIAC • SALLES
• SAMAZAN • SAUMÉJAN •
SAUVAGNAS • SAUVETERRE-LA-
LÉMANCE • SAUVETERRE SAINT
DENIS • SÉGALAS • SÉNESTIS
• SÉRIGNAC-PÉBOUDOU •
SÉRIGNAC-SUR-GARONNE •
SEYCHES • SOS • SOUMENSAC
• TAYRAC • THÉZAC • TOURLIAC
• TOURNON D'AGENAIS •
TRENTELS • VARÈS • VIANNE
• VILLENEUVE-SUR-LOT •
VILLERÉAL • VIRAZEIL •
• XAINTRAILLES •

EPCI PAYS SYNDICATS

AGGLOMÉRATION D'AGEN •
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DU GRAND
VILLENUEVOIS • COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES DES BASTIDES
EN HAUT AGENAIS PÉRIGORD •
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU CONFLUENT ET DES COTEAUX
DE PRAYSSAS • FUMEL VALLEE
DU LOT • SYNDICAT MIXTE
D'AMÉNAGEMENT DE LA VALLÉE
DU LOT 47 • VAL DE GARONNE
AGGLOMÉRATION • PÔLE
TERRITORIAL VAL DE GARONNE
GUYENNE GASCOGNE •

ASSOCIATIONS

ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION SUR LE
LOGEMENT • FÉDÉRATION
DÉPARTEMENTALE DES
CHASSEURS LOT-ET-GARONNE
• FONDATION DU PATRIMOINE
• GITE DE FRANCE LOT ET
GARONNE • VIEILLES MAISONS
FRANÇAISES - DÉLÉGATION DU
LOT-ET-GARONNE

MEMBRE BIENFAITEUR

AGENCE PLAN DIRECT

MERCI.

LES FAITS MARQUANTS DE L'ANNÉE 2024

Arrivée du directeur Pascal Delprat



Pascal Delprat a pris les fonctions de directeur au CAUE 47 au 1^{er} juillet 2024

Originaire de Mauroux, Pascal a fait sa scolarité à Fumel, un lycée du bâtiment à Anglet et l'école d'architecture de Bordeaux avec une spécialisation en construction bois et ossature bois. Il travaille pendant ses études d'architecture à Sainte-Livrade-sur-Lot dans l'Agence de Philippe Gaillard sur de nombreux projets en Lot-et-Garonne. A la suite d'un séjour au Québec, il

s'installe comme architecte libéral en créant son agence à Lafrançaise en 1999. Il se spécialise dans la construction bio et géosourcée en développant une filière terre crue et pisé en région Midi-Pyrénées. Il s'engage dans la profession en occupant pendant 15 ans le poste de secrétaire du Syndicat des architectes du Tarn-et-Garonne. Appelé par le CAUE 47 comme architecte conseil en 2021 pour renforcer son équipe, il devient directeur du CAUE en juillet 2024.

Palmarès départemental de l'architecture et de l'aménagement

Cette 4^{ème} édition du Palmarès Départemental de l'Architecture et de l'Aménagement a rencontré une large mobilisation des acteurs du cadre de vie, de la construction et un bel engouement des élus, entreprises et architectes du territoire et au-delà.

Des partenariats solides se sont initiés avec la CCI 47, la SEM 47 ou encore le Cobaty. Autour de 5 catégories, 53 candidatures ont été reçues. 22 prix, parmi lesquels 9 lauréats et 9 mentions, ont été attribués par le jury présidé par Pierre Lajus architecte. À cela s'ajoute 4 prix hors catégorie. La remise des prix s'est déroulée, au cinéma Les Montreurs d'Images à Agen, en présence de 150 participants (voir page 25).



1



2



3



4

De gauche à droite : 1- La salle des Montreurs remplie. 2- Pierre Lajus, architecte Président du jury en ouverture du Palmarès. 3 - Réemploi, les prix réalisés avec des chutes de bois, façonnés par le directeur. 5 - Convivialité et échanges pour chaque remise de prix.

LES CHIFFRES DE L'ANNÉE 2024



8

ETP EN MOYENNE SUR 2024



235

ADHÉSIONS



117

PROJETS DE COLLECTIVITÉS SUIVIS
SUR L'ANNÉE DONT

77 NOUVELLES DEMANDES

24%
CONSEILS AUX
PARTICULIERS -
ÉNERGIE FRANCE
RÉNOV'

17%
ACTIONS
DE SENSIBILISATION

1689
JOURS POUR
NOS MISSIONS RÉGALIENNES

5%
FORMATIONS

3%
CONSEILS
ARCHITECTURE
PARTICULIERS

16%
CONSEILS AUX
COLLECTIVITÉS

4%
CONSEILS AUX
ADMINISTRATIONS
ET SERVICES



291

CONSEILS ARCHITECTURAUX



2233

CONSEILS EN MAÎTRISE
DE L'ÉNERGIE



80

ÉLUS, ARCHITECTES
ET TECHNICIENS
DES COLLECTIVITÉS FORMÉS



11

ACTIONS DE SENSIBILISATION

4^{ème} ÉDITION DU

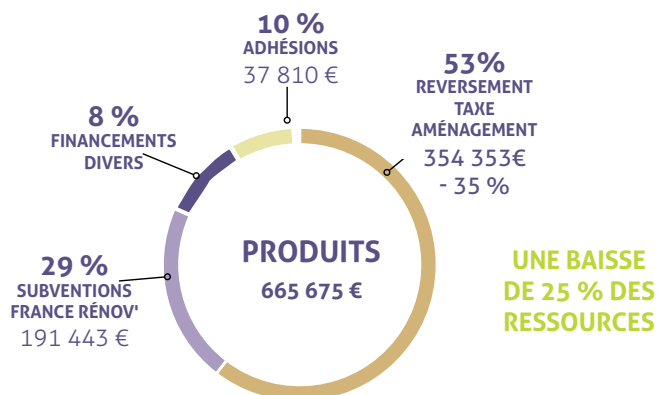
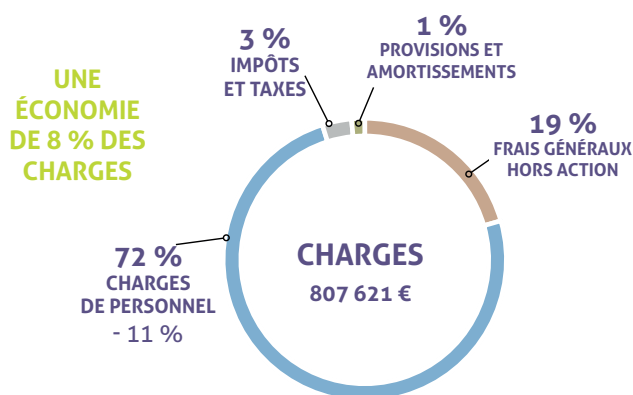
PALMARÈS DE L'ARCHITECTURE

