

Rapport d'activité 2025

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et d'Environnement en Lot-et-Garonne



Sommaire

L'association 3

• Le mot du Président

• Nos missions

• L'équipe & le Conseil d'Administration

• Budget & financement

• Nos adhérents

• Notre action : répartition du temps passé

• Coup d'œil sur l'année 2025

Conseiller les collectivités 12

• Partenariats & conventions

• Zoom sur : Villages d'avenir & Réno'Watt

• Focus : Exemples de projet accompagnés

• De l'accompagnement à la réalisation : projets inaugurés en 2025

Conseiller les particuliers 24

• Guider les particuliers dans leurs projets

Permanences architecturales, opération façades & fonds de prévention argile

• Accompagner la réno énergétique des bâtiments : France Rénov'

Former & sensibiliser 30

• Former et transmettre

• Sensibiliser et informer

Cap sur 2026 35

L'association

LE MOT DU PRESIDENT

Jean-Jacques MIRANDE, Président du CAUE 47 - Conseiller Départemental.

L'année 2025 aura été l'année de la confiance face à la défiance.

La confiance, d'abord, dans les personnes. Une équipe de plus en plus responsabilisée, capable de faire des concessions sans jamais perdre en qualité. Un directeur dont le premier bilan sur une année pleine témoigne d'une rigueur de gestion bienvenue dans un contexte difficile. Et une relation renouvelée avec le Conseil Départemental, scellée par une convention qui engage sa garantie sur la continuité de notre structure.

La défiance vient d'ailleurs : du dysfonctionnement persistant de la facturation de la taxe d'aménagement, source

principale de nos ressources. L'incertitude sur les montants à percevoir et les délais de versement pèse sur notre capacité à anticiper — et rappelle la fragilité d'un modèle de financement que nous ne maîtrisons pas.

C'est dans ce contexte qu'il est plus utile que jamais de rappeler ce qui fonde l'action des CAUE : l'indépendance professionnelle, la transdisciplinarité, la proximité avec les territoires, l'ouverture aux publics.

Ces principes ne sont pas des déclarations d'intention — ils sont la condition même de la confiance que nous accordent collectivités et habitants depuis près de cinquante ans.

Nos Missions

4 missions : **conseiller, former, informer, sensibiliser** *tous les publics à l'architecture, l'urbanisme, le paysage, l'énergie et l'environnement*

Né de la loi sur l'architecture de 1977, le CAUE47 est un organisme reconnu d'intérêt public dont la mission est de promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement à l'échelle du département. Indépendant, pluridisciplinaire et gratuit, il accompagne élus, habitants, professionnels et scolaires dans leurs projets et leurs questionnements sur le cadre de vie. Ancré dans un réseau national de 92 CAUE et fort de partenariats tissés de la commune à l'État, il se tient à l'articulation de tous les acteurs qui font le territoire — des bourgs ruraux aux villes moyennes, de la parcelle au grand paysage.



Conseiller — Le CAUE47 apporte un conseil personnalisé à toute personne souhaitant construire, réhabiliter ou aménager, ainsi qu'aux collectivités confrontées à des enjeux de planification, de paysage ou de patrimoine. Il accueille également un espace France Rénov', offrant un conseil aux particuliers en énergie gratuit. Dégagé de tout intérêt dans la maîtrise d'œuvre, il aide à formuler la juste commande et à orienter les décisions en amont du projet.



Former — Le CAUE47 conçoit et anime des formations à destination des élus, des agents des collectivités et des professionnels du cadre de vie. Il contribue à renforcer les compétences nécessaires à l'exercice de la maîtrise d'ouvrage et à la compréhension des enjeux contemporains : transition écologique, frugalité, sobriété foncière et préservation du patrimoine.



Informer — Centre de ressources, le CAUE47 produit et diffuse publications, expositions et outils de référence. Il assure une veille sur les pratiques, les réglementations et les initiatives remarquables du territoire. Sur demande, le fonds documentaire du CAUE47 peut être mis à disposition : 1200 ouvrages sur les thématiques de l'architecture, du paysage, de l'urbanisme et de l'environnement.



Sensibiliser — Par ses actions de médiation culturelle, ses interventions en milieu scolaire et ses événements ouverts au grand public, le CAUE47 développe le regard et l'esprit critique de chacun sur son environnement bâti et naturel. Parce que la qualité du cadre de vie est l'affaire de tous.

L'équipe

Direction
Pascal DELPRAT
Architecte, directeur

Administratifs
Valérie RIVES
Assistante de direction (4 j./s)

**Conseillers architecture
urbanisme - paysage**
Alexandra ACED
Architecte programmist (2 j./s)
Christophe BROICHOT
Architecte-urbaniste (2 j./s)
Lucie CHARLES
Paysagiste (tps plein)

Conseillers FRANCE RENOV'
Rachid EL KAOURI
Conseiller en énergie (tps plein)
Alexandre MARESTIN
Conseiller en énergie (tps plein)
Maëlyss ROQUES
Assistante technique France Rénov'
et CAUE 47 (4j/s)

Arrivée fin 2025
Rosemarie DUCROCQ
Responsable communication,
sensibilisation et médiation

Hors effectif 2026 (au CAUE en 2025)
Fanny MARCATI (janv-novembre)
Adjointe à la direction - Responsable
communication

Le CA*

Président
Jean-Jacques MIRANDE
Conseiller départemental
du canton d'Agen 4

**Représentants
des collectivités locales**
Philippe BOUSQUIER
Conseiller départemental
du canton du Confluent
Arnaud DEVILLIERS
Conseiller départemental
du canton du Pays de Serres
Sophie GARGOWITSCH
Conseillère départementale
du canton du Fumelois
Nicolas LACOMBE
Conseiller départemental
du canton de l'Albret
Valérie TONIN
Conseillère départementale
du canton de Lavardac

Représentants de l'État
David MORISSET
Architecte des Bâtiments de France UDAP
de Lot-et-Garonne
Alexandre FALCO
Inspecteur d'Académie
Jérôme GEOFFROY
Chef de Service Urbanisme & Habitat. Dir.
Dép. des Territoires de Lot-et-Garonne

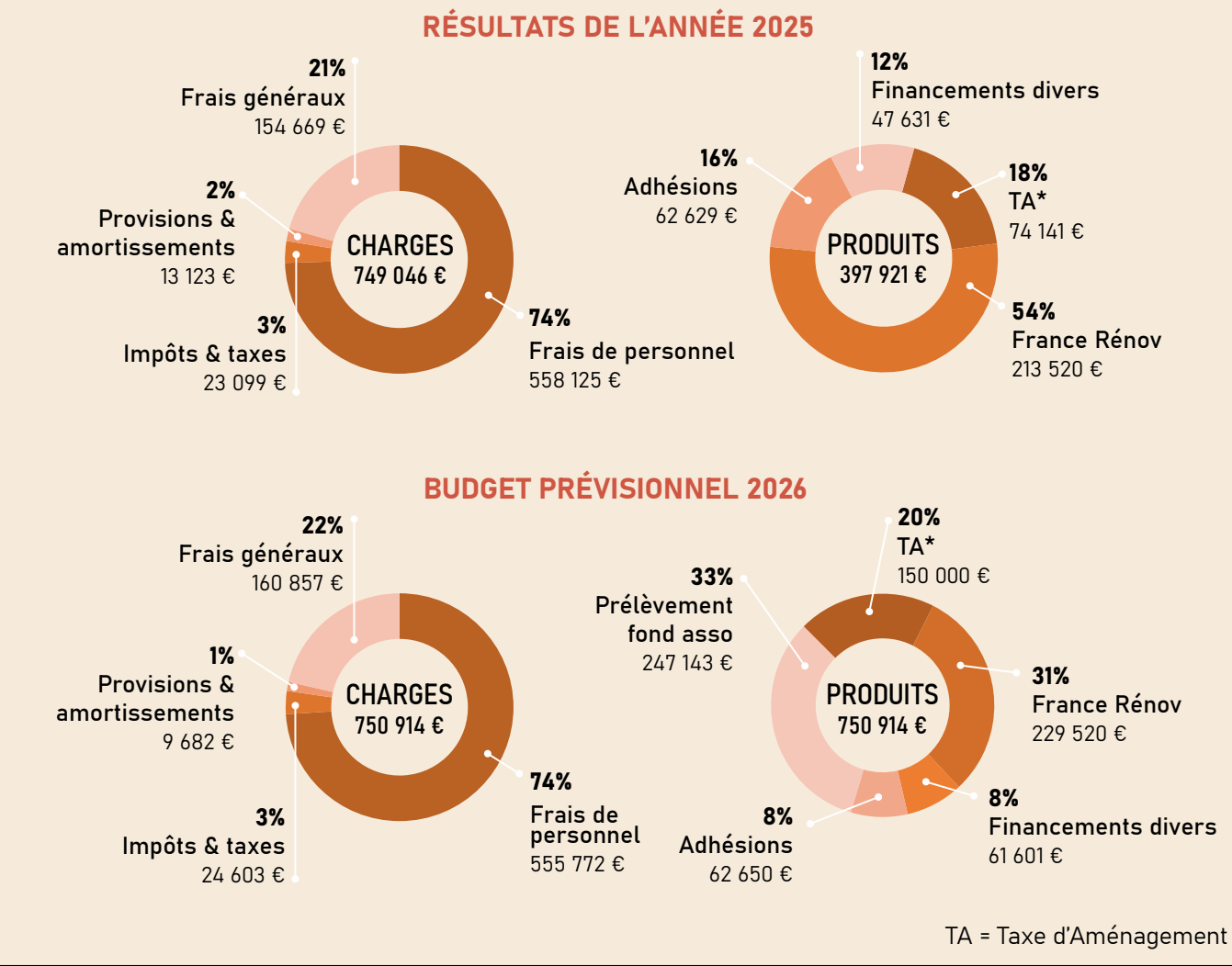
**Représentants des
professions concernées**
Amar HOCINE
Président de la CAPEB Lot-et-Garonne
Patrick BOUE
Géomètre expert - Représentant de la
chambre départementale des Géomètres-
experts
Thibaud GAUIN
Architecte DPLG Représentant du Conseil
Régional de l'Ordre des Architectes de
Nouvelle-Aquitaine
Magalie CYPHERE
Architecte DPLG - Représentant de
l'Union Régionale des Syndicats Français
d'Architectes de Nouvelle- Aquitaine