+ de 1500
ABONNÉS LINKEDIN

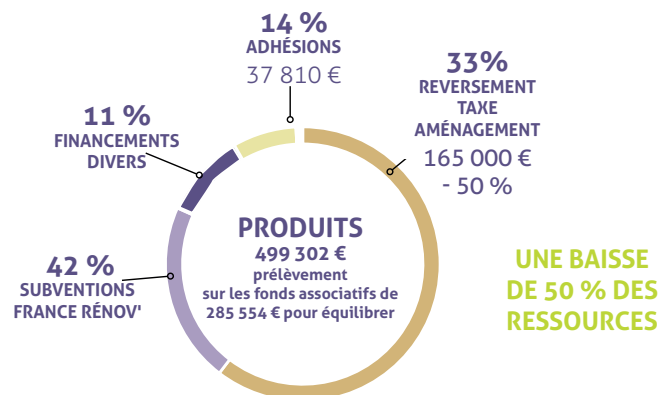
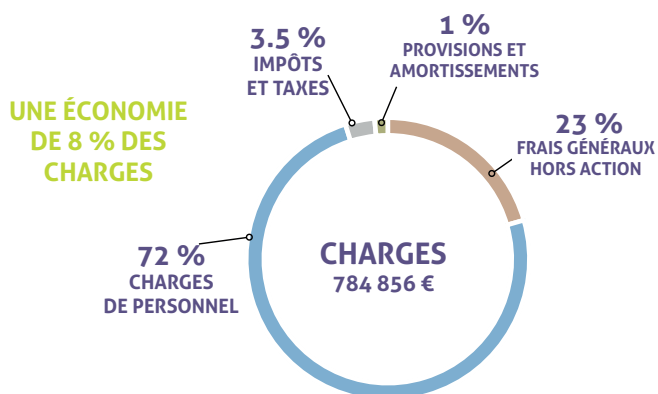


+ de 1300
RESSOURCES DOCUMENTAIRES

RÉSULTAT ANNÉE 2024 - 132 907 €



BUDGET PRÉVISIONNEL 2025



NOS PARTENARIATS EN 2024

CONSEILS ARCHITECTURE, URBANISME ET PAYSAGE

| **Agglomération d'Agen** : permanence conseil architectural et appui aux instructeurs. | **Communauté d'Agglomération du Grand Villeneuvois** : permanence conseil architectural et appui aux instructeurs. | **Communauté de communes des Bastides en Haut-Agenais Périgord** : expertise et partenariat démarche Territoire à Énergie Positive. | **Communauté de communes du Confluent et Coteaux de Prayssas** : expertise et partenariat démarche Territoire à Énergie Positive.

| **Sainte-Livrade-sur-Lot** : préconisations architecturales, opération façades.

| **Participation à plusieurs commissions préfectorales départementales** : Comité Local de Cohésion Territoriale, Comité technique Énergies Renouvelables, Commission départementale de consommation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers.

| **Participation** aux comités **LEADER des Pays Val de Garonne Guyenne**



Gascogne, Agenais et Vallée du Lot. Ce qui représenté un travail amont d'analyse de dossiers.

| **Convention Archistoire® avec l'OT Val de Garonne dans le cadre du Plan Garonne** pour la création de deux parcours de sensibilisation au paysage et au patrimoine bâti. *Sortie en mars 2025*

| **Pôle Territorial Val de Garonne Guyenne Gascogne** Pour donner des clés aux communes du SCoT en matière de sobriété foncière, une expérimentation visera à donner une méthode pour créer des Orientations d'Aménagement Stratégiques.

| **Agglomération d'Agen 2023-2025.** Partenariat avec le CAUE 47 dans le contexte de révision de son PLU Intercommunal avec extension de son périmètre et de la révision du SCoT.

1- Lancement de l'OPAH de la Communauté de communes du Confluent et Coteaux de Prayssas en juin. 2 - Gîtes de France Lot-et-Garonne en Mars



| **Architecture, tourisme et patrimoine.** Participation de Christophe Broichot à l'assemblée générale de Gîtes de France 47 sur la qualité architecturale. Accompagnement des porteurs de projets tourisme avec l'**ADRT. Label Jardin Remarquable.** Participation au jury au niveau régional.



De haut en bas : 1 L'application Archistoire comprends un parcours sur Tonneins. 2 - Club ORT organisé par la DDT à Agen 3 - Séance de travail sur la centralité pour les élus du PETR Val de Garonne.



CONSEILS AUX COMMUNES

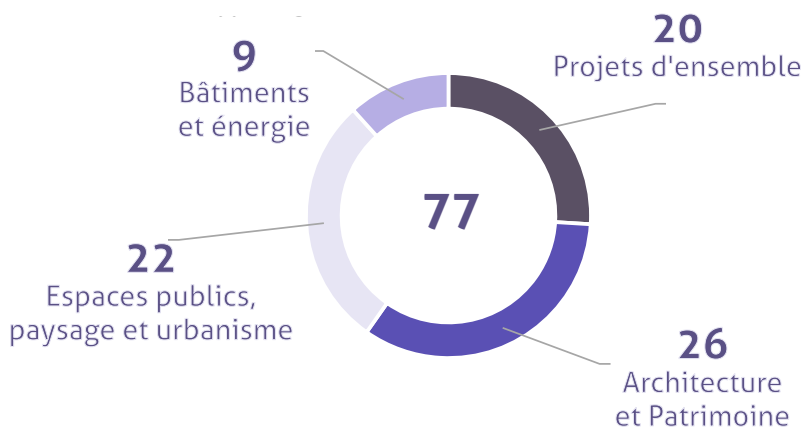
En 2024
le CAUE a accompagné :

77
nouvelles demandes

4
communautés
de communes

Le CAUE accompagne les collectivités dès les premières étapes de réflexion, en les aidant à clarifier leurs intentions concernant leurs projets d'aménagement ou de construction. Ses experts, paysagistes, urbanistes et architectes travaillent sur des projets de toutes tailles (centre-bourg, îlot, bâtiment...) et offrent aux maîtres d'ouvrage une vision globale et un regard extérieur sur des problématiques liées à l'architecture, au patrimoine, à l'urbanisme et au paysage. Le CAUE propose un accompagnement adapté à chaque projet, alliant appui technique, pédagogique et culturel.