**Membres élus par
l'assemblée générale**
Ludovic BLASOTTO
Maire de Lavardac
Gaëtan MALANGE
Maire de Saint-Barthélemy d'Agenais
Elisabeth PICHARD
Maire de Cancon
Émilien ROSO
Maire d'Allemans-du-Dropt
Marie-France SALLES
Maire d'Engayrac
Michel DOUMERGUE
Délégué départemental de la fondation du
patrimoine

Représentant du personnel
Christophe BROICHOT



Budget



Taxe d'Aménagement et financement du CAUE47

Le financement des CAUE repose sur un reversement d'une partie de la Taxe d'Aménagement (TA) départementale, partagé avec les Espaces Naturels Sensibles — ce mécanisme est inscrit dans la loi sur l'architecture de 1977. Depuis 2022, ce dispositif traverse une crise nationale sévère. Le transfert de la gestion de la TA de la DDT vers la DGFIP, combiné à des outils informatiques défectueux et à des effectifs insuffisants, a provoqué un effondrement des recettes : 600 millions d'euros

reversés aux départements en 2023, 350 millions en 2024 — et les bilans 2025 et les projections 2026 sont encore plus alarmants. Plus d'une centaine de postes ont déjà été supprimés dans le réseau des CAUE à l'échelle nationale.

Au CAUE 47, cette crise nationale n'est pas la seule à l'origine de notre situation actuelle. C'est le Conseil Départemental, dans le cadre d'un budget contraint qui,

lors de la convention signée en 2024, a demandé une réduction de notre trésorerie à trois mois de fonctionnement.

Le CAUE a accepté ces conditions. En contrepartie, le CD 47 s'est formellement engagé à garantir la continuité du fonctionnement de la structure si la trésorerie devenait insuffisante. Un engagement que la crise nationale rend plus nécessaire que jamais.

Nos 228 adhérents en 2025

206

communes

10

EPCI

12

associations



EPCI & PAYS SYNDICATS

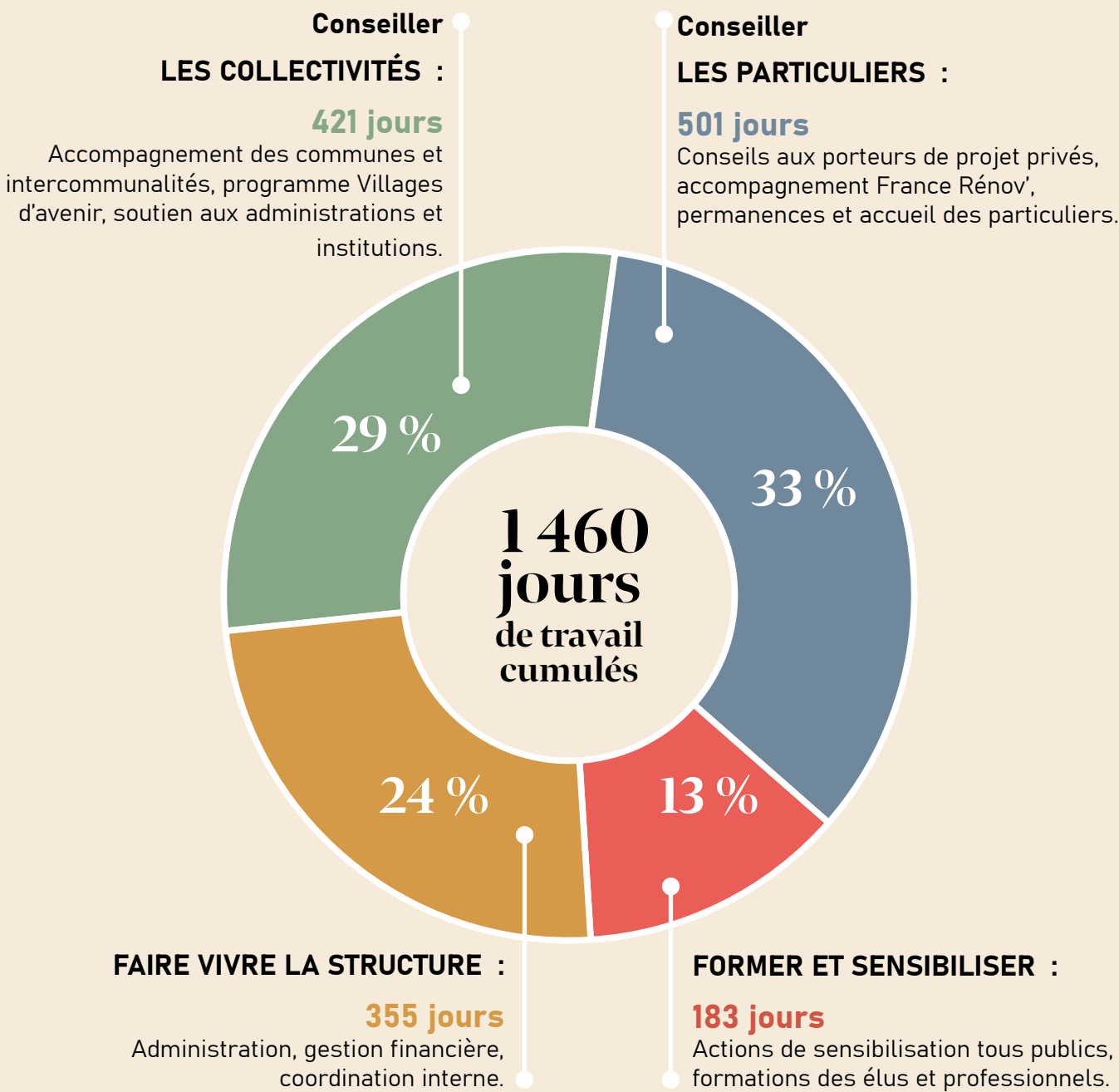
Agglomération d'Agén • Bastides en Haut Agenais Périgord • Confluent et des Coteaux de Prayssas • Fumel Vallée du Lot • Syndicat Mixte d'Aménagement de la Vallée du Lot 47 • Val de Garonne Agglomération • Pôle Territorial Val de Garonne Guyenne Gascogne •

MEMBRE BIENFAITEUR Hervé COUTHURE

ASSOCIATIONS

Association Départementale d'Information sur le Logement • Fédération Départementale des Chasseurs Lot-et-Garonne • Gîtes de France Lot-et-Garonne • Vieilles Maisons Françaises - Délégation du Lot-et-Garonne • Association Quartier Rural en Transition de Lustrac • Association TERA l'Écovillage • Association Architectes en 47 • Association des Maires de Lot-et-Garonne • CAPEB 47 • Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de la Nouvelle-Aquitaine •

Notre action



REPARTITION DU TEMPS PASSÉ PAR PÔLES D'ACTIVITÉS

En 2025, l'équipe du CAUE 47 a consacré 1 460 jours à ses missions. Les deux tiers de cette activité sont dédiés au conseil aux collectivités et aux particuliers. Le tiers restant se répartit entre actions de sensibilisation et de formation d'un côté, fonctionnement de la structure de l'autre.

Coup d'oeil sur l'année 2025

1er Janvier
Entrée en vigueur du nouveau Pacte
Territorial France Rénov',
avec les 4 EPCI partenaires

20 Février
Projection "Toucher Terre",
cinéma Liberty, Monsempron-Libos

6 et 14 Mars
Formation "l'Arbre, l' élu et
le paysage"
aux élus de l'Agglomération
d'Agen

22 et 23 Mars
Festival Art, Arbres et
Biodiversité en Ville
Marmande

31 Mars
Intervention
"Initiation au Pisé"
CMA Cahors

9 Avril
Vernissage Palmarès 2024
Cinéma "Les Montreurs d'Images", Agen

3 Avril
Signature convention
partenariale avec LGI
Marmande

30 Avril
Lancement du parcours Archistoire ©
"Tonneins, un balcon sur la Garonne"
en partenariat avec l'OT Val-de-Garonne

19 Juin
Assemblée Générale
Salle des fêtes de Montpouillan

+1300 conseils aux particuliers
67 conseils aux collectivités
60 élus et professionnels formés
11 évènements sur le territoire
+400 participants aux évènements

16 Octobre
Séminaire "Habiter dans les bastides"
Monflanquin

10 Octobre
Congrès des Maires
stand commun
LGI, SEM47 et CAUE47
Agen

17 Octobre
JNA - Visite de l'îlot Porte Campagne et
projection "Penser l'incertitude"
avec le PAH à Ste-Livrade /Lot

17-19 Octobre
Salon de l'Habitat
Agen

24 Novembre
Départ de Fanny Marcati
et arrivée de Rosemarie Ducrocq
au poste de responsable de communication,
sensibilisation et médiation

6 septembre
Lancement du fonds de prévention argile
le Lot-et-Garonne parmi les 11 départements pilotes