RÉPARTITION THÉMATIQUE DES CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS



NOTRE ACCOMPAGNEMENT

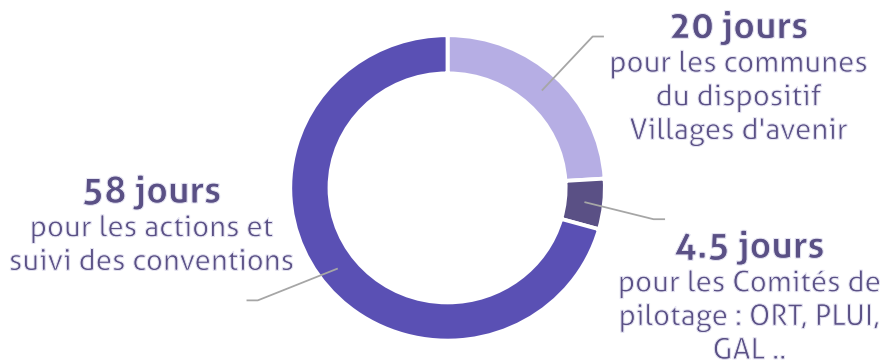


Au CAUE 47, je reçois toutes les demandes des élus pour leur commune et, avec notre directeur, je les oriente vers nos architectes, paysagiste

ou conseillers en énergie pour un accompagnement sur mesure. Depuis quelques années, nous constatons une hausse marquée des sollicitations pour l'aménagement des bourgs, l'amélioration du cadre de vie et paysager. Véritable partenaire clé, le CAUE 47 est reconnu pour son expertise et sa capacité à répondre aux attentes des communes qui saluent la qualité de notre accompagnement.

Valérie RIVES, assistante de Direction

NOMBRE DE JOURS DE CONSEILS AUX ADMINISTRATIONS & EPCI



Les 77 conseils délivrés aux collectivités en 2024

- △ **Allemans-du-Dropt** | Aménagement maison de santé
- △ **Allez-et-Cazeneuve** | Rénovation de l'église
- △ **Aubiac** | Réaménagement de la nouvelle mairie
- △ **Douzains** | Aménagement du cimetière
- △ **Labrettonie** | Rénovation du clocher de l'église
- △ **Miramont-de-Guyenne** | Création pôle culturel
- △ **Montastruc** | Transformation d'un bâtiment en halle
- △ **Puch d'Agenais** | Création d'un multiple rural
- △ **Razimet** | Diagnostic de l'église
- △ **Saint-Caprais-de-Lerm** | Monument aux morts
- △ **Trentels** | Restauration de l'église
- △ **Villeneuve-sur-Lot** | Maison des Aînés
- △ **Boussès** | Réhabilitation de l'église et du cimetière
- △ **Brax** | Extension de la mairie
- △ **Castelnaud-de-Gratecambe** | Réhabilitation d'une maison
- △ **Monségur** | Réhabilitation d'une ancienne guinguette
- △ **Monbahus** | Effondrement immeuble Fellu
- △ **Saint-Sauveur-de-Meilhan** | Rénovation de l'école
- △ **Saint-Caprais-de-Lerm** | Rénovation logement communal
- △ **Saint-Jean-de-Thurac** | Rénovation d'une maison de village
- △ **Saint-Pardoux-Isaac** | Réhabilitation de bâtiments
- △ **Salles** | Rénovation d'un ancien bâtiment
- △ **Gontaud-de-Nogaret** | Évolution de la mairie
- △ **Marmont-Pachas** | Rénovation bâtiments communaux
- △ **Agen** | Hôtel d'Escouloubre

- ▲ **Bajamont** | Multiservice rural et halle *
- ▲ **Bias** | Valorisation du Domaine de Senelles
- ▲ **Bon-Encontre** | Mutation d'une friche industrielle
- ▲ **Cocumont** | Réalisation d'un plan guide
- ▲ **Dausse** | Aménagement de la place du village *
- ▲ **Laplume** | Aménagement du centre bourg *
- ▲ **Laroque-Timbaut** | Aménagement du bourg
- ▲ **Lauzun** | Aménagement du bourg
- ▲ **Roquefort** | Aménagement en coeur de village
- ▲ **Saint-Pierre-de-Clairac** | Réaménagement de la place
- ▲ **Saint-Quentin-du-Dropt** | Lotissement
- ▲ **Saint-Sylvestre-sur-Lot** | Revalorisation du coeur de bourg
- ▲ **Tayrac** | Aménagement du centre bourg
- ▲ **Tournon d'Agenais** | Tour du village *
- ▲ **Varès** | Requalification centre bourg et bâtiments *
- ▲ **Brax** | Réflexion d'urbanisation autour du bourg actuel
- ▲ **Caudecoste** | Revitalisation de la bastide *
- ▲ **Saint-Caprais-de-Lerm** | Aménagements de la place
- ▲ **Lagupie** | Création d'une centralité

- **Devillac** | Amélioration énergétique logements communaux
- **Bias** | Rénovation énergétique du groupe scolaire
- **Gavaudun** | Rénovation énergétique bâtiments communaux
- **Monbahus** | Rénovation énergétique bâtiments communaux
- **Saint-Eutrope-de-Born** | Rénovation énergétique de l'école
- **Thézac** | Audit énergétique bâtiments communaux
- **Villereal** | Espace numérique - Ancien CMS
- **Castelmoron-sur-Lot** | Diagnostic énergétique des bâtiments
- **Ferrensac** | Rénovation de la mairie