3 Décembre
démarrage des "Mercredis du CAUE"
formations aux élus & techniciens
Agglomération d'Agen

1 844 abonnés Facebook - 1 322 followers Instagram - 499 abonnés Linkedin



Conseiller les collectivités

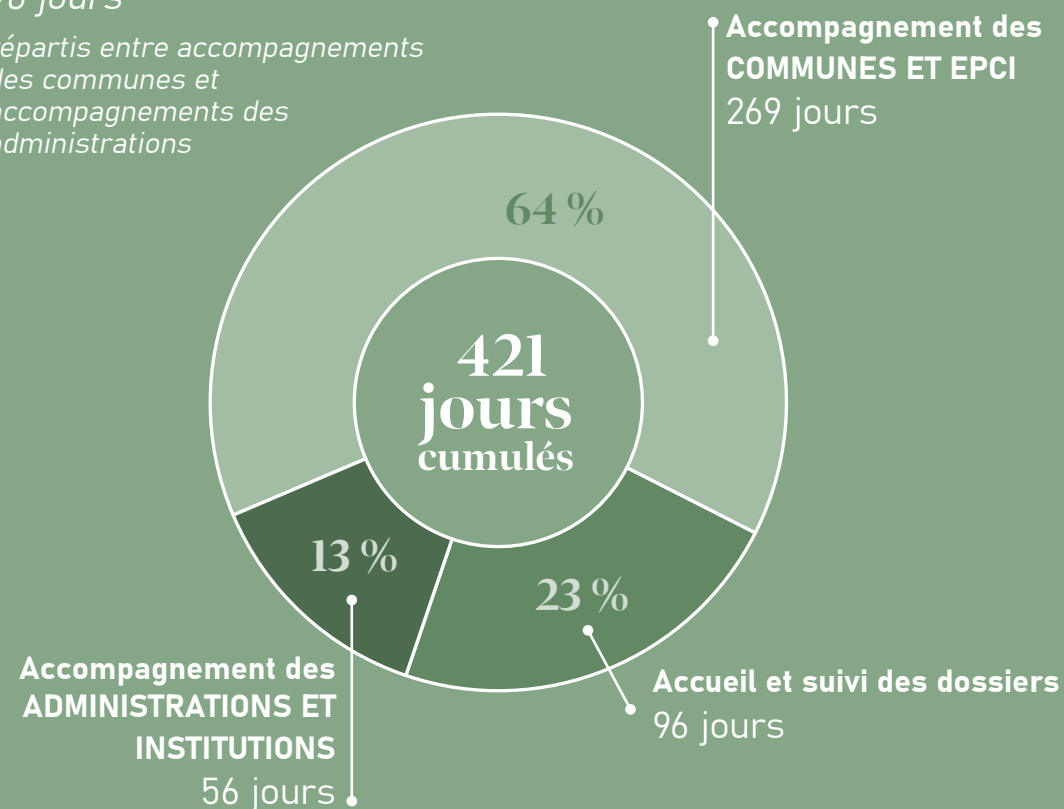
Le conseil aux collectivités est notre mission la plus mobilisatrice — par son ampleur, ses déplacements et la profondeur d'engagement qu'elle exige. C'est aussi celle qui porte le plus loin notre vision : un accompagnement d'intérêt public, indépendant, pensé sur le long terme.

Intervenir en amont reste l'idéal — pour prendre du recul avant que les choix ne soient figés. Mais nous intervenons aussi sur des projets en cours, pour accompagner leur évolution ou leur mise en œuvre. Un questionnaire sur un bâtiment communal à restaurer peut ainsi ouvrir une réflexion plus large : énergie, patrimoine, espaces publics, végétalisation.

Dispositif VILLAGES D'AVENIR

90 jours

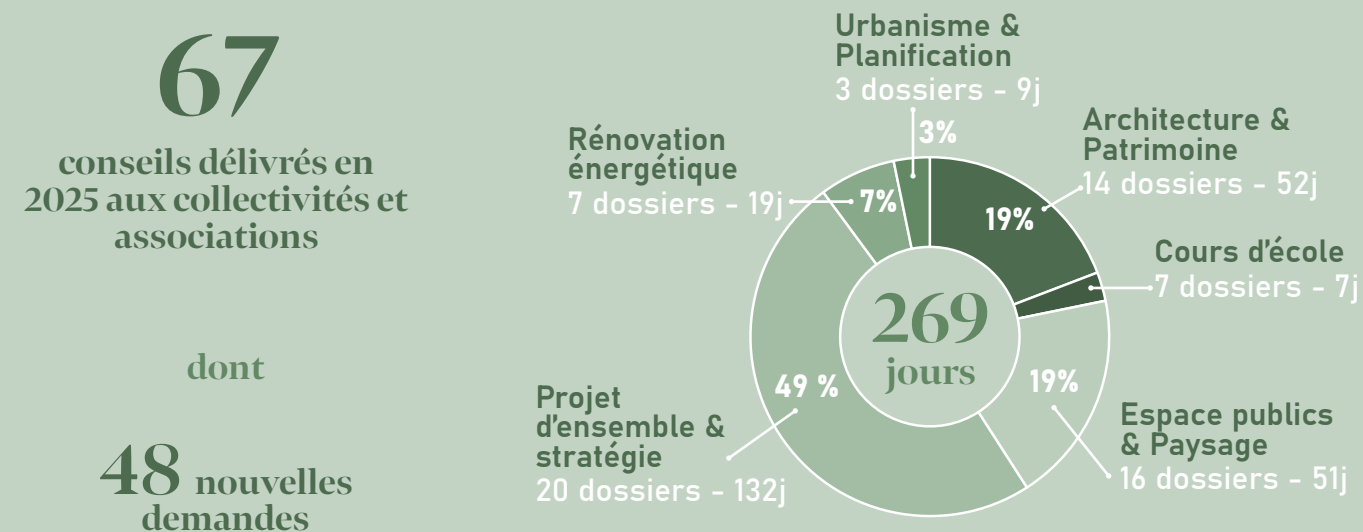
répartis entre accompagnements
des communes et
accompagnements des
administrations



Accompagner l'aménagement du territoire

Communes et EPCI

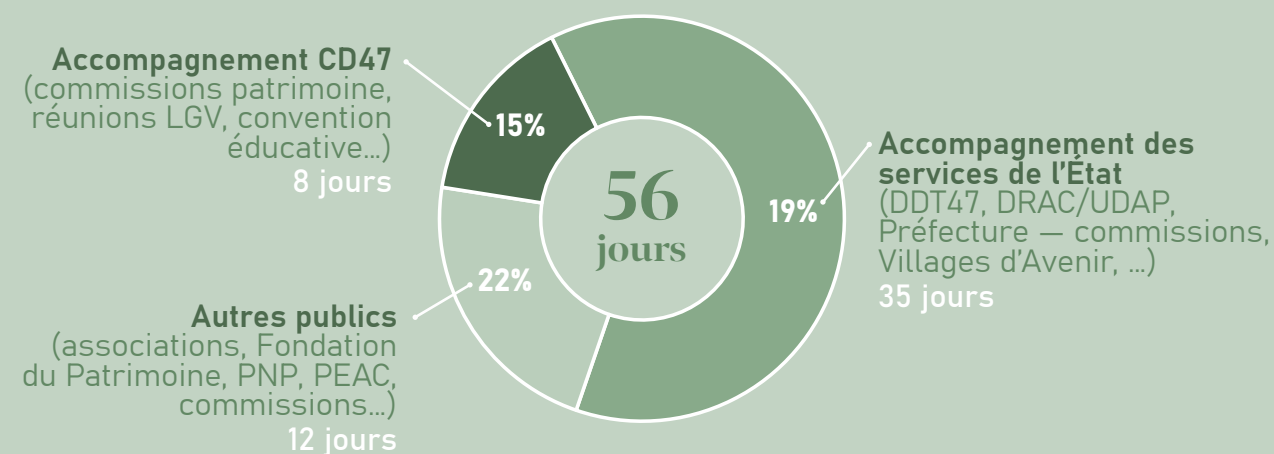
(dont communes lauréates Villages d'Avenir)



REPARTITION DU TEMPS PASSÉ PAR TYPE DE CONSEIL

55 communes - **5** EPCI - **1** Pays & **1** syndicat mixte accompagnés

Administrations et Institutions



REPARTITION DU TEMPS PASSÉ PAR TYPE DE STRUCTURE

Partenariats et Conventions

Le CAUE 47 acteur de l'ingénierie territoriale



En 2025, le CAUE 47 a renforcé ses partenariats et participé activement à de nombreuses instances aux côtés de ses partenaires institutionnels, territoriaux et associatifs.

INSTITUTIONS & ÉTAT

Préfecture / DDT

Commissions ENR · CDPENAF · Projet Bastides (séminaires et échanges) · Villages d'Avenir · Réno'Watt

DRAC / UDAP47

Reuves de projet · commissions patrimoine · projet bastides

COLLECTIVITÉS & AGENCES TERRITORIALES

Conseil Départemental 47

Convention cadre · commissions patrimoine · réunions études LGV · convention éducative

LGI

Convention · revues de projet · manifestations

SEM47

Reuves de projet · manifestations

TE47

Réno'Watt · convention en cours

CCI47

Convention · conseil



EPCI & COMMUNES

Agglomération d'Agen — permanence architecturale & sensibilisation

Sainte-Livrade-sur-Lot — permanence architecturale & opération façades

OT Val de Garonne — Archistoire (parcours paysage & patrimoine)

PETR Val de Garonne Guyenne Gascogne — programme LEADER

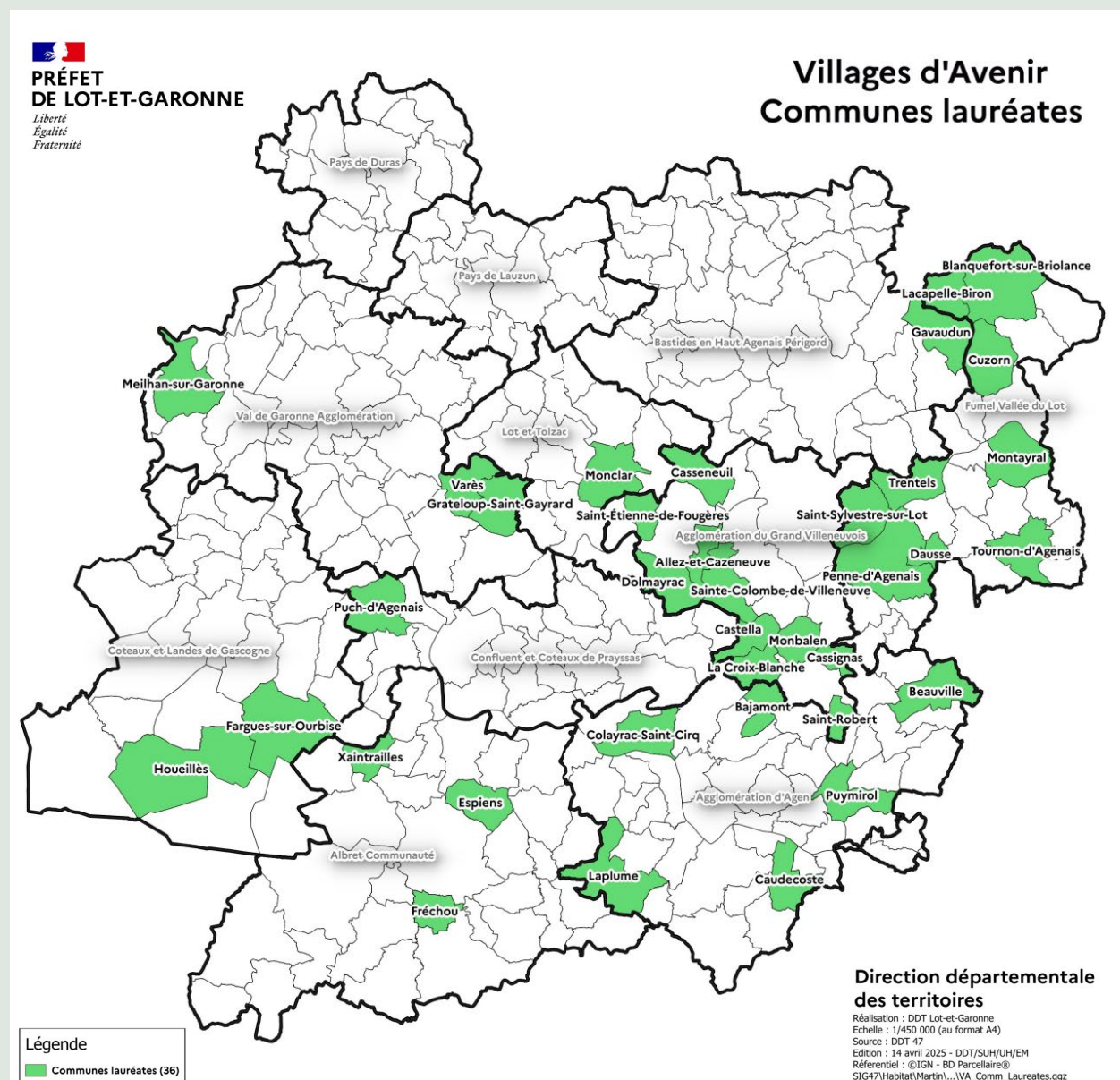
PETR Vallée du Lot - programme Leader

PETR Pays de l'Agenais - programme Leader

Agglomération d'Agen — PLUi / SCoT / Plan de Paysage

«Le CAUE 47 a été un partenaire précieux : sa connaissance fine du territoire et de ses enjeux — patrimoine, paysage, dynamiques de bourg — a permis d'aborder chaque projet dans sa globalité. À Monclar, cette lecture transversale a conforté la décision de lancer une feuille de route ; à Xaintrailles, d'engager une vraie stratégie de revitalisation. La complémentarité des compétences entre la DDT et le CAUE47 — coordination et ingénierie de financement d'un côté, conseil architectural, territorial et énergétique de l'autre — est la vraie force du dispositif. »

Marjorie Boucheyrou, cheffe de projets
Villages d'avenir, DDT 47



Zoom sur : Un dispositif au service des communes rurales

Lancé dans le cadre du plan “France Ruralités”, le programme Villages d’avenir accompagne 36 communes rurales de Lot-et-Garonne dans leurs projets de revitalisation — réhabilitation de bâtiments, réaménagement de centres-bourgs, développement de services de proximité. La coordination est assurée par la Cheffe de projet “Villages d’avenir”, en copilotage DD'T47/Préfète de Marmande-Nérac en charge des ruralités. Elle mobilise un réseau d’opérateurs d’ingénierie : LGI, TE47, CAUE 47 et d’autres acteurs locaux.

Le principe : un accompagnement sur mesure, de la stratégie à l'opérationnel, qui s'appuie sur la mise en réseau et la complémentarité des compétences. Les compétences du CAUE 47 sont mobilisées de façon variée : groupes de travail, comités de pilotage, feuilles de routes, insertion paysagère. Sur 17 % des dossiers, nos conseillers ont été opérateurs directs ; 40 % des fiches-actions des stratégies Villages d'avenir fléchent le CAUE.

En 2025, Pascal Delprat, Lucie Charles, Christophe Broichot et Alexandra Aced y ont consacré 90 jours — près d'un quart du temps dédié aux collectivités.

Réno'Watt

Dans le cadre des Villages d'Avenir du Fumelois, le CAUE 47 intervient aux côtés de Territoires d'Énergie 47 pour accompagner 9 communes dans la rénovation énergétique de leurs bâtiments publics.

Pré-diagnostics, audits, études de faisabilité, énergies renouvelables : une aide à la décision sur mesure pour prioriser les travaux et optimiser les subventions.

24 jours de suivi & pilotage

66 jours
de conseils
dont

10 jours
dédiés à
Réno'Watt

94 %

**des Villages d'Avenir soutenus par le CAUE47
soit 34 communes sur 36**

40 %

des fiches-actions issues des stratégies VA flèchent le CAUE47 en tant qu'opérateur

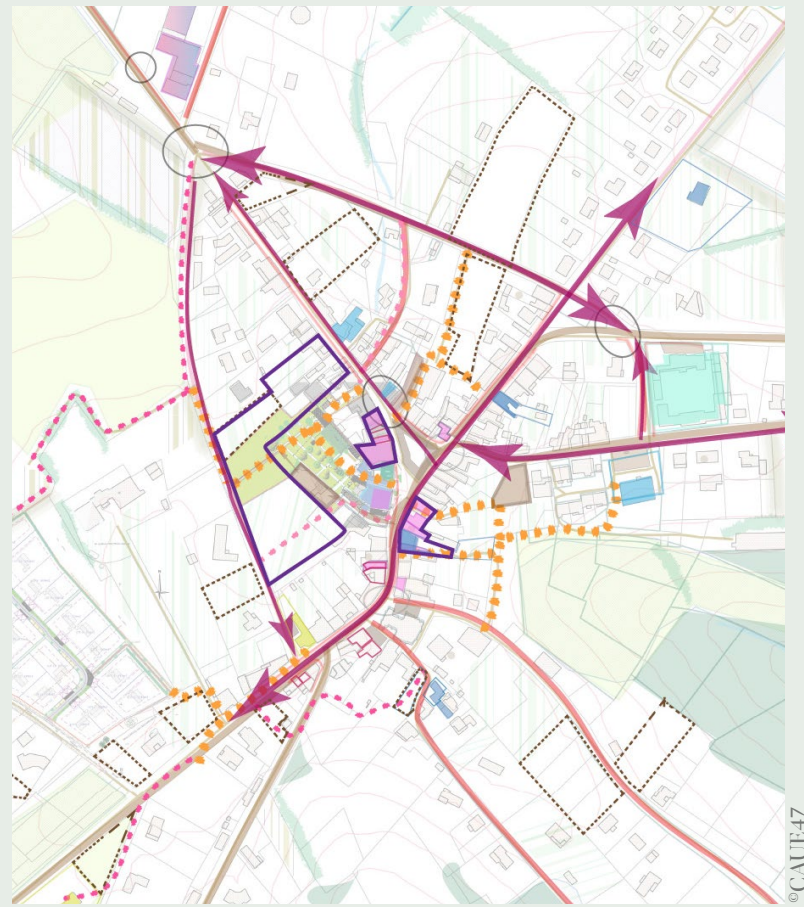
Focus : Une stratégie de développement

Feuille de route à Cocumont

En amont de la révision de son PLU, la commune de Cocumont a une nouvelle fois sollicité le CAUE — une collaboration de longue date, fondée sur la confiance. Sur les coteaux du Marmandais, ce bourg dense à l'environnement agricole vallonné doit concilier sobriété foncière et création de logements, tout en s'adaptant aux nouveaux enjeux climatiques.

Lucie Charles, paysagiste, et Christophe Broichot, architecte-urbaniste, ont soutenu la commune dans l'élaboration d'une feuille de route : préservation des espaces verts de proximité, réhabilitation d'îlots de centre-bourg, requalification des friches d'activités, consolidation des linéaires commerciaux. Une croissance raisonnée qui vient aider le centre à se renforcer.