- **Poudenas** | Rénovation cour de l'école
- **Puch d'Agenais** | Aménagement salle des fêtes
- **Saint-Caprais-de-Lerm** | Aménagement rue de l'église
- **Saint-Salvy** | Aménagement entrée du village
- **Saint-Sardos** | Réhabilitation de la place de la mairie
- **Vianne** | Végétalisation de la cour d'école
- **Escassefort** | Aménagements place de l'école
- **Cocumont** | Sentier de découverte
- **Villereal** | Tour de ville
- **Castella** | Aménagement d'aire de jeux
- **Castelnau-sur-Gupie** | Aménagement stationnement et jardin
- **Moirax** | Aménagement de la traversée du bourg
- **Montignac-Toupinerie** | Création de stationnements
- **Saint-Barthelemy d'Agenais** | Création d'une plaine de loisirs
- **Sainte-Bazeille** | Aménagement îlot Jean Moulin
- **Sainte-Marthe** | Réflexion sur l'aménagement du centre bourg
- **Damazan** | Frontages végétalisés sur la bastide
- **Monteton** | Parking de la salle des fêtes
- **Saint-Sauveur-de-Meilhan** | Végétalisation de la cour d'école
- **Tonneins** | Aménagement de l'îlot J. Ferry
- **Marmande** | Conseil végétalisation cour école
- **Le Passage d'Agen** | Végétalisation cour d'école

- △ **Architecture et patrimoine**
- ▲ **Projets d'ensemble**
- **Bâtiment - Energie**
- **Espace Public, Paysage et Urbanisme**
- ☆ **Villages d'Avenir**

CONSEILLER

INGÉNIERIE 36 villages pleins d'avenir

Le programme Villages d'avenir, issu du plan France Ruralités et porté par la DDT, accompagne 36 communes dans la concrétisation de projets structurants. Le CAUE 47 y apporte son expertise.

36 communes labellisées placent le département au deuxième rang national soulignant une forte dynamique locale. Depuis février 2024, la coordination départementale est assurée par Marjorie Boucheyrou, cheffe de projet à la DDT. Son objectif : aider les communes à formaliser des projets réalistes et identifier les bons leviers. À ses côtés, des agences et acteurs techniques apportent leur expertise : Lot-et-Garonne Ingénierie, CAUE 47, EPLF, SEM 47 ...

CAUDECOSTE. Le travail en synergie a permis de fédérer l'ensemble des acteurs de l'ingénierie autour du maire et de son équipe municipale sur le projet de revitalisation de la commune. Pascal Delprat, directeur et architecte, a travaillé de concert avec l'équipe de Lot-et-Garonne Ingénierie qui a réalisé des fiches-actions illustrant une véritable feuille de route opérationnelle.

**20 jours
de travail
pour le dispositifs
8 communes
accompagnées en 2024**

NOTRE ACCOMPAGNEMENT



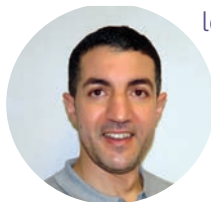
Le travail collaboratif mené dans le cadre de Villages d'Avenir est précieux pour nos territoires ruraux. Villages d'Avenir démontre à quel point la complémentarité des acteurs de l'ingénierie est une force : chacun apporte son expertise, qu'il s'agisse d'urbanisme, d'architecture, d'énergie ou d'aménagement. Au CAUE 47, nous défendons et encourageons cette conduite partenariale du projet, parce qu'elle ancre les décisions au plus près des réalités de terrain. **Pascal DELPRAT, architecte et directeur**



RÉNO WATT

Dans le cadre du programme Réno'Watt, 9 communes "Villages d'avenir" du Fumélois bénéficient d'un accompagnement pour la rénovation énergétique de leurs bâtiments communaux. Les projets incluent : audits, pré-diagnostic, et études de faisabilité, notamment pour les écoles, mairies et salles des fêtes. Les priorités varient selon les communes. L'objectif est d'optimiser les financements et prioriser les actions les plus pertinentes. La collaboration du CAUE 47 et de Territoire d'Énergie 47 permet d'intégrer les rénovations dans une approche globale du développement communal, favorisant ainsi la transition énergétique et la valorisation des bâtiments publics. Rachid El Kaouri, notre conseiller énergie, et Pascal Delprat suivent ces dossiers. La phase d'accompagnement se poursuivra jusqu'à mi 2026.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT



Notre mission est d'aider les communes à réduire le poids de l'énergie des bâtiments dans leur budget de fonctionnement. Nous proposons des solutions simples et efficaces avec le plus souvent, peu ou pas d'investissement. Nous assistons également les communes à mobiliser les aides financières si besoin.

Rachid EL KAOURI, conseiller énergie

CONSEILLER

MIRAMONT-DE-GUYENNE un pôle culturel en projet

Le projet de création d'un pôle culturel se précise. Alexandra Aced, architecte programmist accompagnée depuis 2024 l'association et la municipalité à définir les contours de ce futur lieu de vie et de rencontre.

L'opération, lancée officiellement en 2024, transformera le site de la Basane en un espace vivant et polyvalent, intégrant une salle de spectacle, des locaux annexes et, potentiellement, des logements ou un foyer d'artistes.

Le projet se déroule en deux grandes étapes. D'abord, une phase d'études de faisabilité, qui a débuté par des entretiens avec l'association STACCATO, les services culturels et les élus locaux, ainsi qu'une visite des lieux. Ces échanges ont pour objectif d'identifier les besoins fonctionnels, d'analyser le site et de dresser plusieurs scénarios d'aménagement. Ensuite, une seconde phase consistera à approfondir ces scénarios en

précisant les coûts, les délais et les priorités, avant de finaliser un pré-programme. Celui-ci servira de base pour lancer la consultation des équipes de maîtrise d'œuvre. Le comité de pilotage, composé d'élus et de représentants des services communaux, joue un rôle central pour garantir la cohérence du projet et le respect des besoins locaux. L'interlocuteur du projet est l'association qui s'occupera et fera vivre les lieux.

CONCERTATION ET SCÉNARIOS

Un comité de pilotage s'est réuni en avril 2025. Les scénarios seront présentés au comité de pilotage le 1^{er} octobre 2025. A l'issue de la présentation, la municipalité devra

choisir le scénario à partir duquel le pré-programme pourra être rédigé. Les travaux s'étaleraient sur une durée estimée de 12 mois, pour une livraison prévisionnelle en 2028. Ce projet d'envergure témoigne de la volonté de Miramont-de-Guyenne de se doter d'un lieu culturel moderne et adapté aux attentes des habitants, afin de renforcer l'attractivité et la vie culturelle.