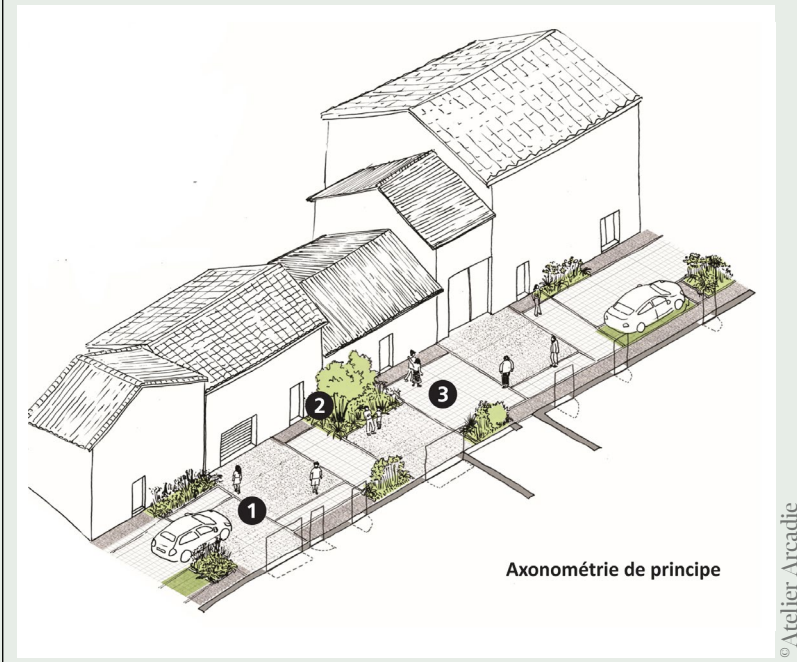
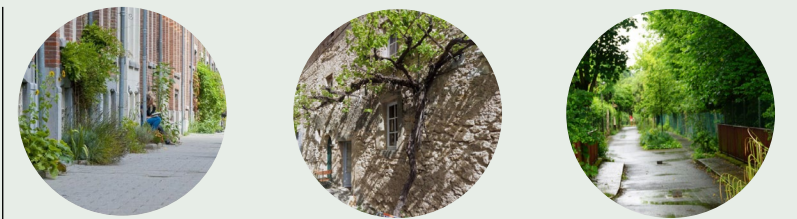
Enfin, la feuille de route explore des pistes pour valoriser la traversée du bourg — fluide, apaisée, accessible à tous, quel que soit l'âge ou le mode de déplacement. Un accompagnement qui donne à la commune les clés pour décider, en connaissance de cause.



Focus : L'aménagement d'un espace public

Rue Saint-Colomb à Lauzun

Depuis 2014, le CAUE 47 accompagne la commune de Lauzun dans la requalification progressive de ses espaces publics. Une première tranche de travaux, entre 2016 et 2017, a redynamisé la rue principale. En 2021, la requalification de l'entrée de village côté lac a prolongé cette dynamique. En 2025, les élus ont souhaité poursuivre sur le bas du village, rue Saint-Colomb — longeant le lac, bordée de maisons mitoyennes, avec une problématique de gestion des eaux pluviales. Christophe Broichot, architecte-urbaniste, a accompagné la commune dans l'établissement du cahier des charges et le recrutement, après appel d'offres, d'une équipe projet : Arcadie Paysage et Pir² bureau d'études. La réponse technique est traitée avec une approche paysagère, valorisant le caractère pittoresque du bourg. Cette intervention sur le temps long illustre l'intérêt d'un document-cadre : tous les secteurs engagés aujourd'hui avaient été identifiés il y a dix ans. Il a suffi de réactualiser la feuille de route. Travaux prévus en 2026-2027.



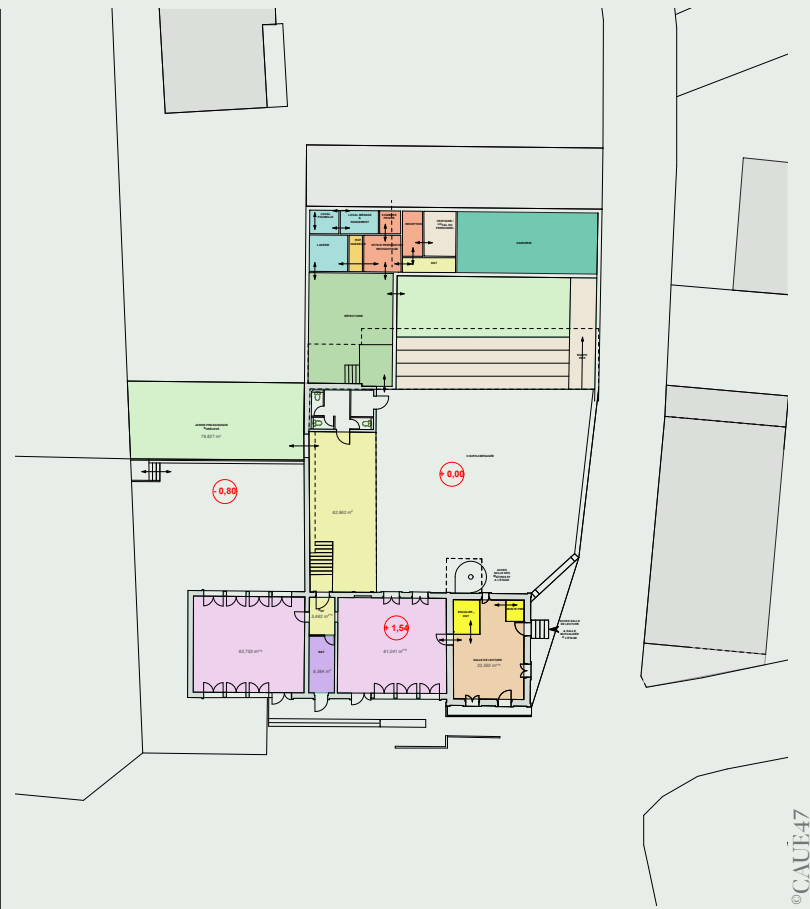
Focus : Une programmation architecturale

Extension de l'école de Laugnac

Le CAUE 47 a accompagné la commune de Laugnac dans la définition de son projet d'extension de l'école, jusqu'à la préparation de la consultation de maîtrise d'œuvre.

Alexandra Aced, architecte-programmatrice, a conduit une analyse du site et de ses contraintes, complétée par un travail de diagnostic approfondi à l'écoute des élus, des usagers et des services techniques. Cette démarche a permis de préciser les besoins et de faire émerger un scénario cohérent : création d'une cantine et d'une garderie, réorganisation des espaces, amélioration du confort des bâtiments et des abords extérieurs. Elle a traduit ce scénario en enjeux, orientations programmatiques et principes d'aménagement, accompagnés d'une première estimation financière.

Ce travail constitue une base solide pour engager les prochaines étapes de l'opération qui sera poursuivie en lien avec la SEM47. Une relation de confiance qui ouvre la voie à la suite.

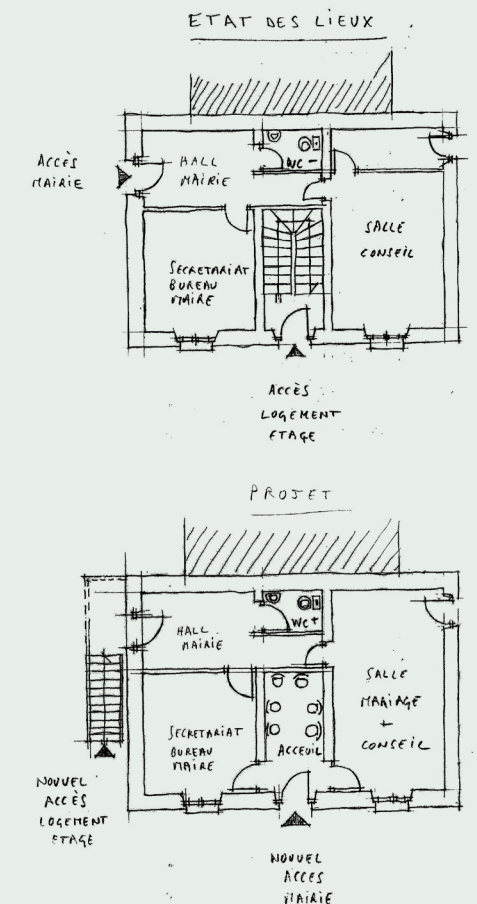


Focus : La rénovation d'un bâtiment communal

Réhabilitation de la mairie de Parranquet

La commune de Parranquet a sollicité le CAUE 47 pour un conseil combiné en architecture et en énergie sur le bâtiment abritant la mairie au rez-de-chaussée et un appartement à l'étage. Pascal Delprat, architecte, et Rachid El Kaouri, conseiller en énergie, ont répondu simultanément à trois enjeux : accessibilité, organisation spatiale et rénovation énergétique. Le diagnostic a mis en lumière des contraintes d'espace et d'accessibilité — archives, toilettes, accueil — et proposé des pistes concrètes : création d'un escalier extérieur vers l'appartement pour libérer la mairie, agrandissement de la salle des mariages, rénovation de l'accueil. Un cahier des charges a été établi pour le recrutement d'un architecte. Le CAUE 47 a également soutenu la commune pour le montage du dossier nécessaire à la mobilisation des aides financières, notamment le Fonds Vert.

Un exemple concret de ce que permet le croisement des compétences au sein de l'équipe.



De l'accompagnement à la réalisation

Les projets soutenus par le CAUE47 inaugurés en 2025

Le conseil du CAUE 47 s'inscrit dans la durée. Derrière chaque inauguration, des années d'échanges avec les élus, les techniciens et parfois les usagers. Aide à la décision, définition du programme, appui au choix du maître d'œuvre, autant de soutien que le CAUE47 sait apporter aux collectivités après plus de 40 ans d'expertise. La sélection de sept projets livrés en 2025, de la requalification urbaine à l'habitat seniors, de l'école à la friche reconvertie, en témoigne.



13 Février 2025

Îlot Porte Campagne — Ste-Livrade /Lot

Depuis 2021, le CAUE 47 accompagne la ville, lauréate Petites Villes de Demain, dans sa réflexion sur le devenir de cette friche industrielle désaffectée depuis les années 1990. Réhabilitée en tiers-lieu de 3 200 m², l'îlot accueille désormais services publics, espaces associatifs et culturels.

MOE : Compagnie Architecture.



19 Juin 2025

Rue Léon-Jouhaux & quartier du Passage — Fumel

Le CAUE 47 intervient dès 2020, en amont du dialogue compétitif lancé par la commune. Christophe Broichot, architecte-urbaniste, accompagne la définition du projet de requalification urbaine depuis ses prémices. Le projet transforme une entrée de ville en espace paysager propice aux mobilités douces.

MOE : Urbicus.



19 Juin 2025

École Annie Gourgue — Castelculier

Sollicité en 2021, Pascal Delprat accompagne la commune face à un choix délicat : démolir ou réhabiliter cette école des années 1980, conçue en sept hexagones imbriqués. Le CAUE préconise la réhabilitation, préservant cette architecture singulière.

MOE : Groupe François de la Serre.



21 Juin 2025

Domaine de Senelle — Bias

Suivie par Alexandra Aced depuis 2021, la commune de Bias engage la réhabilitation de son château dit la "Maison aux assiettes" et de ses dépendances à vocation touristique. Le CAUE accompagne l'équipe municipale à chaque étape, de la définition du projet au choix du maître d'œuvre.

MOE : Rémi Pottier.



30 Août 2025

École Denise-Baratz — Miramont-de-Guyenne

Dès 2021, Alexandra Aced pilote la programmation de ce regroupement scolaire : concertation avec les habitants et les utilisateurs, définition du scénario retenu, coordination jusqu'au lancement de la maîtrise d'œuvre.

MOE : Archistudio. AMO : SEM 47.



27 Septembre 2025

Logements seniors & maison commune — La Sauvetat-du-Dropt

Depuis 2020, Christophe Broichot accompagne la commune souhaitant proposer une alternative au grand logement pour ses seniors. Le CAUE oriente vers l'habitat partagé et appuie le choix du maître d'œuvre. 8 logements et une maison commune réhabilités au cœur du bourg.

MOE : Besson Bolze.



23 septembre 2025

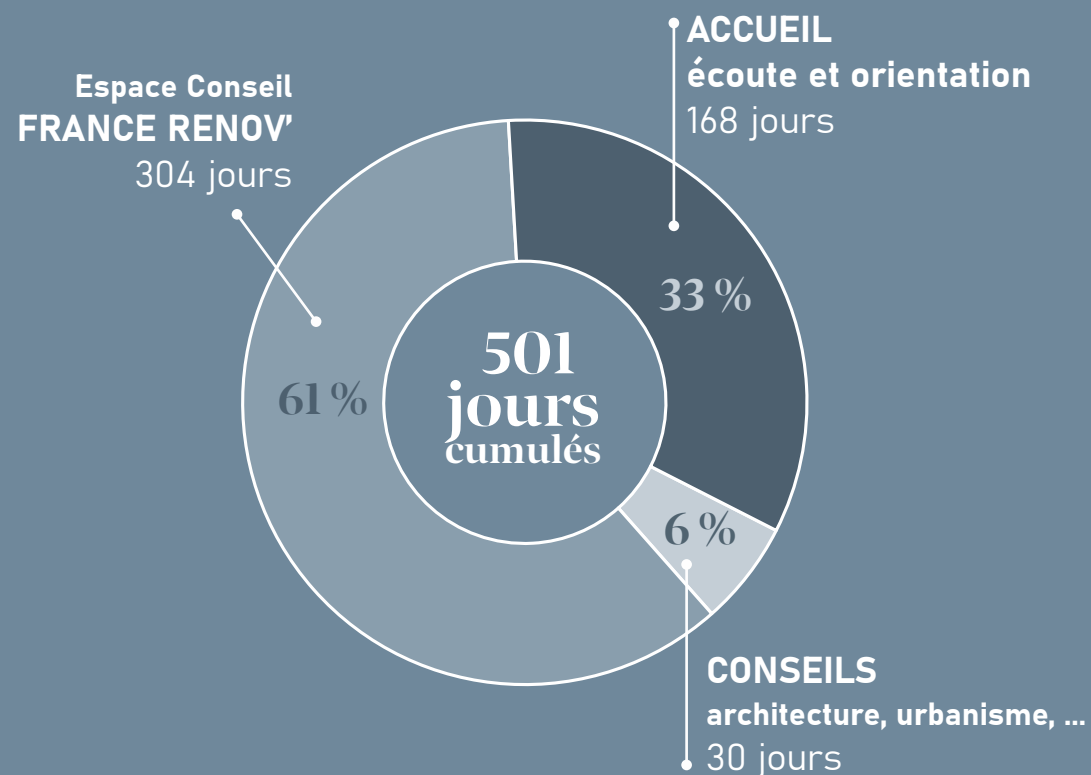
Salle des fêtes — Pujols

Depuis 2021, Alexandra Aced étudie avec la commune le devenir de cette salle de 1986, signée Jean-Claude Donnadieu. Trois scénarios sont analysés ; le CAUE recommande une rénovation énergétique complète avec amélioration fonctionnelle, en préservant la singularité architecturale du bâtiment.

Conseiller *les particuliers*

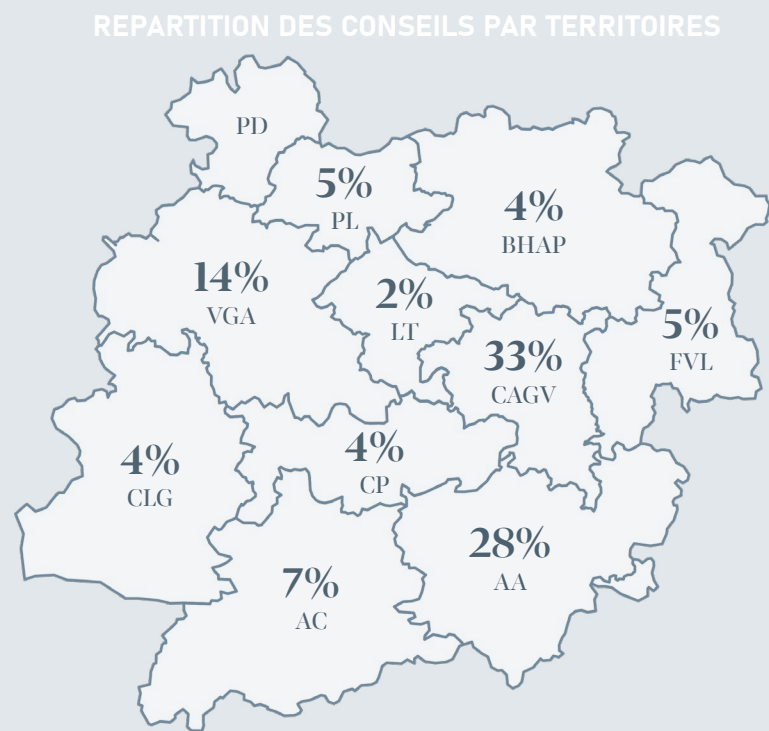
Le conseil aux particuliers est ancré dans la tradition des CAUE. Au CAUE47, c'est depuis longtemps un service important, porté par des compétences pluridisciplinaires — architecture, urbanisme, thermique et & énergies. Il permet de donner une réponse rapide à des questions qui peuvent toucher de nombreux domaines : projet de construction, règlement d'urbanisme, choix de matériaux, aide à la décision, ou encore rénovation énergétique.

Il s'est particulièrement développé ces dernières années avec le dispositif *France Rénov'*, qui a renforcé notre rôle d'accompagnement et d'orientation des particuliers dans leurs projets de rénovation.



Guider les particuliers dans leurs

Le conseil architectural aux particuliers s'exerce en deux modalités complémentaires : en accueil direct dans nos locaux, et lors de permanences délocalisées sur le territoire, en partenariat avec les collectivités. Dans les deux cas, le conseil est gratuit, indépendant de tout intérêt dans la maîtrise d'œuvre, et porté par des architectes formés à écouter autant qu'à conseiller.



30
jours dédiés

102
conseils

dont

14 conseils réalisés
en périmètres
protégés

50 % des conseils réalisés au siège du CAUE47

28 % en permanences, le reste en distanciel (mail ou téléphone)

Les permanences archi du CAUE47 sur le territoire

Le CAUE 47 assure des permanences architecturales délocalisées dans trois territoires partenaires :

- Agglomération d'Agen
- Sainte-Livrade-sur-Lot (permanence architecturale + opération façades)

Un rendez-vous régulier, gratuit — pour répondre aux questions des habitants, au plus près de leurs projets.

En 2026, ce réseau se renforce : aux permanences d'Agen et de Sainte-Livrade, s'ajoute une nouvelle permanence à la Maison de l'Habitat de Marmande, renforçant la présence du CAUE sur le territoire de Val de Garonne Agglomération.

projets

Zoom sur : Opération façades à S^{te}-Livrade /Lot



Dans le cadre de sa convention avec la ville de Sainte-Livrade-sur-Lot, le CAUE 47 accompagne les propriétaires qui souhaitent rénover la façade de leur bien en centre-bourg.