1 & 2 - Visite du site et rencontre avec les associations en février 2024

NOTRE ACCOMPAGNEMENT



En tant qu'architecte programmist, mon rôle est d'abord d'écouter pour comprendre les besoins réels. Je traduis ensuite ces besoins pour faire émerger un projet architectural.

Mon accompagnement consiste à apporter une vision globale, à hiérarchiser les priorités et à aider la commune à prendre les bonnes décisions pour construire un pôle culturel adapté à son contexte et à ses ambitions.

Alexandra ACED, architecte.

CONSEILLER

BON ENCONTRE Varenne en transformation

La commune souhaite donner un nouveau souffle au quartier de Varenne, situé en bordure du canal latéral à la Garonne. Christophe Broichot, architecte et urbaniste au CAUE 47 l'accompagne depuis 2023.

Le quartier Varenne, situé en bordure du canal latéral, est marqué par des friches industrielles, d'anciens silos agricoles et d'un tissu urbain fragmenté. L'objectif est de le transformer en un lieu de vie agréable, durable et mieux connecté à la commune.

La municipalité souhaite y développer une offre de logements diversifiée, des équipements, un peu de commerces de proximité et des espaces publics de qualité. Le projet ambitionne aussi de valoriser le patrimoine existant et de favoriser les mobilités douces, pour répondre aux besoins des habitants et aux enjeux environnementaux. C'est ainsi que le CAUE 47 a organisé et accompagné les élus dans deux visites d'opérations intéressantes sur une journée à Toulouse et Villemur-sur-Tarn. Cette journée a permis une prise de conscience sur la complexité des montages d'opération et le temps nécessaire à transformer la ville sur elle-même.

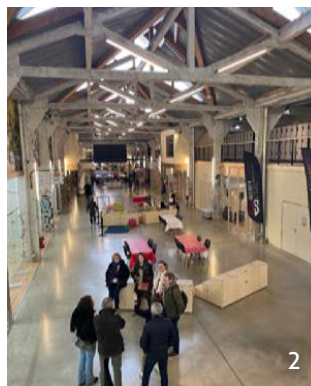
UNE AMBITION CLAIRE

Pour concrétiser ce projet, la commune est sur le point de lancer un marché public pour recruter une équipe de maîtrise d'oeuvre. Celle-ci réalisera un diagnostic du site, proposera des scénarios d'aménagement et élaborera un plan-guide opérationnel.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT



Notre travail a permis de préciser les ambitions du projet par la proposition d'hypothèses d'évolutions et de préconisations en termes d'usages et d'aménagements. **Christophe Broichot, architecte-urbaniste.**



1 & 2- En février 2024, en visite pour s'inspirer à la Cartoucherie à Toulouse, quartier réhabilité par le cabinet Compagnie Architecture.

3 - Varenne comprend des friches industrielles dont les anciens silos de l'entreprise Terres du Sud.

CONSEILLER

SAINT-SARDOS **nouveau visage**

La commune s'apprête à transformer ses espaces publics emblématiques. Un projet ambitieux, piloté par la municipalité et accompagnée par Lucie Charles, paysagiste conceptrice au CAUE 47.

Redonner vie à ses espaces publics tout en préservant leur charme rural : c'est le pari ambitieux de la commune de Saint-Sardos pour réaménager les deux places du village. L'objectif : offrir un lieu fonctionnel et accueillant, où habitants et visiteurs pourront se retrouver sous les platanes à proximité des équipements. Lucie Charles a aidé la communes dans le processus d'élaboration du projet. La mairie souhaite conserver le caractère champêtre du site tout en renforçant la multifonctionnalité et l'accessibilité. Le projet prévoit des stationnements repensés, des cheminements piétons sécurisés, et une mise en valeur du patrimoine (notamment l'église et l'ancien presbytère).

PRÉSERVER L'ÂME DU VILLAGE

C'est le groupement pluridisciplinaire : AZCA - Auréjac/Rouzeaud - CITEA qui a été choisi lors de l'appel d'offre lancé par la commune. Après un diagnostic précis des usages, des besoins et des contraintes du site, des réseaux et des accès, une proposition d'aménagement a été présentée lors d'une réunion de concertation avec les élus et les habitants. Les travaux sont prévus dès l'automne 2025. La place du marché, plus minérale et résidentielle, sera traitée dans un second temps. Ce projet va bénéficier de plusieurs subventions : Europe, Agence de l'Eau, Département ...

NOTRE ACCOMPAGNEMENT



C'est un projet global de conception paysagère pour lequel notre accompagnement a mené à l'élaboration du programme jusqu'au choix de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, puis à l'esquisse de l'étude préalable. **Lucie Charles paysagiste conceptrice.**



1 - Janvier 2024, première visite de terrain pour Lucie Charles avec l'équipe municipale et le SMAVLOT.

2- Novembre 2024, perspective de la place du Foirail - ©AZCA - AUREJAC/ROUZAUD - CITEA : Arbres, aménagement paysager et parvis convivial. Chemin piéton, ralentisseurs et pincement de chaussée pour plus de sécurité. Délimitation des stationnements et gestion des niveaux.



CONSEILLER

COURS architecte et conseiller énergie : un duo clé pour rénover

La commune a misé sur la rénovation énergétique pour redynamiser son cœur de village. Le projet du logement communal vacant, en cours de réhabilitation, illustre l'accompagnement renforcé du CAUE 47, alliant expertises architecturales et énergétiques.

Sollicitée en 2023 par l'équipe municipale le CAUE 47 a mobilisé un dispositif d'appui complet : l'architecte conseil Christophe Broichot et le conseiller énergie Alexandre Marestin travaillent de concert pour assurer une rénovation globale et cohérente.

L'étude réalisée par le CAUE 47 a mis en lumière les nombreux défis techniques : fissures structurelles, matériaux hétérogènes et ventilation défailante. Grâce à l'expertise croisée, nos conseillers ont préconisé une approche en deux temps : stabiliser le bâti avec un bureau d'étude structure, puis renforcer la performance énergétique avec un bureau d'étude thermique.

BINÔME EXPERT

Au cœur de l'accompagnement, le CAUE 47 propose un scénario de rénovation architecturale et énergétique ambitieux, intégrant isolation par l'intérieur, isolation des combles et ventilation performante.

Objectif : réduire de plus de 70 % les consommations énergétiques. L'accompagnement ne s'arrête pas là : le CAUE 47 a épaulé également la commune dans la recherche de financements un levier essentiel pour concrétiser le projet. C'est l'architecte Thibaud Gauin qui a été sélectionné par la commune pour réaliser les aménagements. Les travaux sont en cours.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT



Cette collaboration étroite garantit une cohérence entre rénovation architecturale et performance environnementale. Il ne s'agit pas seulement de rénover pour rénover, mais d'adapter le projet aux exigences actuelles tout en respectant l'âme du bâti.

Alexandre MARESTIN, conseiller énergie



Photos du bâtiment avant les travaux



Perspectives du nouveau logement communal ©Thibaud Gauin, Agence des Remparts Prayssas.



CONSEILLER

LE PASSAGE D'AGEN Une cour qui fait école

La ville du Passage a présenté en mai 2025 son projet d'aménagement de la cour d'école Ferdinand Buisson pour lequel Christophe Broichot et Lucie Charles ont suivi la commune depuis 2024.

C'est un tandem CAUE pluridisciplinaire, composé de Lucie Charles et de Christophe Broichot, qui a été chargé dès 2024 d'accompagner techniquement le projet d'aménagement de la cour d'école Ferdinand Buisson. Leur mission portait sur l'acculturation au projet de végétalisation, la réflexion sur les usages pédagogiques et sociaux, l'organisation d'ateliers de concertation avec les enfants, les enseignants et les intervenants de l'école, l'étude des scénarios et d'options d'aménagements ainsi que la conception d'un projet de programmation pour la future cour.

UN ENGAGEMENT FORT

Le CAUE 47 a joué un rôle clé dans l'animation de la concertation avec la communauté éducative. Cette phase jalonnée d'ateliers a permis de fédérer enseignants, élèves, parents et personnels autour d'un projet partagé, avec le concours des services techniques et la construction d'une maquette, véritable socle aux échanges. Avec cet accompagnement personnalisé et une méthodologie éprouvée, le CAUE 47 confirme son engagement en faveur d'espaces scolaires plus verts, plus agréables et plus résilients face aux défis climatiques.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT



Avec l'expertise du CAUE47, la commune a mis tout en œuvre pour que la transformation de la cour d'école soit exemplaire, tant sur le plan technique qu'humain. **Jean-Jacques MIRANDE, Président du CAUE 47 et adjoint au maire du Passage d'Agen**



1 - Perspective 3D de la future cour
© Dessinez-moi un jardin. 2- Ateliers avec les enfants autour de la maquette réalisée par Thierry Suire, de la mairie. 3 - Mai 2025, présentation du projet retenu à tous les usagers de l'école.



CONSEILLER

SAINT-PIERRE-DE-CLAIRAC, la place du village transformée

Sollicité par l'EPFL Agen, le CAUE 47 accompagne la commune dans son projet de réhabilitation du centre bourg.

L'acquisition récente d'une maison au cœur du village, avec l'appui de l'EPFL, ouvre de nouvelles perspectives : des logements à loyer abordable, un espace de coworking ou même un lieu de béguinage pourraient voir le jour, répondant ainsi aux besoins de la population. Mais au-delà de ce bâtiment, c'est toute la place centrale et l'espace public qui seront repensés pour mieux accueillir les événements locaux et valoriser le patrimoine.

La démarche mise en place est à la fois participative et pragmatique : regrouper l'ensemble des études existantes, constituer un groupe de travail motivé, réaliser un diagnostic complet du bâti et des espaces publics, et construire un programme d'actions chiffré et planifié. Le CAUE47 accompagne la commune dans toutes les étapes du projet, de la définition des

besoins à l'analyse des offres et au suivi de la réalisation. L'objectif est clair : dessiner ensemble le « bourg de demain », fidèle à l'identité locale et respectueux des enjeux environnementaux et climatiques. Lucie Charles et Christophe Broichot sont les référents sur ce projet. Le village a toutes les cartes en main pour réussir cette transformation.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT



L'EPFL Agen nous fait intervenir sur trois autres communes.

C'est un partenariat intéressant qui nous permet de mutualiser

les réflexions et d'enrichir les projets grâce à une vision partagée du territoire. **Pascal DELPRAT, architecte et directeur**



Avec la réhabilitation d'un bâtiment, la place changera de visage.

EN PHOTOS



INAUGURATION II ÎLOT PORTE CAMPAGNE - SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT

L'équipe du CAUE Lot-et-Garonne a accompagné dès le début la commune de Sainte-Livrade-sur-Lot à la rénovation de l'ancienne friche industrielle Audevard, désormais nommée Îlot Porte-Campagne. Quelle réussite : félicitation à l'équipe d'architectes de Compagnie Architecture qui a signé une intervention simple et esthétique, juste et harmonieuse de la beauté existante des lieux, pour le réemploi et la rénovation. Bel exemple quant à sa propension à réunir toutes les collectivités, services de l'Etat pour la réussite d'un projet de territoire.

RÉNOVATION : tendances et perspectives

En 2024, les Lot-et-Garonnais(e)s ont profité de 291 conseils gratuits.

Les projets concernant la rénovation, l'agrandissement et la restauration des maisons et leurs façades ont représenté 70 % des demandes. Les démarches d'optimisation et la volonté de tirer le meilleur parti de l'existant s'ancrent progressivement. La réglementation thermique du bâti reste un sujet central pour les particuliers. Les questions sur la façon d'obtenir un meilleur confort thermique en hiver comme en été, tout en respectant l'architecture de leur logement, reviennent fréquemment.

Concernant les bâtiments construits avant 1948, les architectes du CAUE 47 guident les propriétaires vers des solutions adaptées aux techniques anciennes et alertent

sur les solutions toutes faites souvent recommandées, mais parfois inadaptées et potentiellement néfastes pour leur habitat. Ces entretiens permettent donc de prévenir des erreurs qui pourraient nuire à la qualité de la maison et à son environnement. Les architectes du CAUE 47 se tiennent régulièrement informés de ces enjeux.