Le conseil porte sur le choix des matériaux, des couleurs et des techniques adaptées au bâti local — pour des interventions à la fois durables, cohérentes avec le caractère patrimonial de la ville, et économiquement raisonnées.

Un suivi personnalisé, de la réflexion initiale jusqu'à la validation du projet, qui permet d'éviter les erreurs irréversibles et de valoriser le patrimoine bâti commun.

Zoom sur : Le fonds de prévention argile

Le Retrait-Gonflement des Argiles (RGA) est aujourd'hui le premier poste d'indemnisation des catastrophes naturelles en France. Sécheresses répétées, sols qui se rétractent puis gonflent : chaque année, des milliers de maisons se fissurent.

En 2020–2024, le RGA représente 56 % des indemnisations Catastrophes Naturelles liées aux bâtiments.

En septembre 2025, l'État lance une expérimentation dans 11 départements pilotes, dont le Lot-et-Garonne : un fonds de prévention pour financer diagnostics et travaux préventifs, avant l'apparition des dommages, subventionnés de 50 à 90 % selon les cas.

Dès novembre 2025, le CAUE 47 répond à l'appel à manifestation d'intérêt et signe un acte d'engagement le 4 décembre, en partenariat avec SOLIHA. Le CAUE47 assure l'animation, la sensibilisation et l'accueil-conseil ; SOLIHA le repérage et l'AMO terrain.

Depuis début 2026, le dispositif est opérationnel.

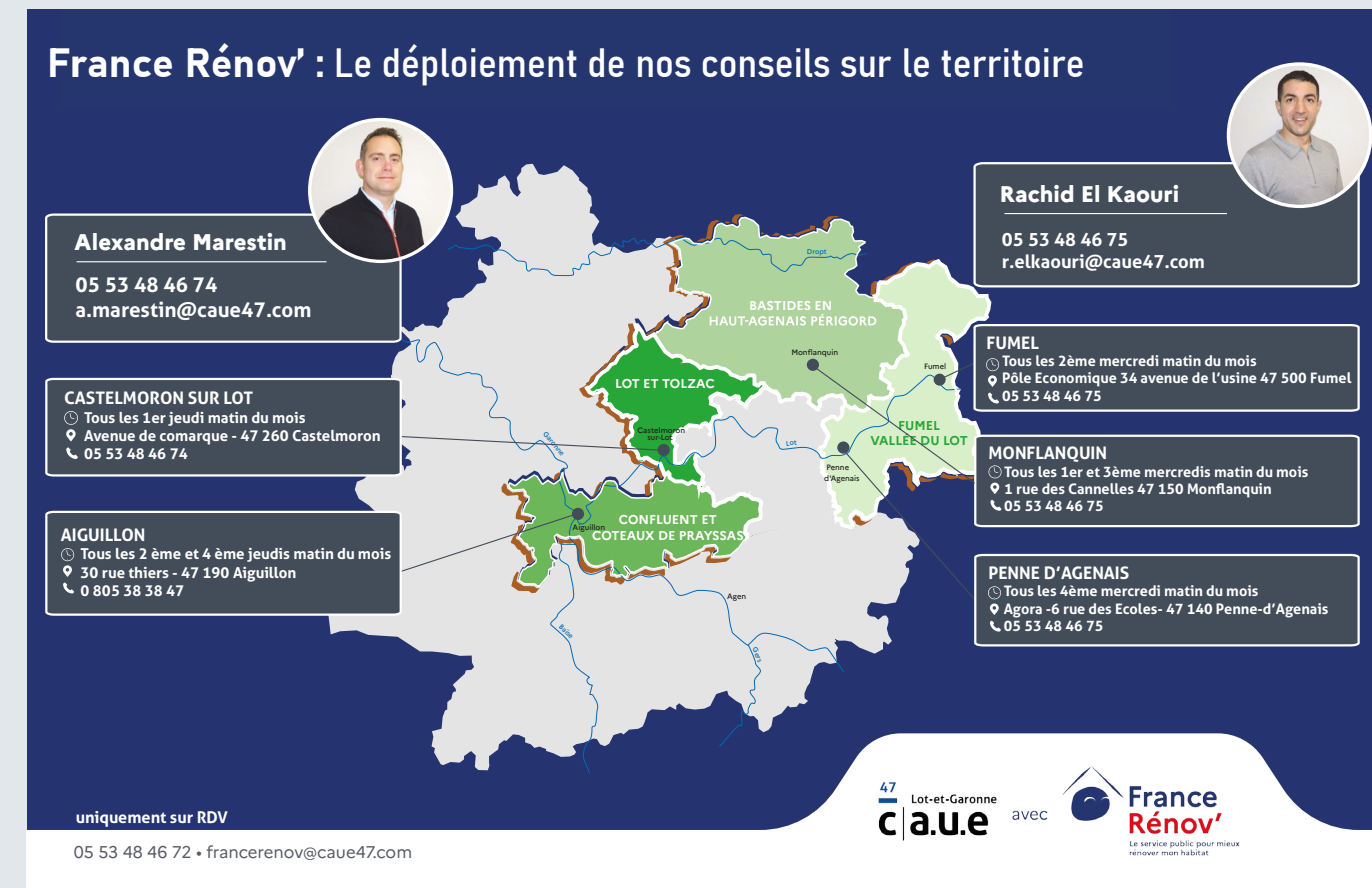
Premier conseil gratuit :
rga@caue47.com — 05 53 48 46 72



Accompagner la réno énergétique

Rénover, accompagner, aller vers

Au 1er janvier 2025, la réforme France Rénov' a redessiné le cadre national. Le CAUE 47 s'est inscrit dans le nouveau Pacte Territorial aux côtés de 4 EPCI partenaires — Confluent et Coteaux de Prayssas, Fumel Vallée du Lot, Lot & Tolzac, Bastides en Haut-Agenais Périgord — en portant ce qu'il fait depuis 2001 : un conseil de proximité, pluridisciplinaire, accessible à tous.



Seuls 11 CAUE en France hébergent des conseillers France Rénov'. La force du CAUE 47 réside dans son équipe pluridisciplinaire : Alexandre Marestin et Rachid El Kaouri, conseillers en énergie, assistés de Maëlyss Roques — et appuyés si besoin par les architectes de l'équipe. Énergie, architecture, patrimoine, urbanisme, paysage : une palette de compétences rare dans le paysage du conseil à la rénovation.

En 2025, 8 permanences mensuelles ont été assurées sur l'ensemble des territoires partenaires. Un ancrage de terrain qui perdure en 2026 et crée la confiance. Il constitue la meilleure réponse aux démarchages abusifs et aux fraudes aux subventions.

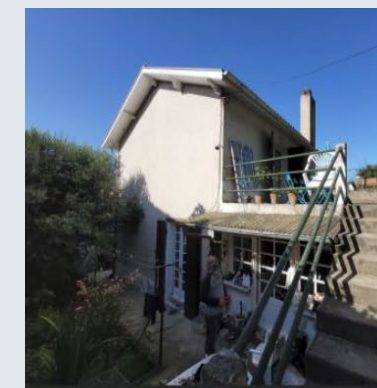
1222 missions de conseil
491 projets accompagnés
18 animations
20 visites techniques
89 permanences
4 EPCI partenaires

des bâtiments : France Rénov'

Focus : Deux projets de rénovation globale

De la première prise de contact jusqu'au versement des aides, nos conseillers accompagnent chaque ménage dans la durée. Deux parcours pour illustrer ce que signifie concrètement "accompagner".

Port-Sainte-Marie : une maison mitoyenne en centre-bourg



Deux maisons accolées, mal isolées, chauffées au fioul. Le propriétaire veut changer de cap énergétique — mais le projet est complexe et les aides difficiles à appréhender.

Premier contact à l'Espace France Rénov' en octobre 2023. Visite sur site, évaluation énergétique, audit complet : Rachid El Kaouri et Alexandre Marestin accompagnent le montage du dossier Ma Prime Rénov' rénovation globale, déposé en avril 2025 et accordé en août 2025.

Octobre 2023 > août 2025 — près de deux ans, de la décision à l'accord de financement.

Travaux retenus : isolation des combles · menuiseries · chaudière à granulés · eau chaude sanitaire solaire.

Bias : Un pavillon années 60 en lotissement



Une maison de location des années 1960, en brique non isolée, chauffée au gaz. Le propriétaire bailleur souhaite améliorer le confort de ses locataires et la performance du logement.

Premier contact en janvier 2024. Après visite technique et évaluation énergétique, nos conseillers accompagnent le choix du scénario et le montage du dossier MPR. Travaux réalisés entre juillet 2024 et janvier 2025, prime versée en juillet 2025.

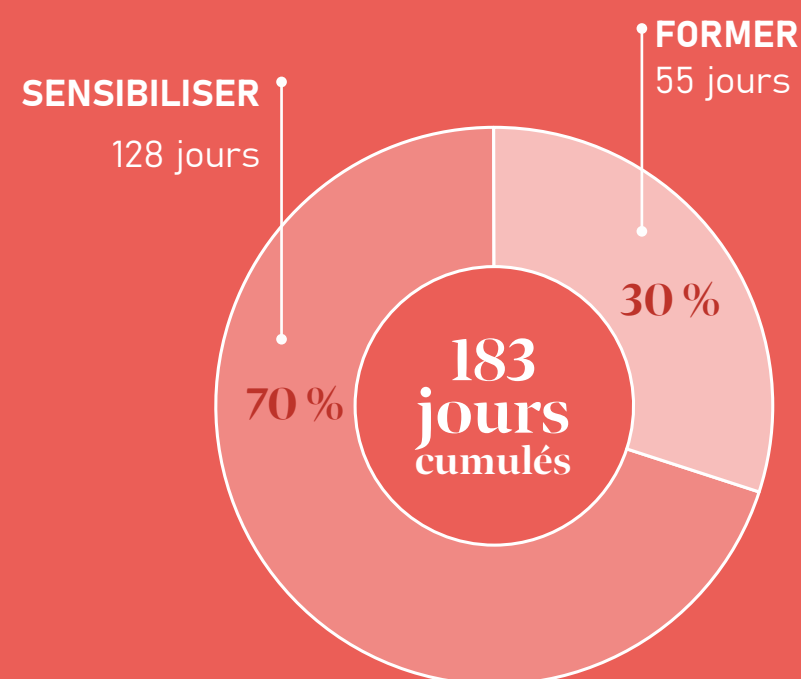
Janvier 2024 > juillet 2025 — 18 mois, de la première permanence au versement final.