LES PERMANENCES

En 2024, trois permanences architecturales sont assurées par nos architectes : Agglomération du Grand Villeneuvois / Sainte-Livrade-sur-Lot / Agglomération d'Agen.

FICHES CONSEILS POUR TOUS

Pour aider les particuliers, le CAUE 47 édite régulièrement des fiches qui portent sur les thèmes récurrents de demandes de conseils : les couleurs du bâti, la restauration d'une façade, la clôture, la réalisation d'une extension neuve ou aménager son jardin...



NOTRE ACCOMPAGNEMENT



En 2024, j'ai reçu surtout des demandes pour des rénovations et des améliorations thermiques. La tendance continue cette année (2025). Les particuliers veulent optimiser leur habitat existant et gérer l'énergie de leur domicile. Je les réoriente vers nos architectes et nos conseillers en énergie pour un conseil ou vers d'autres interlocuteurs selon leurs besoins : UDAP, SOLIHA, Fondation du Patrimoine, ANAH DDT, Collectivités. **Maelyss ROQUES, assistante technique France Rénov', accueil particuliers CAUE 47.**



291

**CONSEILS
ARCHITECTURAUX**

CONSEILLER FRANCE RÉNOV' 2024, année charnière

Opérationnelle depuis le 1^{er} janvier 2021, le Guichet France RENOV' Vallée du Lot 47 apporte une réponse aux particuliers souhaitant rénover leurs logements. Deux conseillers, Alexandre Marestin et Rachid El kaouri, assistés de Maelyss Roques assistante technique, assurent le dispositif.

L'année 2024 aura marqué un tournant décisif avec le basculement du dispositif France Rénov' vers le tout nouveau Pacte Territorial France Rénov'. Le CAUE 47 joue un rôle clé dans l'accompagnement local sur 5 territoires : Bastides en Haut-Agenais Périgord, Confluent et Coteaux de Prayssas, Fumel Vallée du Lot, Agglomération du Grand Villeneuvois et Lot-et-Tolzac. Pour le CAUE 47, cette année aura

donc été une année de transition, de concertation et d'adaptation. Les équipes ont accompagné les collectivités dans la rédaction des conventions, préparé les outils de communication, et assuré la continuité du service aux usagers tout en dépassant les objectifs d'actes.

ANNÉE DE TRANSITION

Une étape cruciale pour garantir que, dès le 1^{er} janvier 2025, chaque

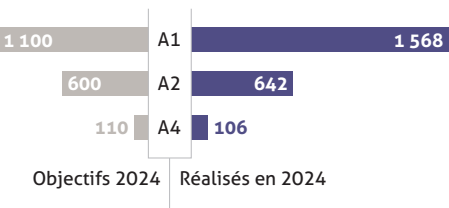
habitant puisse bénéficier d'un service public rénové, plus clair et plus accessible. Le nouveau cadre d'actions 2025 articule trois volets : une dynamique territoriale pour mobiliser tous les publics, des guichets d'accueil pour informer, conseiller et un accompagnement renforcé pour guider les ménages dans leurs projets.



Les chiffres 2024 du Guichet France Rénov



OBJECTIFS versus RÉSULTATS



L'équipe France Rénov' a multiplié les animations sur l'année. Parmi elles : 1. Rencontre des équipes France Rénov' et France Services. 2- Confluent : réunion d'information à destination des artisans RGE. 3 - Salon de l'Habitat à Villeneuve-sur-Lot.



SENSIBILISER

UNE ANNÉE D'OUVERTURE...

L'année 2024 a marqué un tournant pour le CAUE 47, une année d'ouverture vers de nouveaux horizons et un engagement renforcé aux côtés de tous les acteurs du cadre de vie.

Nos actions de sensibilisation ont renoué avec les professionnels de l'architecture, de l'urbanisme et de l'aménagement. Notre Palmarès d'architecture a été un temps fort de reconnaissance et de valorisation des savoir-faire locaux.

Cette dynamique s'est amplifiée par le renforcement de nos partenariats stratégiques à travers le dispositif Villages d'Avenir, en lien avec l'Agence Technique Départementale Lot-et-Garonne Ingénierie, les associations d'architectes et

des métiers de la construction.

Ces nouveaux partenariats ont permis de croiser les regards, de mutualiser les compétences et de fédérer l'ensemble des acteurs du territoire.

NOUVELLE DYNAMIQUE

Nous avons ouvert plus largement nos actions de sensibilisation au public scolaire. Des ateliers pédagogiques, des visites de chantiers et des rencontres avec des professionnels ont permis d'éveiller la cu-

riosité et l'engagement des élèves pour les questions de cadre de vie, d'architecture et de paysage. En parallèle, nous avons poursuivi avec conviction nos missions historiques auprès des élus et des collectivités. Nos formations que nous leur proposons sont toujours plus adaptées aux besoins locaux : pour comprendre les enjeux et accompagner les projets, tout en intégrant les transitions écologiques, sociétales et techniques indispensables à l'évolution des territoires.

...TOURNÉE VERS LES PROFESSIONNELS DU CADRE DE VIE



JUIN 2024

Partenaire des Rencontres du Co-baty Lot-et-Garonne sur les modes de construction. Se rapprocher des acteurs du bâtiment, c'est ouvrir la voie à des actions de sensibilisation communes.



OCTOBRE 2024

Journée Nationale de L'Architecture Ciné débat aux Montreurs d'Images à Agen. 45 personnes, architectes et initiés ont découvert deux films sur le thème des "nouvelles vie des bâtiments et nouvelles pratiques de l'architecture".



NOVEMBRE 2024

Pascal Delprat a présenté les missions et amorcé la future collaboration avec l'association **Architectes en 47** : JNA, conférences, formations ... Il a également rejoint le groupe local **Frugalité Heureuse et Créative** lancé à l'initiative de Maëlys Boutan - Lala Architecture.

...CENTRÉE SUR L'ARCHITECTURE

Palmarès départemental de l'architecture et de l'aménagement 4^{ème} édition - Mars - décembre 2024

Le Palmarès que nous avons organisé s'est affirmé comme un véritable élément fédérateur, réunissant architectes, partenaires et collectivités autour d'une dynamique commune. Véritable succès, il a permis de valoriser les projets les plus remarquables tout en créant un espace d'échange et de partage pour tous les acteurs de l'aménagement du territoire. Cet événement a été l'occasion

de renforcer les liens entre les différentes parties prenantes, de mettre en lumière l'excellence et la créativité des équipes, et de faire émerger de nouvelles synergies. Architectes, partenaires institutionnels et collectivités ont ainsi pu confronter leurs visions, partager leurs ambitions et nourrir un dialogue constructif.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Le succès de cette édition témoigne de la pertinence de ce rendez-vous. Il confirme la nécessité de valoriser collectivement le travail des architectes et de tous les acteurs qui œuvrent à l'amélioration de notre cadre de vie.

Fanny MARCATI, adjointe à la Direction - Responsable communication et sensibilisation



NOS PARTENAIRES



53
CANDIDATURES
réparties en 5 catégories

22
PROJETS
RÉCOMPENSÉS



1- Pierre Lajus, président du Jury.
2- 150 personnes sont venues à la remise des prix en décembre dernier aux Montreurs d'Images. 3 - 22 lauréats ont été récompensés. 4 - Chaque prix a été réalisé par Pascal Delprat avec des chutes de bois.

5- Une exposition des lauréats a été réalisée, assortie d'une publication regroupant tous les projets. Ici le vernissage en février 2025

...VERS LES SCOLAIRES ET LE GRAND PUBLIC

En 2024, le CAUE 47 a intensifié son ouverture vers les scolaires à travers des interventions dans les écoles, des ateliers pratiques et des visites de terrain mais également des actions pour le grand public.



MARS 2024

Lucie Charles notre paysagiste conceptrice a animé un atelier auprès d'une classe de 3^{ème} au collège Jasmin à Agen. Dans le cadre de notre partenariat, les élèves doivent réfléchir sur leur environnement quotidien : la ville, comme espace à vivre, à partager, à construire... ou reconstruire.



MAI 2024

Histoire de Bahut- Lycée Stendhal Aiguillon. Gwénaél Tanguy, architecte, urbaniste et paysagiste a initié les élèves de terminale à l'architecture et les a accompagné à la préparation d'un scénario de visite en vue des Journées du Patrimoine.



JUIN 2024

Pour la Fête des Savoir-Faire à Prayssas le 1^{er} juin 2024, Gwénaél Tanguy, architecte, urbaniste et paysagiste urbaniste a organisé les visites patrimoniales du village aux particuliers, locaux et touristes.



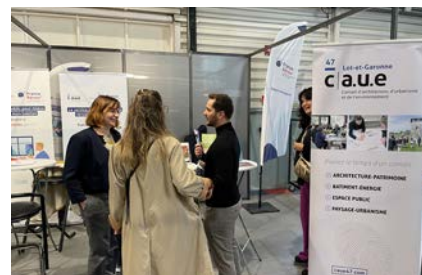
OCTOBRE 2024

Pascal Delprat a organisé une visite d'Agen pour 40 élèves du collège Félix Aunac : lecture de façades, histoire des bâtiments, évolution de l'architecture à travers la ville et dessin.

SALONS



Le CAUE 47 a participé le 28 septembre 2024 à l'événement organisé par la ville de Port-Sainte-Marie : "Habiter en centre-bourg".



Le CAUE 47 et son guichet France Rénov' au salon de l'Habitat le 18 octobre à Agen.



Le CAUE 47 au salon des matériaux bio et géo-sourcés organisé par la CAPEB Lot-et-Garonne en novembre à Beaupuy. Nous avons accueilli sur notre stand Architectes en 47 et le groupe de la Frugalité heureuse et créative. L'exposition sur le confort thermique nous a été prêtée par le CAUE 24.

AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS

Le CAUE 47 a renforcé sa place auprès des collectivités et des élus à travers des sessions de formation et actions de sensibilisation comme sa présence au Salon des Maires.

1/ RÉNOVER SON ÉCOLE

7 PARTICIPANTS

Castelculier • Avril

Pascal Delprat et Alexandre Marestin ont animé la formation sur la rénovation globale et performante d'une école : du diagnostic énergétique jusqu'à la gestion de l'équipement rénové.



2/ RESTAURER LE BÂTI ANCIEN

35 PARTICIPANTS • Gontaud de Nogaret - Nérac • juin & sept

Gwénaél Tanguy à Gontaud et Pascal Delprat à Nérac sont intervenus sur le bâti ancien.



3/ VÉGÉTALISER ET DÉSIMPÉRMÉABILISER VOS BOURGS / 30 PARTICIPANTS

Temple sur Lot - Pujols • juillet & sept

Lucie Charles et Christophe Broichot ont animé la formation pour aider à mettre

en œuvre, à court ou moyen terme, le végétal dans les centres et concilier les usages du bourg avec moins d'imperméabilisation.

4/ SAVOIR COMMANDER UNE ÉTUDE MO 10 PARTICIPANTS

Agen • Sept

Alexandra Aced a animé cet atelier: de la définition du programme au choix de la procédure de commande publique : publicité, type de marchés, organisation d'une consultation de maîtrise d'œuvre. En partenariat avec le CONSIL47.

5/ PAYSAGE, ÉLU, PROJET 12 PARTICIPANTS • Territoire BHAP - Monbahus • Nov 2024

Lucie Charles et Christophe Broichot ont animé la formation : Le paysage, l' élu et le projet local, comprendre et agir pour l'évolution de mon territoire. Ce cycle de formations est proposé par le réseaux des CAUE, la Fédération nationale des CAUE, l'Association des Maires de France et le Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires. Une seconde session a été mise en place en 2025 sur le territoire de l'Agglomération d'Agen.



17

jours de formation



80

participants



LE CAUE 47 A PARTICIPÉ AU SALON DES MAIRES LE 11 OCTOBRE.

Signature d'une convention par Elisabeth Pichard, maire de Cancon et Vice-Présidente du CAUE 47 avec l'Association des Maires 47 pour la programmation des formations et la sensibilisation auprès des communes. Lucie Charles et Christophe Broichot ont animé un atelier sur la désimperméabilisation des bourgs.



9 rue Étienne Dolet
47000 Agen
05 53 48 46 70
contact@caue47.com
www.caue47.com

Suivez-nous sur