Travaux réalisés : isolation par l'extérieur · isolation combles · menuiseries · VMC · pompe à chaleur.

Former et sensibiliser *tous les publics*

La sensibilisation et la formation viennent appuyer le conseil avec la plus grande portée : salons, interventions en milieu scolaire, formations d'élus et de techniciens, Palmarès, séminaires ou application mobile Archistoire®. Les publics sont multiples et les occasions sont variées.

Les relations avec les milieux professionnels prennent une importance croissante, notamment pour le CAUE et l'Espace France Rénov', face au constat de fraudes dans l'utilisation des subventions publiques.



Former et transmettre

Le CAUE 47 partage ses connaissances tout au long de l'année. En 2025, 60 élus et professionnels ont été formés, et une centaine d'élèves — de l'école au lycée — ont été sensibilisés à l'architecture, à l'environnement et au patrimoine bâti, de la salle de classe au chantier.

Focus : Formation “L'Arbre, l'élus et le Paysage”

6 et 14 mars 2025 — Agglomération d'Agen / Public : élus et techniciens de collectivités



Comprendre et agir sur l'évolution de son territoire : c'est l'ambition de cette formation destinée aux élus de l'Agglomération d'Agen, organisée sous forme d'ateliers et de visites de terrain. Lucie Charles, paysagiste, et Christophe Broichot, architecte-urbaniste, ont conduit les sessions. 15 stagiaires.

Dans le cadre du partenariat national Ministère de la Transition écologique / AMF / FNCAUE

Focus : Intervention au CMA Formation

31 mars 2025 — Cahors / Public : lycéens



Pascal Delprat est intervenu auprès des élèves de Bac Pro « Intervention sur le patrimoine bâti » pour une initiation à la construction en pisé. Une façon de transmettre aux futurs artisans les techniques de la terre crue — ancestrales, naturelles, et plus que jamais d'actualité.



En 2025, le CAUE47 est intervenu deux fois auprès d'élèves dans des établissements agenais (Collège Dangla et Lycée de Baudre)

En 2026, le CAUE 47 souhaite amplifier son action en direction des jeunes publics. Deux itinéraires pédagogiques sont proposés dans le cadre de la convention éducative du Conseil Départemental 2026/2027 : “L'Architecture au fil du temps” et “Habiter à +4°C”

Deux propositions pour éveiller chez ces futurs citoyens un intérêt et un regard critique sur leur environnement, l'architecture, le paysage et leur cadre de vie.



En concertation avec l'Agglomération d'Agen, le CAUE 47 a lancé en décembre 2025 un cycle de rencontres professionnelles ouvertes aux élus et techniciens : “les Mercredis du CAUE”.

Trois thématiques au cœur des transitions territoriales — désimperméabilisation et renaturation (décembre 2025), sobriété foncière (janvier 2026), construire en zone inondable (date reportée).

Sensibiliser et informer

Le CAUE 47 va à la rencontre de tous les publics au travers de manifestations, de salons mais aussi de visites ou encore de médias de sensibilisation. En 2025, 11 événements dans tout le département, plus de 400 participants — pour développer un regard commun sur l'architecture, le paysage et le cadre de vie.

Fil rouge : Le Palmarès de l'Architecture 2024

D'avril à juin, un projet qui voyage



Le Palmarès Départemental de l'Architecture et de l'Aménagement a structuré le premier semestre. Le livret édité après la cérémonie de décembre 2024 a circulé auprès des lauréats, partenaires et collectivités.

L'exposition a voyagé : vernissage à Agen en avril (50 participants), Salon des Savoir-Faire à Prayssas en juin, puis Assemblée Générale à Montpouillan (80 participants) — dont la salle est elle-même lauréate du Palmarès. Un clin d'œil qui dit tout de la cohérence entre reconnaissance et engagement territorial.

Sortie : Archistore® : Tonneins, un balcon sur Garonne

Avril 2025 — Application est disponible gratuitement sur App Store et Google Play.



Lancée en 2021, l'application mobile Archistore® permet à chacun de découvrir le patrimoine architectural et paysager en réalité hybride — sur site ou depuis chez soi. En 2025, le CAUE 47 enrichit la destination Lot-et-Garonne d'un nouveau parcours : “Tonneins, un balcon sur Garonne”, réalisé en partenariat avec l'Office de Tourisme Val de Garonne.

Dix étapes au cœur de la ville, de la place Jean Jaurès aux quais de la Garonne, pour redécouvrir l'histoire d'une cité façonnée par le fleuve.

Rappel : Autres temps forts de médiation en 2025



- 7 Mars 2025 : Visite de l'école de Castelculier avec les élèves
- 22-23 mars : Festival Art, Arbres et Biodiversité, Marmande — balade paysagère animée par Lucie Charles, paysagiste du CAUE
- 7 juin : Salon des Savoir-Faire, Prayssas — stand + table ronde sur habitat et dérèglement climatique
- 19 juin : Assemblée Générale, Montpouillan — table ronde « Cadre de vie : penser au-delà du temps d'un mandat » — 80 participants
- 28 juin : Cap sur le centre-ville, Aiguillon — stand France Rénov'
- 10 oct. : Congrès des Maires, Agen — stand mutualisé Ingénierie Départementale
- 16 oct. : Séminaire Habiter dans les bastides, Monflanquin — 150 professionnels réunis pour penser l'habitat de demain (cf. focus page suivante)
- 17 oct. : Journées de l'Architecture, Sainte-Livrade-sur-Lot — visite Porte Campagne + projection + débat avec Pascal Delprat
- 17-19 oct. : Salon de l'Habitat, Agen — stand mutualisé France Rénov'

FOCUS : Événement majeur de l'année

Séminaire «Habiter dans les bastides »

16 octobre 2025, Salle des Consuls - Monflanquin



Penser l'habitat de demain dans les bastides d'hier

Entre patrimoine vivant, qualité de vie, transition écologique et revitalisation des centres-bourgs, ce séminaire professionnel a croisé les regards et les pratiques pour faire émerger des solutions concrètes. Organisé par le CAUE 47 avec la Préfecture, la DRAC et l'UDAP47, il a réuni 150 participants : élus, architectes, urbanistes, chercheurs et associations autour d'un héritage architectural unique.

Programme :

- Conférence inaugurale : « Les bastides, entre réalisme et utopie ? »
Jean-Paul Valois & Pierre Simon
- Table ronde 1 : Habiter dans l'ancien aujourd'hui — sobriété foncière, bâti vacant, réhabilitation durable
- Table ronde 2 : Bastides et défis contemporains — climat, mobilités, commerce, centralités rurales
- Ateliers croisés dans Monflanquin : lecture architecturale et urbaine sur le terrain
- Étude de cas : îlot Porte Campagne, Sainte-Livrade-sur-Lot
- Conférence de clôture : « Quelles bastides pour demain ? »
Rémi Papillault, architecte du patrimoine



Exposition itinérante

Panorama des Bastides du Lot-et-Garonne

Inaugurée le 25 juin 2026 — à l'Assemblée Générale du CAUE 47, Sainte-Livrade-sur-Lot

Née du séminaire d'octobre 2025, l'exposition Panorama des Bastides du Lot-et-Garonne propose une lecture comparée de 14 bastides du département — à la même échelle, en représentation plein/vide — pour révéler comment un même modèle urbain médiéval produit des formes radicalement différentes selon que le site est une plaine ouverte, une vallée fluviale ou un relief escarpé. Conçue en partenariat avec l'UDAP47, elle est disponible en prêt gratuit auprès des collectivités, médiathèques, établissements scolaires et offices de tourisme du département.

14 kakémonos — installation sans outil

prêt gratuit sur demande : contact@caue47.com

Cap sur 2026

Pascal DELPRAT,
Directeur du CAUE 47 - Architecte DPLG

Il va y avoir un événement important pour l'équipe cette année qui concerne notre déménagement à Scaliger pour rejoindre une grande partie des services d'ingénierie du Département.

Une présentation auprès des anciens et des nouveaux élus par le biais des conseils communautaires pour rappeler le rôle important du CAUE sur le territoire et auprès de toutes les communes.

Le reste de notre temps sera consacré aux événements qui auront lieu toute l'année.

Le fil rouge de nos réflexions a débuté par le Séminaire « Habiter les bastides » en partenariat avec les institutions sur le terrain pour aborder les problématiques récurrentes et à venir par un biais qui montre l'exemple pour de multiples sujets.

Dans cette continuité, nous aborderons les solutions possibles pour s'adapter au dérèglement climatique dans les années à venir en réfléchissant à un écosystème responsable à travers la relecture des bastides.

Plus que jamais, toute l'équipe du CAUE 47 reste mobilisée pour garantir sa pérennité et l'utilité des compétences de notre structure dans le paysage départemental.



9 rue Étienne Dolet
47000 Agen
05 53 48 46 70
contact@caue47.com
www.caue47.com

Suivez-nous sur

